

ANDELSBOLIGFORENINGEN THOR
DRIFTSBUDGET FOR TIDEN 1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2016/17 Regnskab	2016/17 Budget	2017/18 Budget
INDTÆGTER:		Ej revideret	Ej revideret
Boligafgift	5.681.781	5.583.275	5.785.918
Boligafgiftsforhøjelse 2% pr. 1/1 2018	-	55.833	57.859
Indbetaling til bredbånd	187.700	187.200	188.400
Lejeindtægter	489.366	557.883	459.078
Andre indtægter	40.350	6.000	35.000
I alt	6.399.197	6.390.191	6.526.255
UDGIFTER:			
<u>Ejendomsudgifter:</u>			
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	409.022	400.000	683.000
Planlagt vedligeholdelse	1.009.761	355.000	450.000
Grundejernes Investeringsfond	54.080	64.960	64.960
Indvendig vedligeholdelse	17.063	100.000	48.000
El	68.864	60.000	70.000
Forsikringer og abonnementer	218.614	255.000	255.000
Renovation	364.368	430.000	400.000
Ejendomsskatter	830.241	810.000	835.000
Renholdelse m.v.	702.637	770.000	735.000
Ejendomsudgifter i alt	3.674.650	3.244.960	3.540.960
<u>Foreningsudgifter:</u>			
Administration	255.250	252.000	252.000
Revision	55.375	55.375	55.375
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	45.805	52.000	50.000
Foreningsudgifter	107.210	147.000	170.000
Porto, tryksager og bankgebyrer	29.684	29.000	30.000
Afskrivninger	141.939	104.524	142.000
Diverse	9.892	5.000	7.000
Foreningsudgifter i alt	645.155	644.899	706.375
<u>Renter:</u>			
Prioritetsrenter, bankrenter m.m.	944.140	898.230	883.000
Renter i alt	944.140	898.230	883.000
Udgifter i alt	5.263.945	4.788.089	5.130.335
Indtægter i alt	6.399.197	6.390.191	6.526.255
Resultat	1.135.252	1.602.102	1.395.920
Skat af årets resultat	-	-	-
Afskrivninger	141.939	104.524	142.000
Prioritetsafdrag	-1.601.981	-1.601.981	-1.634.151
Likviditetsresultat af drift	-324.790	104.645	-96.231
Salg af lejligheder	-	1.500.000	-
Vandmålere	-	-	-380.000
Cykelstativer	-	-	-164.000
Trapperenovering inkl dørtelefoner og brandalarm	-	-3.000.000	-3.860.000
Likviditetsresultat	-324.790	-1.395.355	-4.500.231