

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

 Mødedato: 1. okt. 2018, kl. 17.00 – 20.00

 Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

Deltagere:	Fraværende:
Gitte Elisabeth Johansen	
Sune Cedergreen Lindholdt	
Johanne Dreyer Klareskov	
Louise Hall	
Sara Norup Hellener	
Nanna Kuld	
Nanna Carøe Fink	

Referent.: Louise

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 1. okt. 2018
Valg af ordstyrer og referent

Gitte er ordstyrer og Louise referent.

Møde med SFG

LUKKET

Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst

Godkendes. Der udestår et arbejde med at lægge referater på hjemmesiden. Louise kigger på det.

Løbende drøftelses- og beslutningspunkter

a. Forberedelse til GF 2018

i. Lokaleleje (Sune)

Sune har haft fat i Anna Kirken ang. 26/11. De kan ikke. Han ringer til Nørrebro Vænge for at få fat på dem.

ii. Forslag

1. Ladcykel og knallertparkering i gården

Forslaget justeres lidt og lægges til generalforsamling.

2. Tilføjelse til ordensregler

Kombineres med ovenstående forslag.

iii. Bestyrelsen beretning

Nanna har kigget på et oplæg. Der udestår et par afsnit herunder bl.a. "Projekter i foreningen" som Gitte vil kigge på.

b. Procedure for udlevering af nøgle til distributører

Vi ønsker ikke at udlevere nøgler til distributører (f.eks. Årstiderne) med adgang til alle nøgler. Det giver for meget nøgleadministration, og vi risikerer at få for mange nøgler i omløb.

c. Indkøb af festtelt

Vi ønsker ikke at købe teltet fra sommerfesten, da det bedre kan betale sig at købe nyt.

d. LUKKET

e. Ansøgning om byggetilladelse

LUKKET

f. Aftale om Fleksibel Varmekunde hos HOFOR

Internetopkobling i varmecentral godkendes.

g. LUKKET

Orientering fra kontortiden.

a. Næste kontortid?

Orientering om igangværende projekter

a. Altanprojekt

LUKKET

b. Hovedtrapperenovering

i. Brandmeldere – beredskabsplan

15/10 sættes systemet i gang. Inden d. 15/10 skal beboerne modtage materiale – Gitte kigger på det.

ii. Automatisk port

Ingen bipper – gerne knap. Højden diskuteres. Vi skal have sat noget "frizone" afmærkning op, så porten ikke blokeres af cykler, affald el. Lign.

c. Cykel- og barnevognsrum i kældre

LUKKET

Nyt fra formandsudvalget

a. Nyt fra SFG

b. Økonomi

Kassérrollen er overdraget til Johanne.

c. Facadesag

AB-Thor har fået medhold fra syn og skøn. Forhandlinger omkring et fortsættes.

Nyt fra Salgsudvalg

d. Status vedr. Sammenlægninger

Mangler fra Anette Borge.

Nyt fra vedligeholdelsesudvalget

Fugtmåling i kældre.

Nyt fra beboerudvalg

- a. Beboerrum
- b. Status på henvendelser vedr. Gårdudvalg
Vi afventer tilbagemelding fra gårdudvalget. De har haft et møde, og de er positive omkring projektet.

Beboerinfo

- a. Nyhedsbrev
Gitte sender et nyhedsbrev oplæg. Louise sender det ud.

Evt.