



Statusbog

Andelsboligforeningen Thor

, 2200 København

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Administrator- og bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Administrator og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for Andelsboligforeningen Thor.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af andelsboligforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. oktober 2017

Administrator

Homann
advokater

Bestyrelse



Gitte Møller
Formand

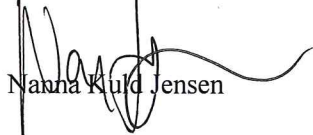
Jeppé Kuld Jensen


Sara Hellener


Anna Westergaard


Sune Lindholdt


Andrei Busk


Nanna Kuld Jensen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 29. november 2017.



Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Thor

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Thor for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen Thor har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:


- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 4. oktober 2017

BUUS JENSEN
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40



Søren Tholle
Statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen

Andelsboligforeningen Thor
2200 København

CVR-nr.: 20 89 83 48

Hjemsted: København Kommune

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Andelskapital: 2.175.000

Andelshavere: 160

Ejendommen

Matrikelnr: 5106, Udenbys Klædebo Kvarter

Bestyrelse

Gitte Møller

Jeppe Kuld Jensen

Sara Hellener

Anna Westergaard

Sune Lindholdt

Andrei Busk

Nanna Kuld Jensen

Administrator

Homann, Amagertorv 11, 1160 København K

Revisor

BUUS JENSEN Statsautoriserede revisorer

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. november 2017,

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Thor er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboliglovens § 6, stk. 2, samt andelsboligforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser andelsboligforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Den del af de hos lejerne opkrævede beløb vedrørende Grundejernes Investeringsfond, der repræsenterer en bindingspligt, er modregnet i lejeindtægterne og indregnet under øvrig gæld.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), samt renter af bankgæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andelsboligforeningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes til kostpris.

Kostprisen er det beløb, der oprindeligt er betalt med tillæg af evt. betaling for tilbygninger og forbedringer af ejendommen.

Vurderes det, at ejendommens værdi på balancedagen er lavere end kostprisen, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på andelsboligforeningens ejendom.

Andelsboligforeningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel m.v.

5-10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond består af indestående på særskilt konto hos Grundejernes Investeringsfond med tillæg af årets indbetalingsforpligtelse. Tilgodehavendet modsvares af det under hensatte forpligtelser indregnede beløb, og virker derfor neutralt i relation til andelsværdiberegningen. Rentetilskrivningen på indeståendet føres som en særskilt post på andelsboligforeningens egenkapital.

Egenkapital

Under andelsboligforeningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

Anvendt regnskabspraksis

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af andelsboligforeningens ejendom til dagsværdi ("reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.

Hensatte forpligtelser

"Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond" vedrører andelsboligforeningens forpligtelse til at afholde vedligeholdelsesomkostninger i henhold til boligreguleringslovens bestemmelser. Beløbet modsvarer den under aktiver indregnede bindingspligt.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid,

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Hensættelse til udskudt skat

Andelsboligforeningens vedtægter bestemmer, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige noter

Nøgleoplysninger

De i note 26 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 27. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligloven.

Vedtægterne bestemmer desuden, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2016/17	Budget 2016/17 (ej revideret)	2015/16
Boligafgift	5.681.781	5.639.108	5.503.689
1 Lejeindtægter	435.286	492.923	499.043
2 Øvrige indtægter	228.050	193.200	214.100
Indtægter i alt	6.345.117	6.325.231	6.216.832
3 Ejendomsskat og forsikringer	-1.048.855	-1.065.000	-1.043.499
4 Forbrugsafgifter	-433.232	-490.000	-456.196
5 Renholdelse	-702.637	-770.000	-735.834
6 Vedligeholdelse, løbende	-409.022	-400.000	-381.450
7 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-1.009.761	-355.000	0
8 Administrationsomkostninger	-396.006	-540.375	-401.769
9 Øvrige foreningsomkostninger	-107.210	0	-142.121
Indvendig vedligeholdelse for lejere	-17.063	-100.000	-16.899
10 Afskrivninger	-141.939	-104.524	-104.524
Omkostninger i alt	-4.265.725	-3.824.899	-3.282.292
Resultat før finansielle poster	2.079.392	2.500.332	2.934.540
11 Finansielle omkostninger	-944.140	-898.230	-1.499.854
Finansielle poster netto	-944.140	-898.230	-1.499.854
Resultat før skat	1.135.252	1.602.102	1.434.686
Årets resultat	1.135.252	1.602.102	1.434.686
Årets resultat fordeles således:			
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	0	0	6.727.162
Overført til "Andre reserver"	0	0	6.727.162
Betalte prioritetsafdrag	1.601.981	1.601.981	1.440.332
Regnskabsmæssige afskrivninger af inventar	-141.939	-104.524	-104.524
Overført restandel af årets resultat	-324.790	104.645	-6.628.284
Overført til "Overført resultat"	1.135.252	1.602.102	-5.292.476
I alt	1.135.252	1.602.102	1.434.686

