

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 6. februar 2017, kl. 18.00

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

Deltagere:	Fraværende:
Gitte Elisabeth Møller	
Sune Folden Lindholdt	X
Jeppe Kuld	
Andrei Busk	
Sara Norup Hellener	
Nanna Kuld	X
Anna Westergaard	
Nanna Carøe Fink	
Søren Bay Ramsdahl	X

Referent.: Sara Hellener og Anna Westergaard

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 6. februar 2017

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidst
 - a. Lukket
4. Beslutninger truffet siden sidste møde
5. Underskrivelse af dokumenter
 - a. Vedtægter
 - b. Protokol fra GF (Regnskab)
 - c. Lukket
 - d. Ordrebekræftelse på varmemålere
 - i. afventer Gittes endelige gennemgang af priser.
6. Præcedenssager
 - a. Lukket
 - b. Lukket
7. Orientering om verserende sager (alle)
 - a. Facadesagen – status. Intet nyt
 - b. Brandsagen
 - i. Stadig åben sag. Efterslæb på svar fra forsikring og entreprenør. Sune ARI kører sagen.
8. Nyt fra formandsudvalg (Gitte, Sune og Anna)

- a. Orientering fra den daglige administration
 - i. [Lukket](#)
 - ii. [Lukket](#)
 - iii. [Lukket](#)
 - iv. [Lukket](#)
 - v. ABF – tilbud om kurser – der er et kursuskatalog. Gitte lægger link på Facebook, hvis nogen er interesserede.
 - vi. Dispensation ved sammenlægning – er gennemgået under punkt 3 og 6b.
- b. Fra Ejler
 - i. [Intet](#)

9. Nyt fra Sikkerhedsudvalget (Jeppe og Nanna)

- a. Godkendelse af beboerlokale – status - [afventer](#)

10. Nyt fra IT- og kommunikationsudvalg [Afventer at Sune er tilbage fra ferie](#)

- a. Parknet
 - i. [Lukket](#)
 - ii. [Lukket](#)

11. Nyt fra Salgsudvalg

[Venteliste er opkrævet med betaling af årligt gebyr. Deadline i morgen. Hvis venteliste ryger ned på 100-150 personer åbnes venteliste igen.](#)

12. Nyt fra Bygge- og vedligeholdelsesudvalg

- a. Udskift af varmemålere/status på vandmålere (Gitte). [Påbegyndes 20 marts. Gitte sender orientering ud til beboere før Brunatas varslinger kommer.](#)
- b. Opsætning af rosenespalier (Anna).
 - i. [Lukket](#)
- c. Vending + opsætning af flere cykelstativer (Anna/Gitte)
- d. Kælder/loftsudvalg (Nanna, Sune og Anna)
 - i. [Lukket](#)
- e. Bagtrapper (Gitte)
 - i. Status – [der er afholdt aflevering så projektet er afsluttet. Eneste udestående er gulv i ejendomskontor. Det skal rettes op.](#)
- f. Hovedtrapper (Gitte)
 - i. Tidsplan:
 1. Licitations d. 6.2 –
 2. Mock up i Hø 17 d. 13.2 – 28.2 (OBS minus dørtelefon)
 3. Opstart i Lu 44 d.6.3
 - ii. [Lukket](#)
 - iii. [Lukket](#)
 - iv. Port inkluderes i projektet

13. Nyt fra beboerudvalg

- a. Altanudvalg (Søren og Nanna)
 - i. Godkendelse af tilbud fra rådgiver [Nanna har afholdt møde med Ole, som har sendt et tilbud. Altanudvalget har, på baggrund af tidligere indhentede tilbud, indstillet tilbuddet fra Ole til godkendelse hos bestyrelsen. Tilbuddet er hermed godkendt.](#)
- b. Gårdudvalg (Anna/Gitte)
 - [Lukket](#)
 - i. [Lukket](#)
 - ii. Legeplads forsinket – forslag til åbningsfest
- c. Arrangement/engagement udvalget (Andrei og Anna)

lukket

d. Cykelkælderudvalg (Andrei)

Der har været en henvendelse fra en beboer, som gerne være en del af et kommende cykelkælder-projekt. Projektet er dog større end som så og er derfor pt. sat på hold.

14. Beboerinfo

a. Nyhedsbrev

- i. Parkeringsafgift
- ii. Varmemålere
- iii. Legeplads

15. Evt. (alle)

Muligheden for en cykelluftpumpe med kompresser med slange ud fra storskraldsskuret blev diskuteret, Andrei undersøger priser og muligheder.

Andrei har undersøgt priser på projektor til anvendelse ved generalforsamlinger, den billigste men samtidig brugbare ligger på ca. 6500 kr. Vi afventer og ser hvad behovet for en projekter er, pt. synes det at være for mange penge at bruge på det.

Cykeloprydning i både gården og på gaden bliver i maj. Ejler står for projektet.