

## ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

---

 Mødedato: 5.marts. 2019, kl. 17.30 – 20.30
 

---

 Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor
 

---

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Birgitte Buchhave Pedersen	
Johanne Dreyer Klareskov	
Gitte Elisabeth Johansen	
Sune Cedergreen Lindholdt	
Nanna Kuld	
Nanna Carøe Fink	
Jesper Rauff Schulte 1. supp.	x
Søren Marker 2. supp.	

---

 Dagsorden for bestyrelsesmøde den 5. marts. 2019

**1. Valg af ordstyrer og referent**

Sune er ordstyrer, Nanna F er referent

**2. Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside**

Godkendt.

**3. Løbende drøftelses- og beslutningspunkter**

- LUKKET
- LUKKET
- LUKKET
- LUKKET

- LUKKET
- LUKKET
- LUKKET
- Ansøgning om merforbrug v. fastelavnsfest, 100 kr.

Godkendt

- Indkøb af borde-bænkesæt
- LUKKET
- Godkendelse af Faktura, SFG:

Godkendt.

#### 4. Kontortiden

- Nyt fra kontortid
- Bemanding af næste kontortid

Nanna K

#### 5. Nyt fra udvalg og orientering om projekter

- Nuværende projekter
  - Cykelkælder (Gitte)

Gitte informerer om, at de nye husregler er blevet omdelt, og projektet er oppe at køre.

- Automatisk port (Grith)
  - Viceværter undersøger ekstern virksomhed mhp. Afhjælpning, syn og skøn kan ikke svare sig

Grith informerer, at det er en udfordring at samle de forskellige reklamationer.

- Brandmelder – beredskabsplan?

Deadline er rykket til 1. april. Beboerne skal have en varsling 14 dage før.

- Vandmålere – Brunata (Grith): Spørgsmål fra Brunata: kvadratmeterberegne vandregnskabet el. Forlænge regnskabsperioden.

Grith informerer, at der skal skiftes varmemålere. Brunata har efterspurgt svar på et spørgsmål angående beregning af vandregnskab.

- LUKKET

- Kommende projekter
  - Facadesagen (Nanna F)

Der ventes på svar fra rådgiver. Nanna følger op.

- Storskrald (Gitte og Jesper)
  1. Faktura

Gitte informerer, at opgaven på storskraldsrummet er blevet sat i gang, men prisen på projektet er ramt meget ved siden af og det er blevet besluttet, at projektet ikke bliver til noget. Gitte skriver et afsnit til nyhedsbrevet.

Fakturaen godkendt.

- Udvalg
  - **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Johanne, Birgitte)

Status fra SFG

Intet nyt: Opfølgning på eksisterende byggesager af SFG (Grith)

Intet nyt: Beslutningsforslag til byggeansøgning og proces (ikke færdig) (Grith)

Nøglemøde med SFG (Birgitte)

Er afholdt.

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Nanna K, Johanne, Sune (assistance til venteliste))

Første møde er afholdt.

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne)
  - Stenbroens tilbud

Der skal tages stilling til de 3 tilbud, der er kommet fra Stenbroens. Plejeplanen er en del af SFG's opgave. Gitte oplyser, at gårdudvalget har 5000 kr/år til at indkøbe for, dette inkl. gårddag. Johanne skriver dette til beboerudvalget, og oplyser om, at hvis der er noget, gårdudvalget gerne vil have, kan de indhente tilbud til dette specifikt og bestyrelsen kan beslutte derfra. Det bestemmes, at gårdudvalget fortsætter under de eksisterende rammer, der er fastsat.

Det besluttes, at tilbuddet omkring nedskæring af figentræet afvises/evt udskydes, men de andre bliver godkendt.

- Begyndende råd på oversiden af de tværgående lægter på pergolaen i gården. Hvad gør vi så?

Mail skal videresendes til SFG.

- **Nyt fra Altanudvalg** (Nanna F)

Orientering fra altanudvalget. Sparring med Rungstedts plads.

- **Nyt fra Beboerrumsudvalg** (Grith)

Opfordring til at gribe det an på ny

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Gitte, Søren, Jesper, Nanna F)

1. **Møde med A4**

Endnu ikke afholdt.

2. **Legeplads**

Gitte orienterer, at legepladsen også skal olieres. Gitte kontakter den lille legepladsfabrik.

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Sune, Birgitte, Johanne)

Kommunikationsudvalget holder møde internt. Johanne vil researche, om der findes andre løsninger til mailsystem. Gitte skriver noget om orientering omkring storskraldsrum.

## 6. Beboerinfo

- Nyhedsbrev
  - Opfordring til beboerrum?

## 7. Evt.

Gitte foreslår at undersøge nøglesensoren til porten kan flyttes til højre side i stedet for venstre (evt til "håndtaget"), så porten bliver lettere at åbne.