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver			
12	Ejendom	53.367.407	53.332.407
13	Installationer	564.235	326.669
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>53.931.642</u>	<u>53.659.076</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>53.931.642</u>	<u>53.659.076</u>
Omsætningsaktiver			
	Restancer, andelshavere og lejere	45.755	56.276
14	Varmeregnskab	30.303	14.186
15	Andre tilgodehavender	61.300	61.692
	Periodeafgrænsningsposter	77.386	143.292
	Tilgodehavender i alt	<u>214.744</u>	<u>275.446</u>
16	Likvide beholdninger	<u>6.989.376</u>	<u>5.949.776</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.204.120</u>	<u>6.225.222</u>
	Aktiver i alt	<u>61.135.762</u>	<u>59.884.298</u>

Balance 30. juni

Passiver			
Note		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
17	Andelsindskud	2.175.000	2.140.600
18	Overført resultat	20.975.255	17.929.901
	Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	<u>23.150.255</u>	<u>20.070.501</u>
19	Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	6.727.162	6.727.162
	Andre reserver	<u>6.727.162</u>	<u>6.727.162</u>
	Egenkapital i alt	<u>29.877.417</u>	<u>26.797.663</u>
Gældsforpligtelser			
20	Gæld til realkreditinstitutter	28.193.868	29.828.019
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.193.868</u>	<u>29.828.019</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.634.151	1.601.981
	Deposita	163.713	166.373
	Mellemregning med andelshavere	402.048	474.241
21	Vandregnskab	146.823	174.604
22	Indvendig vedligeholdelse for lejere	470.146	566.279
23	Anden gæld	247.596	275.138
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.064.477</u>	<u>3.258.616</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>31.258.345</u>	<u>33.086.635</u>
	Passiver i alt	<u>61.135.762</u>	<u>59.884.298</u>
24	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
25	Eventualforpligtelser		
26	Nøgleoplysninger		
27	Beregning af andelsværdi		

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Lejeindtægter		
Lejeindtægter, beboelseslejemål	489.366	563.496
Heraf hensat, Grundejernes Investeringsfond	<u>-54.080</u>	<u>-64.453</u>
	<u>435.286</u>	<u>499.043</u>
2. Øvrige indtægter		
Indbetaling til bredbånd	187.700	188.050
Overdragelsesgebyrer	5.000	9.500
Ventelistegebyrer	34.600	15.950
Salg af nøgler	<u>750</u>	<u>600</u>
	<u>228.050</u>	<u>214.100</u>
3. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskatter	830.241	801.573
Bygningsforsikring	129.347	152.264
Arbejdsskadesforsikring	1.861	1.824
Glasforsikring	16.779	19.789
Ansvarsforsikring	3.807	4.163
Grafitti	<u>66.820</u>	<u>63.886</u>
	<u>1.048.855</u>	<u>1.043.499</u>
4. Forbrugsafgifter		
Renovation	364.368	399.016
Elforbrug fællesarealer	<u>68.864</u>	<u>57.180</u>
	<u>433.232</u>	<u>456.196</u>

