



## H V A D L A V E R B E S T Y R E L S E N P T. ?

Der er planlagt møde med Fejekosten, der, udover administrator, er foreningens største samarbejdspartner. Vi skal hilse på hinanden og gennemgå kontrakter for at se, om der skal ske justeringer.

Der er planlagt møde vedr. facader, hvor mangler fra seneste gennemgang efter facaderenoveringen i 2011, vil blive gennemgået.

Vi forventer at foreningens vedligeholdelsesplan opdateres i løbet af januar, så vi snarest har overblik over kommende vedligehold på bygningen og det budget, der følger deraf.

Der arbejdes fortsat på hjemmesiden, [www.ab-thor.dk](http://www.ab-thor.dk). Snart vil bl.a. referater fra bestyrelsens møder være tilgængelige.



## B R A N D E N I S A N D B J E R G G A D E

Foreningen har været udsat for sin hidtil værste brand. Det rystede os alle, men heldigvis kom ingen noget til. Den nøjagtige brandårsag kendes ikke, men brandmyndighederne har konstateret, at branden ikke er opstået som følge af ulovlige forhold.

Seks lejligheder er så berørt af branden, at beboerne er blevet genhuset. De kan flytte tilbage, når lejlig-

hederne er renoveret og alt indbo enten rensat eller erstattet.

Bestyrelsen var allerede i gang med at undersøge muligheden for brandalarmer i alle opgange, og arbejder ufortrødent videre med at finde en løsning. Derudover opfordrer vi alle til at opsætte røgalarmer i egen lejlighed.



## F O R S I K R I N G E R

Som følge af branden har bestyrelsen fået henvendelser fra beboere, der har spurgt ind til forholdet mellem A/B Thors forsikring og egen indbo. Foreningen har en bygningsskadeforsikring, men indbo er noget, du som beboer selv skal sørge for at tegne.

Den nylige brand viser, hvor vigtig en indboforsikring er, og bestyrelsen anbefaler derfor alle beboere at tjekke deres indboforsikring igennem. Udover al indbo sørger den også for genhusning og krisehjælp.



## A N D E L S H A V E R S V E D L I G E H O L D E L S E S P L I G T

Ifølge foreningens vedtægter § 10 påhviler indvendig vedligeholdelse af lejlighederne andelshaveren, med få undtagelser. Du kan læse vedtægterne på [www.ab-thor.dk](http://www.ab-thor.dk).

Vi fremhæver dette, da vi jævnligt får henvendelser der vedrører vedligehold i lejligheder. Vi arbejder derfor i øjeblikket på at få udarbejdet materiale med gode råd om, hvordan man løbende holder sin andelslejlighed ved lige og hvad man skal være særlig opmærksom på.