



Tirsdag, den 4. april 2017, kl. 16.00, afholdtes der ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Thor på administrators kontor, Amagertorv 11, 1160 København K.

Dagsordenen var, som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om:

A.

Det samlede projekt har været i licitation og på nogle poster beløber arbejdet sig til mere end antaget i overslagspriserne, som blev fremlagt på generalforsamlingen. Der er særligt tale om el-entreprisen. Det er normalt, at overslagspriser kan svinge med 10 % +/- . Bestyrelsen mener ikke, at der er taget højde nok for dette i det fremsatte forslag på generalforsamlingen.

Bestyrelsen anmoder om udvidet mandat til igangsættelse af renovering af hovedtrapperne til et beløb på ca. kr. 6,6 mill., se det vedlagte budgetskeam. Finansieringen ændrer sig ikke, og vi ønsker at bibeholde betingelsen om, at beløbet reserveres i foreningens likvide beholdning og vedtages som en bemyndigelse med den betingelse, at bestyrelsen frem til næste års generalforsamling kan igangsætte "det konkrete projekt", men på betingelse af, at der stadig er en fri likviditet på driftskontoen på min. kr. 500.000,00.

B.

Bestyrelsen ønsker derudover at inkludere opsætning af flere cykelstativer på gadeside samt enkelte steder i gården sideløbende med projektets gennemførelse. Udgiften er finansieret, jf. ovennævnte.

Det er nødvendigt, at 1/5 stemmer møder op, for at forslagene kan blive godkendt.

3. Eventuelt.

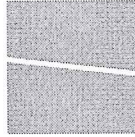
Følgende passerede på generalforsamlingen:

Ad 1 – valg af dirigent

Formanden, Gitte Møller bød velkommen og foreslog, at administrator, advokat Bent-Ove Feldung blev valgt som dirigent og referent, hvilket der ingen indvendinger var mod. Dirigenten konstaterede, at der var mødt eller repræsenteret i alt 41 andelshavere, således at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Generalforsamlingen var også lovligt indvarslet.

Ad 2 – behandling af forslag

Dirigenten gennemgik indledningsvis forslagene og forespurgte formanden, Gitte Møller, hvorvidt det var to selvstændige forslag, eller om de skulle behandles under ét, herunder ved afstemningen. Formanden svarede, at forslag B var en option, hvor opsætning af flere cykelstativer kun kom på



tale, såfremt der var de fornødne likvide midler sideløbende med hovedprojektet gennemførelse, der var stillet forslag om i A.

Der var lejlighed til at stille forslag, og på dirigentens forespørgsel kunne det konstateres, at begge forslag var vedtaget med samtlige 41 stemmer.

Bestyrelsen var bemyndiget til at indgå de fornødne entreprisaftaler, teknikerftaler, rådgivningsaftale med administrator og i øvrigt til at finansiere projektet, således som det var beskrevet i forslag A.

Ad 3 – eventuelt

Intet.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 16.20.

Som dirigent og referent:

Bent-Ove Feldung