ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 5. juli 2018, kl. 17.00 – 18.00

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

|  |  |
| --- | --- |
| **Deltagere:** | **Fraværende:** |
| Gitte Elisabeth Johansen |  |
| Sune Cedergreen Lindholdt | x |
| Johanne Dreyer Klareskov |  |
| Louise Hall | x |
| Sara Norup Hellener |  |
| Nanna Kuld |  |
| Anna Westergaard | X (Orlov) |
| Nanna Carøe Fink | x |
| Søren Bay Ramsdahl | x |

**Referent.:**

**Dagsorden for bestyrelsesmøde den 5. juli 2018**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gitte og Gitte**
3. **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst**
4. **Dagsorden godkendt. Godkendelse af referater behandles på næste bestyrelsesmøde.**
5. **Bestyrelsens selvevaluering**
6. **Behandles på næste bestyrelsesmøde**
7. **Løbende drøftelses- og beslutningspunkter**
   1. Beboerhenvendelser
      1. Lundtoftegade 36, st. th.– ans. om at renovere køkken. Godkendt – Gitte skriver til beboer
   2. Hovedtrapperenovering
      1. Dørstopper

Ole har fået indhentet 3 tilbud på udførsel af dørstopper. Bedste pris lyder på 1100 kr. excl. Moms pr. dørstopper på bagtrappe og 1500 kr. excl. Moms pr. dørstopper på hovedtrapper. Opsætning beløber sig til ca. 6000 kr. excl. Moms.

Bestyrelsen godkender dørstopper til bagtrapper til den billigste pris, men afviser dørstopper til hovedtrapper. Dog anerkendes der et behov for åben dør i kortere perioder på fortrapper fx ved flytning. Derfor bedes Ole om at kikke på muligheden for at bruge kile eller lign. hertil.

* + 1. Cylinderlåse på hovedtrapper

1. Cylindere i Lundtoftegade er udskiftet, men dette er en fejl. Bestyrelsen fastholder det unødvendige ved at udskifte cylindere på hovedtrapper og anmoder om at dette en gang for alle fjernes fra projektet.
   * 1. Lydgiver i Næ. 16/18
2. Det var ikke muligt at lytte til de forskellige ringtoner i hhv. Næ 16 og 18, da der ikke var sat lydgiver i Næ 16 som aftalt med elektrikeren. Bestyrelsen mente dog at lydene i Næ 18 var OK. Hvorved vi går videre med disse lyde.
3. **Orientering fra kontortiden.** 
   1. Næste kontortid?
4. Ingen henvendelser
5. **Orientering om igangværende projekter**
   1. Altanprojekt
6. **Behandles på næste bestyrelsesmøde**
   1. Hovedtrapperenovering
      1. Klager over nøglehåndtering
7. **Behandles på næste bestyrelsesmøde**
   1. Cykel- og barnevognsrum i kældre
8. B**ehandles på næste bestyrelsesmøde**
   1. Udskiftning af vandmålere – Brunata
9. B**ehandles på næste bestyrelsesmøde**
10. **Nyt fra formandsudvalget**
    1. Nyt fra SFG
       1. Procedure ved udskift af navneskilte
       2. Hækken
11. B**ehandles på næste bestyrelsesmøde**
    1. Økonomi
12. B**ehandles på næste bestyrelsesmøde**
    1. Mangler legitimering (Søren, Sune, Anna)
13. B**ehandles på næste bestyrelsesmøde**

**Nyt fra Salgsudvalg**

* 1. Status vedr. Sammenlægninger

1. B**ehandles på næste bestyrelsesmøde**
2. **Nyt fra vedligeholdelsesudvalget**

Fugtmåling i kældre

1. B**ehandles på næste bestyrelsesmøde**
2. **Nyt fra beboerudvalg**
   1. Beboerrum
      1. Faktura til godkendelse
3. Ole har sendt en faktura for myndighedsbehandling af beboerlokale. Fakturaen dækker over de timer han har forbrugt, da han første gange søgte om tilladelse til brug af lokalet hos kommunen.
   1. Status på henvendelser vedr. gårdudvalg
4. B**ehandles på næste bestyrelsesmøde**
6. **Beboerinfo**
   1. Nyhedsbrev
7. B**ehandles på næste bestyrelsesmøde**
8. **Evt.**