ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 5. februar 2018, kl. 18.30 – 20.30

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

|  |  |
| --- | --- |
| **Deltagere:** | **Fraværende:** |
| Gitte Elisabeth Møller |  |
| Sune Folden Lindholdt |  |
| Johanne Dreyer Klareskov |  |
| Louise Hall |  |
| Sara Norup Hellener |  |
| Nanna Kuld |  |
| Anna Westergaard | X |
| Nanna Carøe Fink |  |
| Søren Bay Ramsdahl |  |

**Referent.:**

**Dagsorden for bestyrelsesmøde den 5. februar 2018**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst**
3. Navnene er forkerte. Dette rettes.
4. **Løbende drøftelses- og beslutningspunkter**
   1. Gennemgang af udbudsmateriale samt mulige leverandører til ejendomsservice
5. Louise, Gitte og Sune har sammenfattet en evaluering på indkomne tilbud. Vi går videre med samtaler med SFG, Tip Top og Fejekosten.
   1. Punkter til/fra Årsplan?
      1. Kontortid 5/3

Nanna Kuld og Louise tager den og bestiller mad

* + 1. Planlæg gårddag (maj)

Sara, Nanna og evt Anna? – find dato (første weekend maj) og annoncer, planlæg mm. Astrid vil evt deltage med det grønne.

* + 1. Planlæg cykeloprydning (maj)

Giv opgaven til ejendomsservice – Gitte kører

* 1. Beboerhenvendelser
     1. Byggeansøgning Næ 14, st.th
     2. Byggeansøgning Lu 44, 3. tv+th

1. **Orientering fra kontortiden**
2. **Igangværende projekter**
   1. Altanprojekt v. Søren og Sara

Det lader til at byggetilladelsen til altaner går igennem.

* 1. Hovedtrapperenovering
     1. Møde omkring nøglebrikker med DanSikring
        1. Procedure

Louise udarbejder en procedure for udlevering af nye nøgler og adgang til døre mm.

* + - 1. Slogan på nøglebrikker

Der kommer ikke slogan på de gader, som mangler at få udleveret nøglebrikker. Service er en del af den gældende aftale.

* + 1. Pris på nøglebrikker – afregnes over husleje

Nøgler betales gennem huslejen (afregnes med Anette) og gives ikke retur. Rekvirering af nye nøgler går gennem vicevært/ejendomsservice.

* + 1. Mulighed for at ansøge om at få tilføjet flere opgange fx ved søskende, venner i forening (proces – godkendes af bestyrelse?)

Salgsudvalget kommer med et bud. Det skal indeholde hvordan nøgler overleveres, hvordan nøgler, som ikke længere bruges/findes gøres inaktive, adgange til forskellige døre tjekkes mm. Gitte spørger desuden ejendomsservice til råds.

* + 1. Skader på gulv i Næ 16

20.000 ex moms til udbedring af skader i spatelmasse.

* + 1. Krog på bagdør

Intet nyt

* + 1. Ny tidsplan

Forud for tidsplanen – Sandbjerggade er i gang. Den nye tidsplan er på hjemmesiden.

* + 1. Cylinderlåse

Det besluttes at oprindelige cylindere i hoveddøre demonteres. Ved strømafbrydelse er det besluttet at alle døre åbnes således at nøglebrikker ikke skal bruges.

* 1. Vandmålere

Vandmålere udskiftes i uge 10. Pris – der refereres til GF orientering. Gitte står for det.

* 1. Cykel- og barnevognsrum i kældre
     1. Ingeniørberegning 6000 kr.

Der gives tilladelse til at bruge de 6000kr

* 1. Cykelparkering i gård

Arbejdet er afsluttet men vi er ikke tilfredse – justeringer pågår.

1. **Nyt fra formandsudvalget**
   1. Brev fra Hofor til underskrift

Vi skal finde ud af hvad det handler om. Noget med CTS anlæg

* 1. Gennemgang af vedligeholdelsesplan v. Eric Prescott

Eric kommer ved næste BM – måske skydes det endnu en gang

* 1. Afsked for Ejler?

Bestyrelsen afholder afsked for Ejler.

* 1. Facadesagen

Endelig er der skred i sagen. Der er møde 1 marts med syn og skøn mand, sagsøger og sagsøgte. Louise og Gitte deltager.

* 1. Økonomi

Sune giver en status næste gang han deltager – marts.

1. **Nyt fra Salgsudvalg** 
   1. Indbetaling til venteliste
2. Der er kørt en indbetaling fra beboere. Salgsudvalget afventer posten hvor administrator har sendt det hele. Salgsudvalget går i dialog med Louise, som kan hjælpe med at sende mails til ventelisten smartere fremadrettet.
   1. Igangværende salg

Intet nyt. Det kører.

1. **Nyt fra beboerudvalg**
   1. Beboerrum

Der er nedsat et udvalg. Består af Dorthe, Steen, Edel, Rikke. De er blevet bedt om at udarbejde et forslag. Forslaget skal på GF.

1. **Beboerinfo**
   1. Nyhedsbrev

Orientering om beboerlokale – udvalget.

* + 1. Bioaffald

Poser kan hentes på ejendomskontoret.

* + 1. Ejlers sidste dag/overgang til ejendomsservice

1. **Evt.**

Opfølgning på rydning af bagtrapper – ting kommer ud igen. Opbevaring af tøj, sko mm. Det kommer til at blive en løbende opgave for ejendomsservice fremadrettet. I samarbejde mellem rengøring og rydning af bagtrapper.

Hundelort – kan vi som forening gøre noget for at minimere det? På gadesiden altså.

Det samme problem gør sig gældende med rygning på trapperne.