ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 7. september 2016, kl. 18:00 - 21:00

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

|  |  |
| --- | --- |
| **Deltagere:** | **Fraværende:** |
| Gitte Elisabeth Møller |  |
| Sune Folden Lindholdt |  |
| Jeppe Kuld (orlov) | x |
| Andrei Busk |  |
| Sara Norup Hellener | x |
| Nanna Kuld |  |
| Anna Westergaard | x |
| Julie Jensen | x |
| Søren Bay Ramsdahl | x |

**Referent.:** Nanna

**Dagsorden for bestyrelsesmøde den 7. september 2016**

1. **Valg af ordstyrer og referent Gitte og Nanna**
2. **Godkendelse af dagsorden Godkendt**
3. **Deltagelse af Gårdudvalg**

**Oplæg af Astrid der orientere om gårdudvalgets aktiviteter og visioner**

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 03.08.2016**

Godkendt

1. **Beslutninger truffet siden sidste møde** 
   1. LUKKET
2. **Underskrivelse af dokumenter**

Ingen

1. **Præcedenssager (alle)**
   1. LUKKET
   2. LUKKET
2. **Orientering om verserende sager (alle)** 
   1. LUKKET
   2. LUKKET
3. **Nyt fra formandsudvalg (Gitte, Sune og Anna)** 
   1. Orientering om den daglige administration
      1. Forslag til økonomimøde
      2. Forslag til GF datoer
   2. Fra Ejler
      1. LUKKET
      2. Info på hjemmesiden vedr. VVS og EL
      3. Iii LUKKET
   3. Vand – og varmeregnskab – opfølgning (Anna) Afventer næste møde da Anna ikke deltog
4. **Nyt fra IT- og kommunikationsudvalg (Jeppe, Andrei og Sune)** 
   1. Parknet
   2. Udskiftning af Switch.

Vi beslutter at udskifte alle switches efter anbefaling fra parknet og vurdering af it kyndige bestyrelsesmedlemmer.

Sune snakker med Parknet og forhøre om de kan give en bedre pris/tilbud hvis vi vælger at skifte dem alle sammen.

Der arbejdes videre med en plan om at udskifte fiberkablerne

1. **Nyt fra Salgsudvalg (Nanna, Julie, Sara, Gitte og Anna)**
   1. Status på salgsproces

Det går super godt med den nye salgsproces. Salgsudvalget arbejdet pt. på at udfase salgsopstillingen i salgsprocessen, hvilket træder i kræft fra næste salgsmøde d. 2 mandag i okt, da det er blevet godkendt af Anette Borge.

Herfra bliver der ikke lavet salgsaftale ifm. salg. Sælger/køber får ingen salgsopstillling og skal selv udregne en ca. købspris ud fra de fine eksempler der lavet og lagt op på hjemmesiden.

* 1. Status ift. venteliste, opdatering?

1. **Nyt fra Bygge- og vedligeholdelsesudvalg (Sara og Gitte)**
   1. Nyt fra kælder/loftsudvalg (Nanna, Sune og Anna)
   2. Opfølgning på vedligeholdelsesplan
      1. Bagtrapper er påbegyndt - økonomi
      2. Dørtrin
      3. Byggerådgiver
      4. Måtter
   3. Opfølgning på 5-års gennemgang af facader (Gitte)
      1. Status
2. **Nyt fra beboerudvalg** 
   1. Altanudvalg (Søren)
      1. status
   2. Gårdudvalg (Anna/Gitte)
      1. Gårdudvalgets ansøgning om bevilling til kompost godkendes
   3. Arrangement/engagement udvalget (Andrei, Julie og Anna)
      1. Sommerfest
   4. Cykelkælderudvalg
3. **Beboerinfo**
   1. Nyhedsbrev
      1. Storskrald
      2. Parknet
      3. kompost
4. **Evt. (alle)**
5. **Nyt punkt: GF**