

## ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

---

Mødedato: 07. december 2016, kl. 18.00

Emne: **Konstituerende bestyrelsesmøde A/B Thor**


---

Deltagere:	Fraværende:
Gitte Elisabeth Møller	
Sune Folden Lindholdt	
Jeppe Kuld	
Andrei Busk	
Sara Norup Hellener	
Nanna Kuld	X
Anna Westergaard	X
Nanna Carøe Fink	
Søren Bay Ramsdahl	X

**Referent.:**


---

**Referat for bestyrelsesmøde den 7. december 2016**
**1. Valg af ordstyrer og referent**

Referent Sara

Ordstyrer Gitte

**2. Godkendelse af dagsorden**

Godkendes

**3. Godkendelse af referat fra sidst**

Godkendes

**4. Konstituering af bestyrelsen**

Formand Gitte

Næstformand Anna

Kasserer Sune

**5. Beslutninger truffet siden sidste møde**

a. LUKKET

**6. Underskrivelse af dokumenter**

a. LUKKET

**7. Præcedenssager**

Ingen

**8. Orientering om verserende sager (alle)**

a. Facadesagen – 5 års gennemgang

i. Syn og skøn/forlig

Orientering er taget under punkt 5

ii. Nedtagning af beton

Art-tec udarbejder et notat vedr. kritiske revner, hvor der er fare for betonnedfald. Ejler sørger for nedtagning af kritisk beton, når notatet er os i hænde.

## 9. LUKKET

### 10. Forslag om digitale termostater til kontor (Anna)

For at holde temperaturen på en konstant varme hele døgnet men med mindre forbrug i ydertimerne hvor kontoret ikke bruges. Således minimeres omkostninger til varme og klima i lokalerne forbedres generelt.

Forslaget godkendes.

### 11. Nyt fra formandsudvalg (Gitte, Sune og Anna)

#### a. Gennemgang af GF 2016

Evaluering: alle er glade

#### b. Dato for XGF

Forslag fra administrator: 3. eller 4. januar – Gitte sender Doodle med forslag til dag hvor så mange bestyrelsesmedlemmer som muligt.

#### c. Godkendelse af forretningsorden

Tilføjelse om bestyrelsens ansvar og forsikring. Godkendes.

##### i. Kontortid/mødedatoer

ii. Skal vi skifte dag for bestyrelsesmøder? Ja mandag bliver den nye dag

iii. Kl 18-19 åbningstid

iv. Kl 18-21 bestyrelsesmøde

v. Første møde med denne ordning hedder 9. januar. Fremover første mandag i måneden. Kommunikerer ud til beboere.

#### d. Orientering fra den daglige administration

i. Beboerhenvendelse vedr. affaldssortering

ii. Kan vi søge om tilladelse til at affaldssortere på vores bagtrapper? En beboer tager dialogen med KK og søger evt. tilladelser.

#### e. LUKKET

#### f. LUKKET

### 12. Nyt fra Sikkerhedsudvalget (Jeppe og Nanna)

#### a. Godkendelse af beboerlokale

Udvalget opstarter projekt med søgning af tilladelser for anvendelse af beboerlokale. Der er taget kontakt til Ole byggerådgiver om assistance.

Spørgsmålet er hvad vi har indeholdt i projektet – gælder det både lokale og inventar? Ole skal afklare.

Navnet på udvalget ændres til "Brandsikkerhedsudvalg" med to underpunkter:

- Ansøgning om lovliggørelse af beboerlokale (brandsikkerhedsmæssigt)
- Regler for placering af genstande på for- og bagtrapper

Der skal træffes beslutning om hvorvidt vi vil sætte Ole i gang med at udarbejde tilbud til at søge tilladelser til begge ovenstående punkter.

#### b. Proces for henstilling af ting på for- og bagtrapper

Så ovenfor

### 13. Nyt fra IT- og kommunikationsudvalg (Jeppe, Andrei og Sune)

#### a. Parknet - status

##### i. Switches

Sune orienterer

##### ii. Ny kontaktperson

Sune orienterer

##### iii. Orientering om kabler

Det nye er noget med forsøg med trådløs opkobling i stedet for nye kabler.

Parknet orienterer og vi afventer

### 14. Nyt fra Salgsudvalg (Nanna, Sara og Anna)

Intet nyt

#### a. Status på salgsproces

#### b. Status ift. venteliste, opdatering?

### 15. Nyt fra Bygge- og vedligeholdelsesudvalg (Sara, Sune og Gitte)

- a. Kælder/loftsudvalg (Nanna, Sune og Anna)
  - i. Status  
[Intet nyt](#)
- b. Opfølgning på vedligeholdelsesplan
  - i. Bagtrapper – Status  
[Stort set overstået – udestående på bagtrappe mellem Nærumgade 16 og 18](#)

**16. Nyt fra beboerudvalg**

- a. Altanudvalg (Søren og Nanna)
  - i. status
- b. Gårdudvalg (Anna/Gitte)  
[Orientering](#)
  - i. Nedtagning af klatrestativ
  - ii. Tilbud på beskæring generelt (fællesprojekt)
- c. Arrangement/engagement udvalget (Andrei, Julie og Anna)
- d. Cykelkælderudvalg (Andrei)
  - i. Status  
[Snitflade til "Brandsikkerhedsudvalg"](#)

**17. Beboerinfo**

- a. Nyhedsbrev

**18. Evt. (alle)**

[Referat fra GF er udsendt og godkendes af bestyrelsen](#)