

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 11. juli 2016, kl. 18:00 - 21:00

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

Deltagere:	Fraværende:
Gitte Elisabeth Møller	
Sune Folden Lindholdt	x
Jeppe Kuld (orlov)	x
Andrei Busk	
Sara Norup Hellener	x
Nanna Kuld	x
Anna Westergaard	
Julie Jensen	
Søren Bay Ramsdahl	x

Referent.: Julie

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 6. juli 2016

1. Valg af ordstyrer og referent
Gitte og Julie
2. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 01.06.2016
Godkendt
4. Beslutninger truffet siden sidste møde
5. Underskrivelse af dokumenter
 - a. LUKKET
 - b. LUKKET
6. Præcedenssager (alle)
7. Orientering om verserende sager (alle)
 - a. Brand **Går videre til næste gang**
 - i. Kommunikation
 - ii. Tidsplan
 - iii. LUKKET
 - b. Salg af lejelejlighed?
Det vedtages at lejligheden sælges.
 - i. LUKKET
8. Nyt fra formandsudvalg (Gitte, Sune og Anna)
 - c. Orientering om den daglige administration
 - i. LUKKET
 - d. Fra Ejler

1. Hækken klippes i august
 2. Forslag til udskiftning af dør i Hø 9
Ejler har indhentet 3 tilbud på reparation eller udskiftning af ødelagt dør i kældernedgang ved Hø 9/Sa7. Bestyrelsen følger Ejlers anbefaling og godkender udskiftning af defekt dør.
 3. Liste over indkøb
Ejler anmoder om indkøb af værktøj og maskineri. Bestyrelsen godkender indkøbene når Ejler fremsender en liste med præcise angivelser af model og pris på det han ønsker at indkøbe.
- e. XGF **Går videre til næste gang**
- f. Vand – og varmeregnskab – opfølgning (Anna) **Går videre til næste gang**
- 9. Nyt fra IT- og kommunikationsudvalg (Jeppe, Andrei og Sune)**
- g. Optimering af IT-udstyr på ejendomskontoret **Ny printer og router er installeret**
- 10. Nyt fra Salgsudvalg (Nanna, Julie, Sara, Gitte og Anna) Går videre til næste gang**
- 11. Nyt fra Bygge- og vedligeholdelsesudvalg (Sara og Gitte) Går videre til næste gang**
- h. Nyt fra kælder/loftsudvalg (Nanna, Sune og Anna)
- i. Forslag til etablering af cykelkælder
 - ii. Ændring af exelark
- i. Opfølgning på vedligeholdelsesplan **Går videre til næste gang**
- i. Tilknytte byggerådgiver
 - ii. Forslag om trapperenovering
 - iii. Forslag om opsætning af røgdetektorer og dørtelefoner (m. Chip)
 - iv. Forslag om gennemgang af kælder **Går videre til næste gang**
- j. Opfølgning på 5-års gennemgang af facader (Gitte) **Går videre til næste gang**
- i. LUKKET
 - ii. LUKKET
- k. Optimering af kontor **Går videre til næste gang**
- l. Opsætning/organisering af cykler i gården og evt. på gadesiden **Går videre til næste gang**
- 12. Nyt fra beboerudvalg**
- m. Altanudvalg (Søren) **Går videre til næste gang**
- n. Gårdudvalg (Anna/Gitte) **Går videre til næste gang**
- i. Ny legeplads?
 - ii. FællesGrill i gården
- o. Arrangement/engagement udvalget (Andrei, Julie og Anna)
- i. Sommerfest
Budget godkendes.
- 13. Beboerinfo**
- a. Nyhedsbrev
- i. Opsætning af lys udført – meld ind hvis der er noget der ikke fungerer. Vær obs. på sensor ect.
- 14. Evt. (alle)**