

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 3. april 2017, kl. 18.30

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

Deltagere:	Fraværende:
Gitte Elisabeth Møller	
Sune Folden Lindholdt	
Jeppe Kuld	X
Andrei Busk	
Sara Norup Hellener	
Nanna Kuld (Orlov)	X
Anna Westergaard	
Nanna Carøe Fink	X
Søren Bay Ramsdahl	

Referent.: Anna

Referat for bestyrelsesmøde den 3. april 2017

- 1. Valg af ordstyrer og referent**
 - a. Gitte er ordstyrer og Anna er referent.
- 2. Godkendelse af dagsorden**
 - a. Godkendt
- 3. Godkendelse af referat fra sidst**
 - a. Punktet rykkes til næste møde
- 4. Beslutninger truffet siden sidste møde**
 - a. 400 kr. til legepladsindvielse
- 5. Underskrivelse af dokumenter**
 - a. Ingen dokumenter til underskrift
- 6. Beslutningspunkter**
 - a. Faste og løbende fællesarrangementer i A/B Thor. Procedure og bevillinger, herunder gårdudvalgets løbende bevilling til det grønne.
 - i. Den nye proces godkendes.
 - b. Tilbud på klip af hæk
 - i. Bestyrelsen er enig i, at hækken trænger til tilretning, men der skal indhentes et tilbud mere end det eksisterende fra Stenbroens Træpleje. Sara og Anna undersøger sagen nærmere inden juni måned.
 - c. Serviceaftale på legeplads

- i. Den Lille Legepladsfabrik tilbyder en serviceaftale, men på baggrund af deres tilbud afviser bestyrelsen at tegne en serviceaftale. Serviceaftalen indeholder ikke noget, som foreningen ikke enten allerede selv står for eller vil kunne stå for i fremtiden.

d. LUKKET

7. Orientering om verserende sager (alle)

- a. Facadesagen
 - i. Gitte orienterede.
- b. Brandsagen
 - i. Sagen er afleveret, men ikke endeligt afsluttet.
- c. LUKKET

8. Nyt fra formandsudvalg (Gitte, Sune og Anna)

- a. Bestyrelsens selvevaluering
 - i. Punktet flyttes til næste gang.
- b. Orientering fra den daglige administration
 - 1. Parknet
 - a. Samarbejdet er blevet forventningsafstemt. A/B Thors hjemmeside er blevet opdateret med information om Parknet, som andelshavere kan orientere sig i..
 - 2. LUKKET
 - 3. Godkendelse af nye vedtægter
 - a. Godkendt.
 - 4. Ros
 - a. Bestyrelsen modtager løbende ros fra andelshavere både mundligt og skriftligt. Gitte vil fremover blive bedre til at videregive det til resten af bestyrelsen.
 - 5. LUKKET
- c. Fra Ejler

9. Nyt fra Salgsudvalg

- a. Ventelisten er opdateret med indbetalinger og nyopskrivninger

10. Igangværende projekter

- a. LUKKET
- b. Opsætning af rosenespalier (Anna)
 - i. De er opsat. Processen har været dårlig. Selve espalieret er ikke sat grundigt op. Faktura er tilsendt, men godkendes ikke før der har været afholdt overdragelsessyn, hvor arbejdet skal godkendes.
- c. Cykelpumpe i skuret (Jeppe og Andrei)
 - i. Intet nyt. Kan evt. indkøbes online og sættes op ifm. gårdagen. Andrei tager den videre.
- d. Oprydning på for- og bagtrappe
 - i. Der er etableret en proces for at få ryddet for- og bagtrapper.
- e. Legeplads
 - i. Byggeriet er afleveret. Der har været enkelte klagepunkter – gynger mm. Der følges op på dette.

11. Nyt fra beboerudvalg

- a. LUKKET
- b. Gårdudvalg
- c. Festudvalg
 - i. Intet nyt

12. Beboerinfo

- a. Nyhedsbrev

13. Evt. (alle) i. Udkommer snart med sommerinfo