ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 5. marts 2018, kl. 18.30 – 20.30

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

|  |  |
| --- | --- |
| **Deltagere:** | **Fraværende:** |
| Gitte Elisabeth Johansen |  |
| Sune Cedergrøn Lindholdt | X |
| Johanne Dreyer Klareskov | X |
| Louise Hall |  |
| Sara Norup Hellener |  |
| Nanna Kuld |  |
| Anna Westergaard | X (Orlov) |
| Nanna Carøe Fink |  |
| Søren Bay Ramsdahl | X |

**Referent.:**

**Dagsorden for bestyrelsesmøde den 5. marts 2018**

1. **Valg af ordstyrer og referent**

Gitte er ordstyrer. Louise er referant.

1. **Gennemgang af vedligeholdelsesplan v. Eric Prescott**

Erik Prescotte gennemgik vedligeholdelsesplan. Han understregede, at vedligeholdelsesplanen i den nuværende tilstand er et arbejdsredskab for bestyrelsen. Dermed bør bestyrelsen ikke betragte den som facit for reperationer.

Bestyrelsen udtrykte sin interesse for at skifte vinduer før eventuelle dræn lægges ind i kælderen. For at kunne sandsynliggøre, hvor stort/småt problemet i kælderen er og komme med en kvalificeret anbefaling til fremgang og eventuelle risici, kan ARI rådgivning gennemføre en mere detaljeret undersøgelse af kælderen for ca. 7000 kr.

Bestyrelsen skal drøfte dette og vende tilbage.

1. **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst**

Ingen bemærkninger.

1. **Løbende drøftelses- og beslutningspunkter**
   1. Gennemgang af udbudsmateriale samt mulige leverandører til ejendomsservice (Se vedhæftet indstilling)
   2. Punkter til/fra Årsplan?

Legepladsinspektion gennemføres i april. Gitte ordner.

* 1. Beboerhemvendelser
     1. Sa 7, 2tv – Vending af hoveddør

Godkendes.

* + 1. Næ 20, 4th – Byggeansøgning

Godkendes.

* 1. # 10 indskærpelse?

Gemmes til næste gang.

1. **Orientering fra kontortiden** 
   1. Næste kontortid?

Bestyrelsesmødet rykkes til 9. april pga. Påskeferie.

1. **Orientering om igangværende projekter**
   1. Altanprojekt v. Søren og Sara

Ingen bemærkninger. Altanudvalget afventer høringssvar.

* 1. Hovedtrapperenovering
     1. Nøglebrikker
        1. Mulighed for at tilføje venner/familie

Vi spørger SFG, hvordan vi vil håndtere det.

* + - 1. Proces for rensning af nøgler ved salg – forslag fra GItte

SFG skal sørge for rensning af nøgler ved salg.

*Forslag til proces:*   
*Rød, gul, grøn: Renses altid ved overdragelse. Der tilføjes til salgsaftalen, at sælger hæfter for disse tre nøgler og skal erstatte dem, hvis de er bortkommet. Nanna K. aftaler med Anette, hvordan det foregår.*

* + - 1. Indkøb af nøgler (farver + priser)

*Gitte har undersøgt, at man kan få forskellige farver (andre end gul, grøn og rød, som er hovednøgler).*

Vandmålere

*Vi er i gang, og det kører i denne uge.*

* 1. Cykel- og barnevognsrum i kældre

*Ole kommer snart tilbage med tilbud.*

* 1. Cykelparkering i gård

*De sidste justeringer afventer cykelkælderprojektet.*

* 1. Beskæring af gård

*Vi benytter Stenbroens Træpleje og Anlæg til at beskære gården i bund, når vi har fået et tilbud fra dem. Afstemning kommer på mail. Sune skal tjekke økonomi.*

1. **Nyt fra formandsudvalget**
   1. Underskrift af erstatningsbeviser Lu 36, 3.th+lu 38,3tv og Næ 20, 4tv + 4th
   2. Facadesagen

*Louise og Gitte orienterer fra mødet. Det er ikke sandsynligt, at sagen falder ud til AB Thors side pga. Forældelsesfristen. Da sagen er dækket af forsikringen har AB Thor ikke omkostninger ved at køre den, og der er på den facon ikke noget at miste selvom vi taber sagen.*

* 1. Økonomi
  2. Fest i kælderen

*Der har været afholdt fest med joints, øl etc. Området er låst af igen (ml. Sandbjerggade 1 og Nærumgade 14). Beboere har selv ryddet op.*

* 1. Påbud fra KK vedr. affald på bagtrappe

*Anette har udfærdiget et brev omkring affald på bagtrapperne ift. Nærumgade 22 og 20. Fremover skal SFG håndtere dette iform af dokumentation og indberetning til Anette Borge.*

1. **Nyt fra Salgsudvalg** 
   1. Indbetaling til venteliste   
      *Ventelisten er up to date. Den er svundet ind, og ny procedure kommer med ud.*
   2. Igangværende salg
2. **Nyt fra beboerudvalg**
   1. Beboerrum
      1. Godkende overslag på 2000 kr. til myndighedsbehandling (se vedhæftet tilbud)

*Godkendes.*

1. **Beboerinfo**
   1. Nyhedsbrev
      1. Bestyrelsesmødet rykkes til 9. April.
      2. Gårddag? Skriver datoen i nyhedsbrevet, men orienterer ikke bredere om aktiviteter, da dette ikke er på plads.
2. **Evt.**

Anna har bedt om orlov indtil sommer. Nanna Carøe Fink træder i stedet for.