

Husorden for A/B Thor

En andelsboligforening er et miniaturessamfund. Beboerne bliver mere eller mindre afhængige af hinanden – man bliver fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne. Reglerne i denne husorden er fastsat både for at beskytte beboerne og ejendommen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis vi alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Husordenen er samtidig et led i bestræbelsen på at skabe god ro og orden for beboerne og holde ejendommen og friarealer i pæn stand og dermed holde boligafgiften lavest mulig.

I den forbindelse er det af stor betydning, hvis forældre husker at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel.

§1 Trapper, indgangspartier m.v.

Af hensyn til fare for brand og tyveri skal indgangsdørene til såvel hovedtrapperne som bagtrapperne altid holdes lukkede og aflåste. Ophold og færdsel på trapper skal foregå i god ro og orden og ikke til gene for de øvrige beboere. Desuden er færdsel på trapper med rulleskøjter ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at hensætte cykler, barnevogne, legetøj, blomster eller lignende i opgange, på trapper, i kælder- og loftgange m.v., og genstande fjernes uden ansvar.

Al henkastning samt midlertidig henstilling af affald på trapper og i kælder- samt loftgange er forbudt.

§2 Cykler, knallerter m.v.

Cykler, knallerter og lign. skal placeres, så de ikke er til gene for trafik ind og ud af ejendommen.

Det er forbudt at henstille cykler m.v. i porten. Barnevogne/klapvogne må kun henstilles i de dertil anviste rum eller i eget kælderrum.

§3 Kælder og loftsrum

Opbevaring af personlige ejendele må kun ske i de til enhver lejlighed hørende kælderrum og/eller loftsrum. Dørene til hhv. kælderrum og loftsrum skal holdes aflåst. Alle kælder- og loftsrum skal på døren forsynes med navn og adresse.

§4 Musik, fester og lign.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. må kun finde sted, så det ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere. I følgende tidsrum skal der udvises særligt hensyn: søndag – torsdag mellem kl. 22.00 og kl. 08.00. Fredag og lørdag mellem kl. 23.00 og kl. 08.00. Endvidere skal døre og vinduer altid holdes lukkede ved afspilning af høj musik.

Fester og lign. skal varsles til opgangens øvrige beboere ved et opslag på opslagstavlen senest otte dage inden.

§5 Støj

Ved arbejde i lejligheder skal der udvises størst muligt hensyn overfor naboerne. Boring i vægge, gulvafhøvling og andet støjende arbejde må kun foretages i følgende tidsrum: mandag – fredag mellem kl. 08.00 og kl. 19.00. Lørdag – søndag samt helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 18.00.

§6 Husdyr

Det er tilladt at have maksimalt ét større husdyr (hund eller kat) pr. lejlighed. Ved anskaffelse af hund og kat skal dette registreres og godkendes af den til enhver tid siddende bestyrelse. Regler for husdyrhold skal opfylde foreningens husorden og husdyrene skal holdes inde i lejlighederne, således at de ikke er til gene for øvrige beboere.

§7 Antenner og lign.

Der er forbudt at opsætte antenner, paraboler, ledninger eller lign. uden på ejendommen.

§8 Vaskemaskiner og lign.

Vaskemaskiner, tørretumblere, opvaskemaskiner, emhætter og lign. skal installeres således, at de ikke ved støj, vibrationer, fugt eller lugt er til gene for ejendommen og dens beboere.

§9 Installationer m.m.

Installation af bad skal altid godkendes af den til enhver tid siddende bestyrelse inden arbejdets påbegyndelse. Uregelmæssigheder ved vandhaner, rør, faldstammer, wc eller radiatorer skal omgående meldes til viceværten.

§10 Vinduer

I regn, sne, frost- og stormvejr skal vinduerne i trappeopgangene samt loftsrum holdes lukkede. Derudover skal vinduerne i lejlighederne så vidt muligt holdes lukkede under dårlige vejrforhold.

§11 Graffiti

Det er forbudt at skrive og male på facader, døre og lign. Opsætning af klistermærker på karme og døre skal begrænses til et minimum.

§12 Ødelæggelse, hærværk og lign.

Ved ødelæggelse og hærværk på ejendommen eller tilhørende gårdanlæg, herunder planter, borde, bænke samt legeredskaber vil der fra bestyrelsens side blive rejst erstatningskrav mod de ansvarlige.

§13 Forurening m.v.

Forurener en beboer, dennes børn, gæster eller husdyr trapper, gange, anlæg eller anden del af ejendommens område, skal beboeren omgående foretage rengøring af stedet. Af hensyn til rottefare, tilstedeværelse af vilde katte samt efterladenskaber fra måger og duer, må der ikke foretages udkastning eller udlægning af fuglefoder, madrester eller lign.

§14 Storskrald m.v.

Storskrald må kun hensættes i det anviste rum i gården. Dette forefindes overfor kældernedgangen på hjørnet af Nærumgade/Sandbjerggade. Rummet skal altid holdes aflåst og åbnes med gadedørsnøglen. Beboerne bedes benytte sorteringsordninger for glas, malingsrester og lign. Husholdningsaffald skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i de til formålet opstillede affaldscontainere i skralderummene. Aviser m.v. anbringes i de særskilte containere beregnet dertil.

§15 Ophold i gården

Gårdanlægget er privat og personer, der ikke er bosat eller beskæftiget i andelsboligforeningen, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster. Husdyr er ikke tilladt i gården. Ved ophold i gårdanlægget skal der tages størst muligt hensyn til andre beboere. Det er derfor ikke tilladt at spille musik eller støje, så det virker generende for andre. Brug af grill i gården er tilladt, så længe dette ikke påfører ejendommen skade. Borde og bænke tilhørende gården skal altid sættes på plads efter endt brug.

Legepladsen må benyttes af alle ejendommens børn, men den er fortrinsvis beregnet til brug for de mindre børn. Større børn må ikke ved voldsom leg eller lign. hindre de mindre børns benyttelse af legepladsen. Af hensyn til de mindre børn, er det forbudt for personer over 7 år at cykle i gårdanlægget.

Enhver beboer i ejendommen har adgang til at benytte tørrestativerne i gården. Tøjet skal af hensyn til de øvrige beboere tages ned umiddelbart efter, at det er tørt.

Det er forbudt at foretage større reparationsarbejder af knallerter m.v. i gården. Knallerter m.v. må ikke startes i gården.

Porten skal holdes aflåst, således at kun beboere i andelsboligforeningen har adgang til anlægget. Porten må ikke blokeres og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre lukning. Nøgler må ikke overdrages til uvedkommende.

§16 Boligmiljø

Det er i alle beboeres interesse, lejere såvel som andelshavere, at ovenstående husorden efterleves. Det vil skabe ro, orden og tryghed i ejendommen, hvis vi alle viser hensyn til hinanden og efterlever husordenen.

§17 Overtrædelse af husorden

Bestyrelsen og viceværten har pligt til, og beboerne ret til, at påtale overtrædelser af ovennævnte bestemmelser.

Stopper overtrædelsen ikke straks, kan skriftlig henvendelse til bestyrelsen foretages. Den skriftlige henvendelse skal indeholde oplysninger om overtrædelsens art, konsekvenser og tidspunkt. Bestyrelsen tager stilling til, hvorvidt klagen over overtrædelsen er berettiget og påtaler dette overfor beboeren i anonym form.

Medfører klagen, at beboerens medlemskab af andelsboligforeningen eller lejekontrakt bliver ophævet, må den beboer, der har klaget over overtrædelsen, være indstillet på at afgive vidneforklaring, hvis sagen indbringes for retten.