

# NYHEDSBREV – APRIL 2016

## HVAD LAVER BESTYRELSEN PT.?

Vi arbejder på at prioritere vedligehold med udgangspunkt i indhentet udbudsmateriale. De forskellige vedligeholdelsesopgaver fordeler sig i to puljer. Den ene pulje hører under løbende vedligeholdelsesopgaver (f.eks. gennemgang af lys på lofter og kældre) og den anden pulje hører under planlagt vedligehold (fx udskiftning af dørtelefoner), hvilket skal besluttes på en ekstraordinær generalforsamling, hvor de prioriteret projekter vil blive præsenteret som beslutningsdygtige forslag. Indkaldelsen udsendes snarest muligt.

Foreningens drift og økonomi er gået efter i sømmene hvilket betyder, at vi har opnået store besparelser på forskellige aftaler og services. Vi har desuden ligeledes anbefalet af revisor og administrator, igangsæt omlægning af foreningens kontantlån. Omlægningen giver os en ydelsesbesparelse over 13 år på 1.500.000 kr. Vi taber lidt over 350.000 i kursværdi og gebyr ved omlægningen, men dette giver bestemt ikke udfordringer i forhold til beregning af andelskronen, da der i foreningen sidste regnskab er afsat over 8,7 mio. kr. til konjunkturudsving.

Kælder og loftsudvalget arbejder videre med den påbegyndte proces. Processen er delt op i flere etaper, hvor første etape er registrering og anden etape er omfordeling af rum ift. at frigøre tørrelofter samt få tildelt rum til beboere i umiddelbar forlængelse af deres lejlighed. Vi bestræber os på, at beboere skal kunne tilgå deres kælder eller loftsrum fra deres bagtrappe. Herefter påbegyndes en rydning af ikke-registrerede rum, en mere gennemgribende vedligeholdelse samt en større plan for bedre udnyttelse af arealet i kældre planlægges. Som I kan se, er det en længerevarende proces vi har sat i gang. I er alle velkomne til enten at tage del i processen eller komme med ideer og tanker til, hvordan vores fællesarealer bedre kan udnyttes.

En stor tak for den store opbakning ifm. at skabe mere tryghed i vores kældre og på vores lofter. Det er vigtigt med jeres beretninger således, at vi ved, hvor der skal gøres en ekstra indsats. Med de tiltag vi løbende iværksætter, håber vi at kunne skabe større tryghed på vores fællesarealer.

## **OBS Næste bestyrelsesmøde er flyttet fra torsdag d. 5 maj til onsdag d. 4 maj**

### GÅRDUDVALG

Efter et velafholdt beboermøde er gårdudvalget nu blevet udvidet med to nye medlemmer, Kristian og Birgitte.

Udvalget arbejder i øjeblikket på en plan for gård dagen, der forventes afholdt d. 5. maj. Sæt allerede nu kryds i kalenderen.

### KONTORTIDER

Bestyrelsen har besluttet at nedlægge den ene kontortid om måneden, da det er begrænset hvor mange der benytter sig af dette.

Bestyrelsen afholder fremover kontortid den første onsdag i måneden. Næste kontortid er derfor onsdag d. 4. maj.

### TRAPPERENGØRING

Fejekostens arbejdssedler i opgangene forsvinder fremover. Fortrapperne rengøres på faste dage enten mandag eller tirsdag og bagtrapperne om mandagen

hver anden uge. Vi forventer fortsat at høre fra jer, hvis I har kommentarer med servicen.

### MØL

Vi har fået henvendelser vedr. problemer med møl på loftsrum. Vi har forhørt os med foreningens faste skadedyrsservice der anbefaler, at alle beboer går deres kælder- og/eller loftsrum igennem og fjerner

iniceret klæder. Sammen kan vi få afhjulpet problemerne hvis de tages i opløbet. Læs evt. mere om møl her: <https://www.bolius.dk/moel-i-toej-og-moebler-saadan-slipper-du-af-med-dem-8299/>