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
5. Renholdelse		
Lønninger, vicevært	388.482	364.142
Trappevask, vinduespolering m.m.	243.516	304.765
Pensioner	54.258	53.656
Rengøringsartikler	0	353
Arbejdstøj	3.100	3.911
Renholdelse af gård	5.625	0
Atp m.v.	6.781	6.294
Diverse	875	563
Affald	0	2.150
	<u>702.637</u>	<u>735.834</u>
6. Vedligeholdelse, løbende		
Maler	3.600	360
Elektriker	39.708	67.708
Sensorlamper	0	123.434
Murer	38.583	0
Tømrer	100.111	53.701
VVS	157.228	68.012
Låseservice	18.108	16.403
Småanskaffelser	3.389	0
Reparation parknet	11.875	0
Have- og gårdanlæg	36.717	62.235
Skimmelsvamp	5.338	0
Teknisk bistand	46.945	54.050
Øvrige	1.500	0
Modregning BRL § 18b - hensættelse	-54.080	-64.453
	<u>409.022</u>	<u>381.450</u>
7. Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
Haveanlæg	83.414	0
Renovering køkkentrapper	658.750	0
Renovering hovedtrapper	267.597	0
	<u>1.009.761</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
8. Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	244.625	244.625
Administration ekstraordinær generalforsamling	10.625	0
Udarbejdelse og revision af årsrapport	55.375	52.750
Advokathonorar	0	3.750
Varme- og vandregnskab	45.805	49.493
Gebyrer, tryksager m.m.	29.684	27.998
Generalforsamling/beboeraktiviteter	6.252	7.582
Diverse	0	1.389
Tab på lejere m.m.	3.377	7.894
Tomgangsleje	263	6.288
	<u>396.006</u>	<u>401.769</u>
9. Øvrige foreningsomkostninger		
Bestyrelseshonorar	18.800	20.800
Varme m.m. bestyrelseslokale	5.347	7.991
ABF kontingent	13.400	13.263
Møder og fortæring m.m.	10.875	7.315
Fester	5.761	7.598
Kontorassistenter	41.904	67.591
Kontorartikler, porto m.m.	11.123	17.563
	<u>107.210</u>	<u>142.121</u>
10. Afskrivninger		
Vandmålere	65.404	65.404
Varmepumpe	4.543	0
Varmefordelingsmålere	36.674	39.120
Legeplads	30.720	0
Øvrige	4.598	0
	<u>141.939</u>	<u>104.524</u>

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
11. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter og bidrag	898.231	1.152.626
Renter, pengeinstitutter	38.409	33.073
Låneomkostninger vedr. låneomlægning	7.500	314.155
	<u>944.140</u>	<u>1.499.854</u>

Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
12. Ejendom		
Anskaffelsessum 1. juli 2016	53.332.407	53.332.407
Tilgang i årets løb	35.000	0
Anskaffelsessum 30. juni 2017	<u>53.367.407</u>	<u>53.332.407</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	 <u>53.367.407</u>	 <u>53.332.407</u>
 Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	 156.000.000	 156.000.000
 13. Installationer		
Anskaffelsessum 1. juli 2016	2.897.519	2.897.519
Tilgang i årets løb	379.505	0
Anskaffelsessum 30. juni 2017	<u>3.277.024</u>	<u>2.897.519</u>
 Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	 2.570.850	 2.466.326
Årets af- og nedskrivninger	141.939	104.524
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>2.712.789</u>	<u>2.570.850</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	 <u>564.235</u>	 <u>326.669</u>
 14. Varmeregnskab		
Fjernvarmeomkostning	570.384	575.482
Indbetalt a conto	-540.081	-561.296
	<u>30.303</u>	<u>14.186</u>
 15. Andre tilgodehavender		
Varmeafregninger	14.901	3.564
Mellemregning andelshavere	38.904	38.904
Forsikringskader	0	16.724
Øvrige	7.495	2.500
	<u>61.300</u>	<u>61.692</u>

Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
16. Likvide beholdninger		
Kasse	0	3.306
Nordea, driftskonto	6.989.376	5.938.176
Nordea, omprioriteringskonto	0	8.294
	<u>6.989.376</u>	<u>5.949.776</u>
17. Andelsindskud		
Andelsindskud 1. juli 2016	2.140.600	2.129.000
Tilgang	34.400	11.600
	<u>2.175.000</u>	<u>2.140.600</u>
18. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2016	17.929.901	22.676.682
Tillægsværdi nye andele	1.940.298	581.068
Hensat til indvendig vedligeholdelse	-30.196	-35.373
Betalte prioritetsafdrag	1.601.981	1.440.332
Regnskabsmæssige afskrivninger	-141.939	-104.524
Rest af årets resultat	-324.790	-6.628.284
	<u>20.975.255</u>	<u>17.929.901</u>
19. Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen		
Reserveret 1. juli 2016	6.727.162	0
Ifølge resultatdisponering	0	6.727.162
	<u>6.727.162</u>	<u>6.727.162</u>

