

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 3. juli 2017, kl. 18.30

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

Deltagere:	Fraværende:
Gitte Elisabeth Møller	
Sune Folden Lindholdt	
Jeppe Kuld	
Andrei Busk	
Sara Norup Hellener	
Nanna Kuld (Orlov)	x
Anna Westergaard	
Nanna Carøe Fink	
Søren Bay Ramsdahl	

Referent.: Anna

Referat for bestyrelsesmøde den 3. juli 2017
1. Valg af ordstyrer og referent

a. Søren er ordstyrer, Anna er referent.

2. Godkendelse af dagsorden

a. Godkendt

3. Godkendelse af referat fra juni

a. Godkendt

4. Beslutninger truffet siden sidste møde

a. LUKKET

b. håndlister samt afrensning af klinker er pillet ud af projektet med en aftale om, at klinker afrenses (efter aftale) i de opgange, hvor der er et tydelig behov.

5. Beslutningspunkter

a. Hovedtrapperenovering

i. Underskrift af entreprisaftaler

ii. Afrensning af klinkegulv

b. LUKKET

c. Fornyelse af foreningens vedligeholdelsesplan.

d. Beboerlokale

i. Udgravning

1. Det skal kommunikeres ud til beboerne, at ansøgningen er afvist af kommunen grundet loftshøjde, at der er indhentet pris

på dette og at bestyrelsen på baggrund af dette nedlægger projektet. Vi lægger dog op til, at såfremt der er beboere, der er interesserede i at gå videre med projektet, skal der nedsættes et 'beboerlokaleudvalg', som skal stille forslag til generalforsamlingen. Gitte og Anna formulerer en tekst til beboerne.

ii. LUKKET

e. Beboertoilet

i. Indkøb til fælles wc

1. Det besluttet ikke at indkøbe ekstra tilbehør til det fælles toilet, før det er afprøvet, hvordan det fungerer at åbne det op. Gitte og Anna formulerer en tekst for at gøre beboere opmærksom på muligheden.

ii. Aftale om rengøring (orientering)

1. Gitte orienterede og Fejekosten er sat på opgaven.

f. Klipping af hæk

- i. Det besluttet at give opgaven til Stenbroens Træpleje. Sara skriver til Jonas og sætter Ejler Cc.

6. Orientering om verserende sager (alle)

a. Brandsagen

- i. Der er intet nyt.

b. Facadesagen

- i. Det planlægges at sagen skal for byretten den 15. august.

7. Nyt fra formandsudvalg (Gitte, Sune og Anna)

a. Orientering fra den daglige administration

i. LUKKET

ii. LUKKET

iii. LUKKET

iv. Økonomi

1. Sune orienterer.

v. LUKKET

b. Fra Ejler

i. LUKKET

ii. Ferieanmodning

1. Ejler ansøger om ferie i uge 30 og 31, hvilket godkendes.

8. Nyt fra Salgsudvalg

a. LUKKET

9. Igangværende projekter

a. Hovedtrapper (Gitte)

- i. Intet nyt, men punktet bliver på dagsorden indtil projektet er er færdigt.

b. Cykelpumpe i skuret (Andrei)

- i. Andrei har kontaktet Ejler for at finde den bedst mulige løsning for ophæng.

c. Oprydning på for- og bagtrappe

10. Nyt fra beboerudvalg

a. Altanudvalg

- i. Ansøgningen er sendt til kommunen. Der har været enkelte kommentarer, hvoraf en enkelt er vigtig: kommunen anfægter altaner til gadesiden, men vi kommer med et modsvar.

b. Gårdudvalg

- i. LUKKET
- ii. LUKKET
- c. Festudvalg

11. Beboerinfo

- a. Nyhedsbrev
 - i. Beboerlokale
 - ii. Gårdudvalg

12. Evt. (alle)

- a. Andelshaver har efterspurgt rensning af fliser. Bestyrelsen er obs. på dette. Udover rensning af fliser, er der også fliser, der skal rettes op. Derfor skydes projektet til efter altanprojektet, da der vil komme til at stå store maskiner i gården.
- b. LUKKET
- c. Ole stiller forslag om, at byggepladsen under altanprojektet bliver sparet væk, hvilket betyder at de skal bruge ejendomskontoret og varmecentralen. Dette godkendes.
- d. LUKKET
- e. LUKKET