

HVAD LAVER BESTYRELSEN PT.?

Kælder- og loftsrum

Processen vedr. kælder- og loftsrum er gået ind i næste fase. En mindre omfordeling af rum påbegyndes, så bl.a. tørrelofter kan blive frigivet til fælles brug. De rum, som ikke er registreret, vil løbende blive aflåst. Hvis der er ejendele i ikke-registrerede rum, sættes der en seddel på døren, så man bliver gjort opmærksom på, at det pågældende rum ikke er registreret. Efter sommeren vil der blive bestilt rydning af de rum, der henstår med ejendele.

Vi er gået i tænkeboks ift. at se på, om de frie arealer i kældre kan udnyttes på en bedre måde, som skal komme os alle til gavn. Har du selv idéer, så kom med dem. Send dem til vores mail, bestyrelse@ab-thor.dk, eller kom forbi i en kontortid.

I løbet af kort tid påbegyndes udskiftning af belysning i kældre og på lofter. Der sættes lamper op med sensorer, der tænder automatisk. Derudover opsættes der, på udvalgte steder, flere lamper end der er nu.

Høsterkøbgade og Lundtoftegade udskiftes først og derefter Sandbjerggade og Nærumgade. Vi forventer, at det hele er afsluttet inden for et par måneder.

Udbedring af betonskader

Inden for kort tid påbegyndes en udbedring af betonskader på trappetrin ved ejendommens indgangspartier og kældernedgange. I vil løbende, som det berører jeres opgange, blive gjort opmærksom på arbejdet.

Bygningsfacader

I forbindelse med 5-årsgennemgangen af vores facader er vi desværre ikke helt enige med den rådgivende ingeniør i mangelsindsigelseerne alligevel. Bestyrelsen har derfor truffet beslutning om at indhente en "second-opinion" på vores facader. Konkret handler det særligt om de revnedannelser, der opstår i gesimsbåndene og de følgeskader, der opstår på facaderne. Der er derfor ikke udsigt til en hurtig afslutning på denne sag.

OBS OBS OBS OBS OBS

Bestyrelsesmøder lægges fra nu af i forlængelse af bestyrelsens kontortider. Det betyder en mindre justering i kontortiden. Du kan fremover møde bestyrelsen den første onsdag i måneden mellem kl. 18.00 og 19.00 på ejendomskontoret, Nærumgade 18, st. tv.

3 HURTIGE OM GÅRDEN

1. Der blev i forbindelse med cykelrydning fjernet: 35 cykler, 5 barnevogne og 1 knallert

2. Husk at stille bord/bænke tilbage i pergolaerne efter endt brug. Det er vigtigt, da Ejler skal slå græsset overalt.

3. Hækken vil i år kun blive klippet én gang – det bliver i juli.