Noter

20. Gæld til realkreditinstitutter

Restløbe- tid i år	Afdrag	Renter og bidrag	Restgæld	Regnskabs- mæssig værdi	Heraf afdrag første år	Kursværdi
4,50	0	278.932	8.085.000	8.085.000	0	9.113.897
11,75	1.601.981	617.576	21.743.019	21.743.019	1.634.151	22.075.507
	1.601.981	896.508	29.828.019	29.828.019	1.634.151	31.189.404

Nordea kredit, stående lån. Effektiv rente 3,2015% Opr.
8.085.000, afdragsfrit til udløb

Nordea Kredit, kontantlån, effektiv rente 2,265078% p.a.. Opr.
t.kr. 23.345

Modtaget ydelsesstøtte byfornyelseslån

0

Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
21. Vandregnskab		
Indbetalt a conto	348.880	371.046
Vandomkostninger	<u>-202.057</u>	<u>-196.442</u>
	<u>146.823</u>	<u>174.604</u>
22. Indvendig vedligeholdelse for lejere		
Saldo 1. juli 2016	566.279	530.906
Hensat i året	<u>47.260</u>	<u>52.272</u>
	613.539	583.178
Anvendt	-17.063	-16.899
Indtægtsført	<u>-126.330</u>	<u>0</u>
	<u>470.146</u>	<u>566.279</u>
23. Anden gæld		
Skyldig ATP og andre sociale ydelser	2.083	1.136
Skyldig a-skat, am-bidrag m.m.	15.507	13.463
Renholdelse	24.763	0
Vedligeholdelse	39.248	100.350
Revision og regnskabsmæssig assistance	55.375	52.750
Vandafregninger	80.590	80.749
Øvrige	8.709	7.890
Bestyrelshonorarer	18.800	18.800
Mellemregning bestyrelse	<u>2.521</u>	<u>0</u>
	<u>247.596</u>	<u>275.138</u>

24. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 29.828 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni 2017 udgør 53.809 t.kr.

Andelsboligforeningen har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.479 t.kr. til sikkerhed for kreditfaciliteter. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

25. Eventualforpligtelser

Andelsboligforeningen har afgivet garanti i henhold til Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5.

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle andelsboligforeningens lejemål overgået efter den 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet andelsboligforeningen som følge af en vedtægtsbestemmelse ikke kan afhænde den sidste ledige lejelejlighed. Det er derfor ikke sandsynligt, at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning. Andelsboligforeningen udlejer fortsat 18 lejligheder til ikke-medlemmer.

Noter

26. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Thor anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

Feltnr.	Boligtype	30/06 2015	30/06 2016	30/06 2017	
		BBR Areal m ²	BBR Areal m ²	Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	10.645	10.703	160	10.875
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	1.074	1.016	14	844
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	57	57	1	57
B6	I alt	11.776	11.776	175	11.776

Feltnr.	Sæt kryds	Boligernes	Boligernes	Det	Andet
		areal (BBR)	areal (anden kilde)	oprindelige indskud	
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?	x			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften ?	x			

Feltnr.		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1998
D2	Ejendommens opførelsesår	1925

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		x

Feltnr.	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

Feltnr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 30/06 2017 kr.	Ejendomsværdi (F2) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	156.000.000	13.247

Noter

26. Nøgleoplysninger (fortsat)

Felt nr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 30/06 2017 kr.	Andre reserver (F3)	
			m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	6.727.162	571	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	(F3 * 100) / F2 %		4
Felt nr.	Sæt kryds	Ja		Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?	x		
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?			x
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?			x
Forklaring på udregning:		Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) * 12 m ² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)		
Felt nr.			kr. pr. m ²	
H1	Boligafgift	482.160	* 12 /	10.875 532
H2	Erhvervslejeindtægter	0	* 12 /	10.875 0
H3	Boliglejeindtægter	37.723	* 12 /	10.875 42
Forklaring på udregning:		Årets resultat m ² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)		
Felt nr.		År 2014/15	År 2015/16	År 2016/17
J	Årets resultat pr. andels m ² de sidste 3 år	kr. pr. m ² 174	kr. pr. m ² 134	kr. pr. m ² 104
Forklaring på udregning af K1:		Andelsværdi pr. balancedagen m ² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)		
Forklaring på udregning af K2:		(Gældsforpligtelse - omsætningsaktiver) pr. balancedagen m ² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)		
Felt nr.		kr. pr. m ²		
K1	Andelsværdi	11.389		
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	2.212		
K3	Teknisk andelsværdi	13.601		

