ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 11. juni 2018, kl. 18.30 – 20.30

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

|  |  |
| --- | --- |
| **Deltagere:** | **Fraværende:** |
| Gitte Elisabeth Johansen |  |
| Sune Cedergreen Lindholdt | X |
| Johanne Dreyer Klareskov | X |
| Louise Hall |  |
| Sara Norup Hellener |  |
| Nanna Kuld |  |
| Anna Westergaard | X (Orlov) |
| Nanna Carøe Fink |  |
| Søren Bay Ramsdahl |  |

**Referent.:** Nanna

**Dagsorden for bestyrelsesmøde den 11. juni 2018**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst**
3. **Bestyrelsens selvevaluering**
4. Skydes til næste BM
5. **Løbende drøftelses- og beslutningspunkter**
   1. Beboerhenvendelser
      1. Lundtoftegade 44, 3. th – ans. Godkendt
   2. Hovedtrapperenovering
      1. Dørstopper

Godkendt at få dørstopper på fortrapperne, Gitte hører BO om det skal forbi GF.

Malerbehandling af bagdøre

Pris pr bagdør 750kr ex moms – dette godkendes

* + 1. Godkendelse af procedure for nøglebrikker

Proceduren går ud på at man kan skrive til SFG og derigennem købe ekstra nøglebrikker. Hver ekstra brik, koster 100kr pr styk.

De ekstra nøglebrikker bliver grå, blå og hvide.

Ved behov for at nøglerne skal give adgang til andre opgange – lad hermed en ansøgning, denne skal også skrives til SFG

Hele proceduren ligger i dropdoxen

Louise skriver til SFG om hører om de kan administrere dette

* 1. Brunata – opsætning af vandmålere

Godkendt at der bliver sat nye vandmålere op i september

* 1. Om rokering i bestyrelsen

Sune overdrager rollen som kasser til Johanne ☺ Sune og Johanne finder et tidspunkt hvor de fikser denne omrokering.

1. **Orientering fra kontortiden. Der har ikke været nogen kontortid**
   1. Næste kontortid?

Louise tager kontortiden

1. **Orientering om igangværende projekter**
   1. Altanprojekt

Til den EXGF skal vi have godkendt et nyt beløb at låne for, da antallet af altaner er ændret og valg af altanfirma ændres.

Altanudvalget kommer med et udspil om EXGF når der er en ny pris på projektet. Her vil der kommet et forslag som bygger på dialog til altandybte.

Sara lavet er forslag til en kommunikation til EXGF

* 1. Hovedtrapperenovering
     1. Låsen til nøglebrikker udskiftes fra ons. d. 13.6

I høsterkøbgade og sandbjerggade

* + 1. Klager over malerarbejde i Sandbjerggade 3

En beboer har klaget over malerarbejdet.

* + 1. Klager over nøglehåndtering

Der har været en del fejlkommunikation og roderi omkring nøgler i forbindelse med bla. Gulve. Dette er der opmærksomhed på, og der har været et nøglemøde med Ole og de repræsenterede i renoveringsprojektet.

* 1. Cykel- og barnevognsrum i kældre

Er i gang.

1. **Nyt fra formandsudvalget**
   1. Nyt fra SFG

Der er kommet en ny fast mand. Han er gårdmand her ude, og gør hvad han får besked på fra Asger. Asger er serviceleder, og har et overblik over hvad der skal ske, og giver gårdmand ordre herom.

* + 1. Ny fast mand
    2. Borde/bænkesæt på græs

De har problemer med bord bænkesæt, fordi de ikke kan slå græsset, og de ikke kan flytte dem.

Sara og Nanna ser om de kan finde nogle lettere bordbænke som kan bruges på græsset, så kan de tunge borde blive nogle faste borde der står uden for græsset.

* 1. Nyt om SFG   
     Gitte og Johanne har holdt møde med SFG; prøveperioden forlænget indtil september. Fakturaen blev gennemgået og tilrettet i forhold til uoverensstemmelser.
  2. Procedure for kontrol ved mistanke om ulovlig fremleje
  3. Økonomi

1. intet nyt
   1. Mangler legitimering (Søren, Sune, Anna)

**Nyt fra Salgsudvalg**

1. Opfølgende møde blev holdt for nyligt grundet eventuelle uretmæssige fjernelse fra ventelisten. Nanna og Sara har fulgt op på henvendelser
   1. Status vedr. Sammenlægninger
2. Gitte har bedt administrator komme med status
3. **Nyt fra vedligeholdelsesudvalget**

Louise følger op på samtale med Erik omkring fugtmåling i kælderen

1. **Nyt fra beboerudvalg**
   1. Beboerrum
2. Ole er i gang med at indhente overslagspriser om mulighed for at få etableret beboerrum i kælderen.
3. **Beboerinfo**
   1. Nyhedsbrev
      1. Gårdudvalg
4. Manglende gårdudvalg, manglende engagement; Gitte tilføjer opfordring til dannelse af gårdudvalg i nyhedsbrevet.
   * 1. Info omkring SFG – (skiftende personale)
5. Gitte kontakter SFG angående opdatering fra deres side til nyhedsbrevet.
   * 1. Altaner?

Sara forbereder en tekst til nyhedsbrevet fra altanudvalget.

1. **Evt.**

Spørgsmål til om fejemaskine skal fjernes – SFG sørger for det.

Forslag til at skifte VVS-mand – Gitte foreslår at vi skifter til en af SFG’s samarbejdspartnere. Udspecificering af tilbud mangler