ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 3. august 2016, kl. 18:00 - 21:00

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

|  |  |
| --- | --- |
| **Deltagere:** | **Fraværende:** |
| Gitte Elisabeth Møller |  |
| Sune Folden Lindholdt |  |
| Jeppe Kuld (orlov) | x |
| Andrei Busk |  |
| Sara Norup Hellener |  |
| Nanna Kuld |  |
| Anna Westergaard | x |
| Julie Jensen | x |
| Søren Bay Ramsdahl | x |

**Referent.: Sara**

**Dagsorden for bestyrelsesmøde den 3. august 2016**

1. **Valg af ordstyrer og referent Gitte og Sara**
2. **Godkendelse af dagsorden Ja plus punkter fra Ejler**
3. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 11.07.2016 Ja**
4. **Beslutninger truffet siden sidste møde Ingen**
5. **Underskrivelse af dokumenter** 
   1. **LUKKET**
   2. **LUKKET**
6. **Præcedenssager (alle) Ingen**
7. **Orientering om verserende sager (alle)** 
   1. Brand **Gitte orienterer**
      1. Tidsplan
   2. Salg af lejelejlighed **LUKKET**
8. **Nyt fra formandsudvalg (Gitte, Sune og Anna)** 
   1. Orientering om den daglige administration **Gitte orienterer**
   2. Fra Ejler
      1. LUKKET
      2. LUKKET
      3. LUKKET
   3. XGF Det besluttes at der ikke afholdes xgf da vi nærmer os den ordinære gf.
   4. Vand – og varmeregnskab – opfølgning (Anna) Venter til næste gang da Anna ikke er til stede
9. **Nyt fra IT- og kommunikationsudvalg (Jeppe, Andrei og Sune)**
10. **Nyt fra Salgsudvalg (Nanna, Julie, Sara, Gitte og Anna)**
    1. Status på salgsproces LUKKET
    2. Status ift. venteliste LUKKET
11. **Nyt fra Bygge- og vedligeholdelsesudvalg (Sara og Gitte)**
    1. Nyt fra kælder/loftsudvalg (Nanna, Sune og Anna)
       1. Forslag til etablering af cykelkælder – beboerhenvendelse Forslag til etablering af cykelkælder og værksted. Udvalg nedsat
       2. Forslag om rengøring af kælder loft ifm. rydning i okt. og evt. let lakering af tørrelofter Inkluderes i det samlede projekt for kælder og loftsrum
       3. Sune vil se på de exelark Ejler arbejder i ift. om det kan laves smidigere
    2. Opfølgning på vedligeholdelsesplan Renovering af fortrapper afventer GF. Bagtrapperenovering igangsættes med udgangspunkt i mandat fra sidste GF.
       1. Tilknytte byggerådgiver Intet nyt
       2. Forslag om trapperenovering Renovering af bagtrapper igangsættes i sept. Tilbud indhentes, Ole (rådgiver) vurderer dem, aftale indgås. Ejler står for projektet. Fortrappe renovering udskydes til efter GF
       3. Forslag om opsætning af røgdetektorer og dørtelefoner (m. Chip) Er del af fortrappe projekt
       4. Forslag om gennemgang af kælder Er del af punkt g.i. ovenfor
    3. Opfølgning på 5-års gennemgang af facader (Gitte) Gitte orienterer
       1. Status Der afholdes møde med Øens og ny rådgiver senere i august med henblik på at finde en løsning på udbedringer
    4. Optimering af kontor Punktet udgår
       1. Status Renovering af kontoret skal indgå i fortrappeprojektet
    5. Opsætning/organisering af cykler i gården og evt. på gadesiden Gitte og evt. Nanna kikker på forskellige løsninger i sept.
12. **Nyt fra beboerudvalg** 
    1. Altanudvalg (Søren) Venter til næste gang
       1. status
    2. Gårdudvalg (Anna/Gitte)
       1. Ny legeplads? Gårdudvalg er blevet bedt om at stille forslag til GF
       2. Grill Gårdudvalg er blevet bedt om at stille forslag til GF
       3. Arrangement/engagement udvalget (Andrei, Julie og Anna)
          1. Sommerfest - Det kører – fest den 27 august
13. **Beboerinfo**
    1. Nyhedsbrev
       1. XGF udgår
       2. Lakering af bagtrapper
       3. Sommerfest reminder
14. **Evt. (alle)**
15. **Nyt punkt: Forslag til GF 2016- LUKKET**