Noter

26. Nøgleoplysninger (fortsat)

Forklaring på udregning:		Vedligeholdelse pr. år m ² ultimo året i alt (B6)		
Feltnr.		År 2014/15 kr. pr. m ²	År 2015/16 kr. pr. m ²	År 2016/17 kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	19	32	35
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	86
M3	Vedligeholdelse i alt	19	32	121

Forklaring på udregning:
$$\frac{\text{(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen} * 100}{\text{Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen}}$$

Feltnr.		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	41

Forklaring på udregning:
$$\frac{\text{Årets afdrag}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)}}$$

Feltnr.		År 2014/15 kr. pr. m ²	År 2015/16 kr. pr. m ²	År 2016/17 kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels m ² de sidste 3 år	131	135	0

Supplerende nøgletal i øvrigt

Ud over de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor, er der beregnet følgende nøgletal, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske udvikling. Der er taget udgangspunkt i værdierne pr. balancedagen.

	kr. pr. m ² andele (B1 + B2)	kr. pr. m ² i alt (B6)
Offentlig ejendomsvurdering	14.345	13.247
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	2.212	2.043
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):		%
Vedligeholdelsesomkostninger		27
Øvrige omkostninger		55
Finansielle poster, netto		18
Afdrag		0
		100
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter		90

Noter

27. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra c, (offentlig ejendomsvurdering):

Andelsboligforeningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	23.150.255
Ejendommens offentlig ejendomsvurdering	156.000.000
Ejendommens kostpris	-53.931.642
	<hr/>
	125.218.613
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	29.828.019
Prioritetsgæld, kursværdi	-31.189.404
	<hr/>
	123.857.228
	<hr/>
	123.857.228

Ejendommen er indregnet til kostpris pr. 30. juni 2017.

Fordelingstal er areal i henhold til beboeroversigt.	<hr/>
	10.875

Værdi pr. fordelingstal	<hr/>
	11.389,1704

Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 28. november 2016)	<hr/>
	11.300,00

Nr.	Adresse	Areal i m ²		Fordelingstal		Egenkapital	
		Andele	Lejere	Andele	Lejere		
2	S 1 st.	114,00	-	22.800,00	-	1.298.365	
3	S 1 1. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
4	S 1 1. tv.	56,00	-	11.200,00	-	637.794	
6	S 1 2.	114,00	-	22.800,00	-	1.298.365	
7	Sammenlagt med nr. 8	-	-	-	-	-	
8	S 1 3. tv.	114,00	-	22.800,00	-	1.298.365	
9	S 1 4. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
10	S 1 4. tv.		56,00	-	11.200,00	-	
11	S 3 st. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
12	S 3 st. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
13	S 3 1. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
14	S 3 1. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
15	S 3 2. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
16	S 3 2. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
17	S 3 3. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
18	S 3 3. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
19	S 3 4. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
20	S 3 4. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
21	S 5 st. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
22	S 5 st. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
23	S 5 1. th.	115,00	-	23.000,00	-	1.309.755	
24	S 5 1. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
25	S 5 2. th.	115,00	-	23.000,00	-	1.309.755	
26	S 5 2. tv.		58,00	-	11.600,00	-	
27	S 5 3. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
28	S 5 3. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
29	S 5 4. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
30	S 5 4. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572	
-							
Transport:		1.730,00	114,00	346.000,00	22.800,00	-	19.703.265

