

NYHEDSBREV – MAJ 2016

HVAD LAVER BESTYRELSEN PT.?

Vi arbejder ufortrødent videre på vedligeholdelsesarbejdet. Der er tale om, at bestyrelsen udarbejder et oplæg, som vi fremlægger på en ekstraordinær generalforsamling med henblik på forhåbentlig at få jeres godkendelse til igangsættelse af vedligeholdelsesprojekterne vedrørende reovering af vores trapper, gårdøre/gadedøre og evt. opsætning af gadebelysning, udskiftning af dørtelefoner samt opsætning af røgdetektorer i hele foreningen.

Vi arbejder videre med processen omkring håndtering af kælder- og loftsrums. Registreringen af kælder- og loftsrums er afsluttet og næste etape er påbegyndt. Der er stadig fokus på tryghed, derfor er låsene i nedgangene til kælderen fra Sandbjerggade nu

blokeret. Vi håber det kan fjerne den uønskede trafik der er i kældrene omkring disse nedgange. Derudover vil vi udskifte belysning på lofter og i kældre med lamper med sensorer, så lyset tænder automatisk, hvilket forhåbentligt kan reducere problemet med uønsket ophold samt gøre det lettere for beboere at tilgå loft- og kælderarealer.

I forbindelse med 5-års-gennemgang af facaderne, har vi fået medhold fra en ekstern ingeniør i, at revner i gesimsbåndene mm. skal udbedres. Der indledes derfor forhandlinger med entreprenøren på facade-reoveringen om denne udbedring. Det er en langstrakt proces, men vi håber at udbedringen kan påbegyndes i løbet af sommeren.

OBS Næste bestyrelsesmøde afholdes sammen med kontortiden onsdag d. 1. juni.

SOMMERFEST

Det har tidligere været en fast tradition med sommerfest i A/B Thor. Er tiden ikke inde for at genoplive den tradition? Et par stykker i bestyrelsen pønser på noget, men de vil vildt gerne have flere

inputs og måske en hjælpende hånd med planlægningen? Har du lyst til at være med, så skriv til os på bestyrelse@ab-thor.dk

HAVEMØBLER OG GRILL

Flere og flere stiller egne havemøbler frem i det gode vejr. Dette skal der ikke være noget til hinder for, så længe man er opmærksom på, at alle har brugsret til havemøbler i gården – også dem man selv stiller frem. Gården er vores fællesareal og det er ikke tilladt at inddrage arealer til privat brug. Tag dog hensyn til

hinanden og snak sammen om brugen af de møbler, der sættes frem. Det samme gør sig gældende for de grill, der står rundt omkring i gården. Hvis ikke du vil have at andre kan gøre brug af dine ting, opfordrer vi dig til at fjerne dem efter endt brug.

RYGNING OG CYKLER

Og nu til et par løftede pegefingre. Cykler må ikke holde på vores grønne arealer og ej heller op af hækken. Hækken bliver ødelagt, og de grønne arealer er til os og ikke til jernhesten.

Vi har et massivt antal cykler i gården, og det er ikke mere end et år siden sidste oprydning. Der er en voksende tendens til at holde cykler m.m. i vores gård, og det går ud over pladsen. Vi arbejder på forskellige løsninger, bl.a. etablering af flere cykelkældre samt flere stativer på facaderne både ud mod gaden og i

gården. Indtil da håber vi, at i er friske på at gøre en indsats ift. at parkere cykler m.m. på en ordentlig måde.

Cigaretskodder skal i skraldespanden eller i askebægeret og det er uanset om cigaretten ryges af dig eller din gæst, ud af vinduet eller nede i gården. Kodeordet er omtanke og hensyn. Det er ikke rart at se de små børn lege med cigaretskodder, ligesom det er møjirriterende at finde brændemærker på sin cykelsadel eller barnevognskærm. Vi sørger for at indkøbe askebægere (lerpotter), hvor cigaretter kan skoddes – brug dem, tak.