ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 5. oktober 2016, kl. 18:00 - 21:00

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

|  |  |
| --- | --- |
| **Deltagere:** | **Fraværende:** |
| Gitte Elisabeth Møller |  |
| Sune Folden Lindholdt |  |
| Jeppe Kuld |  |
| Andrei Busk |  |
| Sara Norup Hellener | x |
| Nanna Kuld |  |
| Anna Westergaard |  |
| Julie Jensen | x |
| Søren Bay Ramsdahl |  |

**Referent.:** Søren og Anna

**Dagsorden for bestyrelsesmøde den 5. oktober 2016**

**Jaaaaaa, Jeppe er tilbage** ☺

1. **Valg af ordstyrer og referent** 
   1. *Referent: Søren, ordstyrer: Gitte*
2. **Godkendelse af dagsorden** 
   1. *OK*
3. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 07.09.2016**
   1. *OK*
4. **Beslutninger truffet siden sidste møde** 
   1. *Ingen beslutninger siden sidste møde*
5. **Underskrivelse af dokumenter** 
   1. LUKKER
6. **Præcedenssager** 
   1. *Ingen sager*
7. **Orientering om verserende sager (alle)** 
   1. Salg af lejelejlighed
   2. Ny lejelejlighed til salg
   3. LUKKET
   4. LUKKET
   5. Opfølgning på 5-års gennemgang af facader
      1. *Vi har søgt retshjælp.*
      2. *Administrator har taget kontakt til Friborg & Lassen med henblik på at køre en sag.*
8. **Nyt fra formandsudvalg (Gitte, Sune og Anna)** 
   1. Overskrifter fra Økonomimødet
      1. *Vi har en sund økonomi.*
   2. LUKKET
   3. LUKKET
   4. Møde med Brunata
      1. *Varmemålere: Vi skal have nye målere samt proservice aftale (vi ønsker ikke fugtmåler).*
      2. *Vandmålere: Vi afventer statistik på service fra Brunata samt afklaring på, hvorfor der er sat alm. måler i vådrum. Der burde være 10 års garanti.*
   5. Møde med Veksø
      1. *Der afholdes møde i morgen, d. 6. oktober 2016. Gitte og Anna deltager.*
   6. Fra Ejler
      1. *Intet at tilføje.*
   7. Vand – og varmeregnskab – opfølgning (Anna)
      1. *Punktet udgår.*
9. **Nyt fra IT- og kommunikationsudvalg (Jeppe, Andrei og Sune)** 
   1. LUKKET
10. **Nyt fra Salgsudvalg (Nanna, Julie, Sara, Gitte og Anna)**
    1. Status på salgsproces
       1. *Intet nyt.*
    2. LUKKET
11. **Nyt fra Bygge- og vedligeholdelsesudvalg (Sara og Gitte)**
    1. Kælder/loftsudvalg (Nanna, Sune og Anna)
       1. Status
          1. *Nanna, Sune og Anna orienterer.*
       2. Døre
          1. *Gitte orienterer.*
    2. Opfølgning på vedligeholdelsesplan
       1. Bagtrapper – Status
          1. *Gitte orienterer. Projektet forløber godt.*
       2. Måtter
          1. *Pilot-måtten er godkendt.*
12. **Nyt fra beboerudvalg** 
    1. Altanudvalg (Søren)
       1. Status
          1. *Søren giver status.*
    2. Gårdudvalg (Anna/Gitte)
       1. Status
          1. *Gitte orienterer. Projektet med kompost løber godt og der er allerede en del tilmeldte.*
    3. Arrangement/engagement udvalget (Andrei, Julie og Anna)
       1. Evaluering af Sommerfest
          1. *Sommerfesten var en succes, men næste år skal vi være bedre til at byde velkommen og det kunne være en idé at afholde lege for børn og evt. voksne. Astrids mad var en STOR succes og endda billig.*
       2. LUKKET
       3. LUKKET
    4. Cykelkælderudvalg (Andrei)
       1. Status
          1. Gitte og Andrei mødes mandag den 10. oktober.
13. **Beboerinfo**
    1. Nyhedsbrev
       1. Cigaretskodder
       2. Navneskilte på dør/postkasse
       3. Pas på vores bagtrapper ☺
14. **Evt. (alle)**
    1. Spørgeskema
       1. Punktet udgår.