Nr.	Adresse	Areal i m ²		Fordelingstal		Egenkapital	
		Andele	Lejere	Andele	Lejere		
Transport		3.504,00	170,00	700.800,00	34.000,00	39.907.653	
60	N 16 4. tv.	56,00	-	11.200,00	-	637.794	
61	N 18 st. th.	57,00	-	11.400,00	-	649.183	
62	N 18 st. tv.	57,00	-	11.400,00	-	649.183	
63	N 18 1. th.	55,00	-	11.000,00	-	626.404	
64	N 18 1. tv.	123,00	-	24.600,00	-	1.400.868	
66	N 18 2.	122,00	-	24.400,00	-	1.389.479	
67	N 18 3. th.	55,00	-	11.000,00	-	626.404	
68	N 18 3. tv.	-	67,00	-	13.400,00	-	
69	N 18 4.	122,00	-	24.400,00	-	1.389.479	
71	N 20 st. th.	56,00	-	11.200,00	-	637.794	
72	N 20 st. tv.	46,00	-	9.200,00	-	523.902	
73	N 20 1. th.	56,00	-	11.200,00	-	637.794	
74	N 20 1. tv.	56,00	-	11.200,00	-	637.794	
75	N 20 2.	112,00	-	22.400,00	-	1.275.587	
77	N 20 3. th.	56,00	-	11.200,00	-	637.794	
78	N 20 3. tv.	56,00	-	11.200,00	-	637.794	
79	N 20 4. th.	56,00	-	11.200,00	-	637.794	
80	N 20 4. tv.	56,00	-	11.200,00	-	637.794	
81	N 22 st. th.	83,00	-	16.600,00	-	945.301	
82	N 22 st. tv.	80,00	-	16.000,00	-	911.134	
83	N 22 1. th.	83,00	-	16.600,00	-	945.301	
84	N 22 1. tv.		80,00	-	16.000,00	-	
85	N 22 2. th.	83,00	-	16.600,00	-	945.301	
86	N 22 2. tv.	80,00	-	16.000,00	-	911.134	
87	N 22 3. th.	83,00	-	16.600,00	-	945.301	
-							
Transport:		5.193,00	317,00	1.038.600,00	63.400,00	-	59.143.962

Beboeroversigt for A/B Thor pr. 30. juni 2017

Nr.	Adresse	Areal i m ²		Fordelingstal		Egenkapital
		Andele	Lejere	Andele	Lejere	
Transport:		5.193,00	317,00	1.038.600,00	63.400,00	59.143.962
89	N 22 4. th.	83,00	-	16.600,00	-	945.301
90		80,00	-	16.000,00	-	911.134
91	L 36 st. th.	59,00	-	11.800,00	-	671.961
93	L 36 1. th.	-	56,00	-	11.200,00	-
94	L 36 1. tv.	59,00	-	11.800,00	-	671.961
95	L 36 2. th.	56,00	-	11.200,00	-	637.794
96	L 36 2. tv.	59,00	-	11.800,00	-	671.961
97	L 36 3. th.	97,00	-	19.400,00	-	1.104.750
98	L 36 3. tv.	139,00	-	27.800,00	-	1.583.095
99	L 36 4. th.	56,00	-	11.200,00	-	637.794
100	L 36 4. tv.	59,00	-	11.800,00	-	671.961
101	L 38 st. th.	87,00	-	17.400,00	-	990.858
102	L 38 st.tv.	43,00	-	8.600,00	-	489.734
103	L 38 1. th.	56,00	-	11.200,00	-	637.794
104	L 38 1. tv.	41,00	-	8.200,00	-	466.956
105	L 38 2. th.	56,00	-	11.200,00	-	637.794
106	L 38 2. tv.	41,00	-	8.200,00	-	466.956
107	L 38 3. th.	97,00	-	19.400,00	-	1.104.750
109	L 38 4. th.	56,00	-	11.200,00	-	637.794
110	L 38 4. tv.		41,00	-	8.200,00	-
111	L 40 st. th.	41,00	-	8.200,00	-	466.956
112	L 40 1. th.	41,00	-	8.200,00	-	466.956
113	L 40 1. tv.	41,00	-	8.200,00	-	466.956
114	L 40 2. th.	41,00	-	8.200,00	-	466.956
115	L 40 2. tv.		41,00	-	8.200,00	-
116	L 40 3. th.	41,00	-	8.200,00	-	466.956
Transport:		6.622,00	455,00	1.324.400,00	91.000,00	- - - 75.419.086

