

## ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

---

Mødedato: 09. januar 2017, kl. 18.00 – 21.00

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**


---

Deltagere:	Fraværende:
Gitte Elisabeth Møller	
Sune Folden Lindholdt	
Jeppe Kuld	
Andrei Busk	X
Sara Norup Hellener	X
Nanna Kuld	
Anna Westergaard	
Nanna Carøe Fink	
Søren Bay Ramsdahl	X

**Referent.:** Anna

---

**Referat for bestyrelsesmøde den 9. januar 2017**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
  - a. Gitte er ordstyrer, Anna er referent
2. **Godkendelse af dagsorden**
  - a. Godkendt
3. **Godkendelse af referat fra sidst**
  - a. Godkendt
4. **Beslutninger truffet siden sidste møde**
  - a. Ingen
5. **Underskrivelse af dokumenter**
  - a. LUKKET
6. **Præcedenssager**
  - a. LUKKET
7. **Orientering om verserende sager (alle)**
  - a. Facadesagen – status
    - i. Gitte orienterede. Der er intet nyt i sagen.
8. **Nyt fra formandsudvalg (Gitte, Sune og Anna)**
  - a. Orientering fra den daglige administration
    - i. Brunata
      1. Status
        - a. Gitte har afholdt møde og fået nedslag i pris. Projektet er igangsat og vi får skiftet varmemålere henover foråret.
      - ii. LUKKET
      - iii. Godkendelse af referat fra XGF

- 1. Godkendt
  - iv. Godkendelse af opdateret vedtægter
    - 1. Godkendt med forbehold for § 2, da foreningen kun har ét matrikel nr.
  - b. Fra Ejler
    - 1. LUKKET
- 9. **Nyt fra Sikkerhedsudvalget (Jeppe og Nanna K)**
  - a. Godkendelse af beboerlokale
    - i. Status
      - 1. Intet nyt.
  - b. Proces for henstilling af ting på for- og bagtrapper
    - i. Status
      - 1. Intet nyt.
- 10. **Nyt fra IT- og kommunikationsudvalg (Jeppe, Andrei og Sune)**
  - a. Parknet
    - i. Switches
      - 1. Status
        - a. Intet nyt. Sune kontakter Parknet i indeværende uge.
    - ii. LUKKET
- 11. **Nyt fra Salgsudvalg (Nanna, Sara og Anna)**
  - a. Salg af lejligheder
    - i. Status
      - 1. Intet nyt.
  - b. Venteliste
    - i. Status
      - 1. Intet nyt.
- 12. **Nyt fra Bygge- og vedligeholdelsesudvalg (Sara, Sune og Gitte)**
  - a. Kælder/loftsudvalg (Nanna K, Sune og Anna)
    - i. Status
      - 1. Intet nyt. Ejler arbejder stadig på reetablering af tørrelofter.
  - b. Opfølgning på vedligeholdelsesplan
    - i. Bagtrapper
      - 1. Status
        - a. Projektet er næsten færdigt. Der er problemer med en enkelt opgang, hvor lakken driller.
    - ii. Hovedtrapper
      - a. Mock up som projektmateriale?
        - i. Tilføjelser:
          - 1. Lamper til hovedtrappe
            - a. Lamper i stil med ufo-lamper er blevet valgt.
          - 2. Lamper til gadedør (dørnummer på lampe eller skilt)
            - a. Det besluttes at vælge lamperne, som sidder øverst i indgangspartiet. Lamperne skal være firkantede. Dørnummer på skilt.
          - 3. Udvendig renovering af køkkentrappedør inkl. kant og fals
            - a. Ole anbefaler at dørene til køkkentrapperne kun males på den udvendige side. Godkendt
          - 4. Opslagstavler
            - a. Ole forslår whiteboards med magnet, og det besluttes at der sættes én op på mock-uppen.

## 5. Dørtelefon

- a. Lego eller stål
  - i. Stål-modellen bliver installeret på mock-uppen.
- b. Strømløs eller batteriback up
  - i. Det besluttes at vælge den strømløse model.

- b. Udbud d. 16.1
  - i. Gitte orienterer.
- c. Møder d. 23.1 fra 8-14
  - i. Gitte orienterer.
- d. Tidsforløb + dagbøder
  - i. Gitte orienterer.

**13. Nyt fra beboerudvalg**

- a. Altanudvalg (Søren og Nanna C)
- b. Gårdudvalg (Anna/Gitte)
  - i. Status
    - 1. Lejepladsen påbegyndes om en lille måneds tid.
    - 2. Anna kontakter Astrid med henblik på beskæring af gården.
    - 3. Anna undersøger hvorledes opgaven med at flytte cykelstativer skal påbegyndes, således at der er plads til rosenespalier. Anna sparer med Gitte på dette.
- c. Arrangement/engagement udvalget (Andrei og Anna)
  - i. Intet nyt.
- d. Cykelkælderudvalg (Andrei)
  - i. Status
    - 1. Intet nyt.

**14. Beboerinfo**

- a. Nyhedsbrev
  - i. Nye varmemålere
  - ii. Opførsel af lejeplads
  - iii. Forventet igangsættelse af trappeprojekt

**15. Evt. (alle)**

- a. Blænding af døre i sammenlagte lejligheder.
- b. IT-udvalget undersøger muligheden for Dropbox-licens