



## H V A D L A V E R B E S T Y R E L S E N P T. ?

Vedligeholdelsesplanen er ved at være klar og skal nu prioriteres ift. foreningens økonomi. Den vil snart være tilgængelig på [www.ab-thor.dk](http://www.ab-thor.dk) og alle inviteres til at tage et kig på den ift. at få en idé om, hvilke opgaver ejendommen står overfor.

Vi har fokus på vores fællesarealer, da vi i stigende grad får henvendelser herom. Flere beboere føler sig utrygge over, at der i kældre og på lofter foregår utilsigtet ophold. Ejendele, der stilles i mellemgange og i uaflåste kælderrum, udgør et stigende problem og skal fjernes. Desuden ønsker flere beboere, at

tørreløfter skal genetableres og endelig, så arbejder vi på at få oversigten over fordelingen af kælder og loftsrum op til dato. Hjælp os med at sikre trygheden ved at melde ind, hvis I oplever noget mistænkeligt. Fjern selv dine ejendele, så foreningen ikke skal bruge penge på dette og HUSK at giv Ejler besked, hvis du ønsker at gøre brug af et tomt kælder eller loftsrum.

Der arbejdes videre på hjemmesiden og snart vil bestyrelsens og viceværtens nye mailadresser blive offentliggjort.



## E K S T R A O R D I N Æ R G E N E R A L F O R S A M L I N G

Tak for en velafholdt XGF med et flot fremmøde. Bestyrelsen siger velkommen til sine to nye medlemmer, Julie og Søren, der blev valgt ind som suppleanter.

### **Altanudvalg**

Fire beboere meldte sig til at arbejde videre i et altanudvalg. Søren er én af dem, hvorved han fremadrettet fungerer som bestyrelsens bindeled med udvalget

### **El- og VVS syn**

Bestyrelsen har afholdt møder med foreningens el- og VVS-leverandører, som fremover skal varetage opgaven med at udføre el- og VVS-syn ved salg af lejligheder. Da opgaven fremadrettet er fast, fik vi forhandlet en god og konkurrencedygtig pris på plads. Kontaktoplysningerne fremgår under salgsprocessen på [www.ab-thor.dk](http://www.ab-thor.dk) og I er selvfølgelig velkommen til at også at bruge dem, hvis I blot vil have foretaget et tjek.



## F O R E N I N G E N S N Y E V U R D E R I N G S M A N D

Vi har ophørt samarbejdet med foreningens vurderingsmand, da den service han tilbød ikke var tilfredsstillende og vurderingerne generelt var fejlbehæftede. Vi har nu indgået nyt samarbejde med virksomheden [lejlighedsvurdering.dk](http://lejlighedsvurdering.dk), som er specialiseret indenfor

området, og har fire vurderingsmænd ansat samt en kontordame til at tage imod henvendelser. Vi ser frem imod det nye samarbejde.