Nr.	Adresse	Areal i m ²		Fordelingstal		Egenkapital
		Andele	Lejere	Andele	Lejere	
Transport:		6.622,00	455,00	1.324.400,00	91.000,00	75.419.086
119	L 40 4.	82,00	-	16.400,00	-	933.912
120	L 42 st.th.	44,00	-	8.800,00	-	501.123
121	L 42 st.tv.	42,00		8.400,00		478.345
122	L 42 1. th.	41,00		8.200,00		466.956
123	L 42 1. tv.	56,00		11.200,00		637.794
124	L 42 2.th.	41,00		8.200,00		466.956
125	L 42 2. tv.		56,00	-	11.200,00	-
126	L 42 3. th.	41,00	-	8.200,00	-	466.956
127	L 42 3. tv.		56,00	-	11.200,00	-
128	L 42 4. th.	41,00	-	8.200,00	-	466.956
129	L 42 4. tv.	56,00		11.200,00		637.794
130	L 44 st. th.	44,00	-	8.800,00	-	501.123
131	L 44 st. tv.	59,00	-	11.800,00	-	671.961
132	L 44 1. th.	59,00	-	11.800,00	-	671.961
133	L 44 1. tv.	56,00	-	11.200,00	-	637.794
134	L 44 2. th.	59,00	-	11.800,00	-	671.961
135	L 44 2. tv.	56,00	-	11.200,00	-	637.794
136	L 44 3. th.	59,00	-	11.800,00	-	671.961
137	L 44 3. tv.	56,00	-	11.200,00	-	637.794
139	L 44 4. tv.	56,00	-	11.200,00	-	637.794
140	H 9 st.th.	94,00	-	18.800,00	-	1.070.582
141	H 9 st.tv.	104,00	-	20.800,00	-	1.184.474
142	H 9 1. th.	94,00	-	18.800,00	-	1.070.582
143	H 9 1. tv.		104,00	-	20.800,00	-
144	H 9 2. th.	94,00	-	18.800,00	-	1.070.582
145	H 9 2. tv.	104,00	-	20.800,00	-	1.184.474
146	H 9 3. th.	94,00	-	18.800,00	-	1.070.582
						-
Transport:		8.154,00	671,00	1.630.800,00	134.200,00	- - - 92.867.295

Nr.	Adresse	Areal i m ²		Fordelingstal		Egenkapital
		Andele	Lejere	Andele	Lejere	
Transport:		8.154,00	671,00	1.630.800,00	134.200,00	92.867.295
147	H 9 3. tv.	104,00	-	20.800,00	-	1.184.474
148	H 9 4. th.	94,00	-	18.800,00	-	1.070.582
149	H 9 4. tv.	104,00	-	20.800,00	-	1.184.474
150	Sammenlagt med nr. 161	-	-	-	-	-
151	H 11 st.tv.	57,00	-	11.400,00	-	649.183
152	H 11 1. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
153	H 11 1. tv.		57,00	-	11.400,00	-
154	H 11 2. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
155	H 11 2. tv.	57,00	-	11.400,00	-	649.183
156	H 11 3. th.		58,00	-	11.600,00	-
157	H 11 3. tv.	57,00	-	11.400,00	-	649.183
158	H 11 4. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
159	H 11 4. tv.	57,00	-	11.400,00	-	649.183
160	H 13 st. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
161	H 13 st.tv.	116,00	-	23.200,00	-	1.321.144
162	H 13 1. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
163	H 13 1. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
164	H 13 2. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
165	H 13 2. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
166	H 13 3. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
167	H 13 3. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
168	H 13 4. th.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
169	H 13 4. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
170	Sammenlagt med nr. 181	-	-	-	-	-
171	H 15 st. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
172	H 15 1. th.	57,00	-	11.400,00	-	649.183
173	H 15 1. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
174	H 15 2. th.	57,00	-	11.400,00	-	649.183
175	H 15 2. tv.		58,00	-	11.600,00	-
Transport:		9.726,00	844,00	1.945.200,00	168.800,00	110.771.071

Nr.	Adresse	Areal i m ²		Fordelingstal		Egenkapital
		Andele	Lejere	Andele	Lejere	
Transport:		9.726,00	844,00	1.945.200,00	168.800,00	110.771.071
176	H 15 3. th.		57,00	-	11.400,00	-
177	H 15 3. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
178	H 15 4. th.	57,00	-	11.400,00	-	649.183
179	H 15 4. tv.	58,00	-	11.600,00	-	660.572
180	H 17 st.th.	78,00	-	15.600,00	-	888.355
181	H 17 st.tv.	151,00	-	30.200,00	-	1.719.765
182	H 17 1. th.	78,00	-	15.600,00	-	888.355
183	H 17 1. tv.	94,00	-	18.800,00	-	1.070.582
184	H 17 2. th.	78,00	-	15.600,00	-	888.355
185	H 17 2. tv.	94,00	-	18.800,00	-	1.070.582
186	H 17 3. th.	78,00	-	15.600,00	-	888.355
187	H 17 3. tv.	94,00	-	18.800,00	-	1.070.582
188	H 17 4. th.	137,00	-	27.400,00	-	1.560.316
189	H 17 4. tv.	94,00	-	18.800,00	-	1.070.582
-						
I alt:		10.875,00	901,00	2.175.000,00	180.200,00	- - - 123.857.228