

## ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 11. maj 2016, kl. 18:00 - 21:00

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

Deltagere:	Fraværende:
Gitte Elisabeth Møller	
Sune Folden Lindholdt	
Jeppe Kuld (orlov)	X
Andrei Busk	X
Sara Norup Hellener	
Nanna Kuld	X
Anna Westergaard	
Julie Jensen	X
Søren Bay Ramsdahl	

Referent.:

## Dagsorden for bestyrelsesmøde den 4. maj 2016

1. Valg af ordstyrer **Gitte** og referent **Søren**
2. Godkendelse af dagsorden  
**OK**
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 07.04.2016  
**OK**
4. **Beslutninger truffet siden sidste møde**
  - a. Bestyrelsesweb
    - i. *Vi bliver koblet op gennem adm. med eget login - kan tage op til 6 mdr. Abonnementspris ca. 200 kr. pr. mdr. Bestyrelsesweb giver adgang til alle dataer på ejendommen både generelt og for den enkelte lejlighed. Ejler vil få glæde af det i sin hverdag ligesom det vil lette sagsbehandlingen i den dg.administration og for salgsudvalget.*
  - b. Legepladsinspektion
    - i. *Gårdudvalget er bemyndiget til at få foretager inspektion af legepladsen.*
  - c. Låsen blokeres
    - i. *Låsene i nedgange fra Sandbjerggade er aflåst og der er positiv respons fra beboere.*
5. **Underskrivelse af dokumenter**
  - a. Fuldmagt til sammenlægning



**12. Nyt fra Bygge- og vedligeholdelsesudvalg**

- q. Nyt fra kælder/loftsudvalg
  - i. Registreringer og plan/etaper
    - 1. *Gitte orienterer.*
  - ii. Tilbud om belysning
    - 1. *Tilbud er indhentet fra ejendommens elektriker på udskiftning af belysning på loft og i kælder med lamper med sensorer. Det er derfor besluttet at nedlægge columbustryk der ikke umiddelbart kan betale sig at reparere på. If. vedligeholdelsesplanen er pt. 30 % af columbustrykkene defekte. Gitte sætter Ejler i gang ift. at prioritere den løbende udskiftning af lys. Dog prioriteres kældrene ved Høsterkøbgade grundet problemer med utilsigtet ophold.*
- r. Opfølgning på vedligeholdelsesplan
  - i. Forslag om trapperenovering
  - ii. Forslag om opsætning af røgdetektorer og dørtelefoner
    - 1. *Henvis til 9 i. Gitte kontakter tilbudsgiver mht. kode og chip lås til fordøre.*
- s. Opfølgning på 5-års gennemgang af facader
  - i. *Indsigelser er præsenteret for entreprenør. Vi afventer en forhandling*
- t. Optimering af kontor
  - i. *Julie og Sara kikker på hvad der skal indkøbes.*

**13. Nyt fra beboerudvalg**

- u. Altanudvalg
  - i. *Søren orienterede*
- v. Gårdudvalg
  - i. Gårddag d. 5.5
    - 1. *Super dag.*
- w. Arrangement/engagement udvalget
  - i. Sommerfest
    - 1. *Vi fastsætter dag ved næste bestyrelsesmøde.*

**14. Beboerinfo**

- a. Nyhedsbrev
  - i. Blokering af lås i kælder
  - ii. Reminder om rygning og cykler
  - iii. OBS. Nye kontortider

**15. Evt. (alle)**

- i. **LUKKET**
- b. *Ejler skal undersøge muligheden for sætte flere cykelstativer op i gården og evt. på gårdsiden.*