

## ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

---

Mødedato: 2.april. 2019, kl. 17.30 – 20.30

---

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

---

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Birgitte Buchhave Pedersen	X
Johanne Dreyer Klareskov	
Gitte Elisabeth Johansen	
Sune Cedergreen Lindholdt	X
Nanna Kuld	
Nanna Carøe Fink	X
Jesper Rauff Schulte 1. supp.	
Søren Marker 2. supp.	

---

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 2. april. 2019

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside**  
Ændring af punkt 3 til "beslutningspunkter" sådan at det vigtigste bliver taget først.  
Punkter skal laves om til bogstaver i stedet for små cirkler.  
Referat fra sidst. Godkendt.
3. **Løbende drøftelses- og beslutningspunkter**
  - Råd på pergolaen. SFG mener, det skal behandles i år. Muligvis 30-40 tusind. Grønt skal fjernes.  
Grith beder SFG om at indhente 2 tilbud på dette.
  - Godkendelse af Faktura, SFG  
Godkendt
  - LUKKET
  - LUKKET
  - Godkendelse af faktura, Brunata:  
Godkendt.
  - Tilbud fra A4  
Der er afholdt møde i vedligeholdelsesudvalget med A4 som har lavet tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan for foreningen.  
Modtaget tilbud fra A4, på konkrete tilstandsvurdering af brugsvand og vindues installationer.

- Godkendt tilbud
- LUKKET

#### 4. Kontortiden

- Nyt fra kontortid
  - Intet nyt
- Bemanning af næste kontortid
  - 7 Maj. Grith er på, Johanne er back up.

#### 5. Nyt fra udvalg og orientering om projekter

- Nuværende projekter
  - Cykelkælder (Gitte) - afsluttet
    - Alt godt.
  - Automatisk port (Grith) - Vi har fået tilbud på afhjælpning, som bagger laase vil blive præsenteret for
    - Girth er på**
  - Brandmelder – beredskabsplan (Gitte)
    - Plantagninger med zonerne kommer til at være i alle opgange og "hvad skal jeg gøre " er ved centralen.
- Vandmålere – Brunata (Grith) - en del spm til SFG, mon ikke de har fået kontaktperson fra Brunata
- Hofor – (Grith), "det sidste forsøg med fleksible varmekunder i denne varmesæson er afsluttet. Vi vil meget gerne takke jer alle for jeres tålmodighed og tilbagemeldinger under testforløbet, og ikke mindst for at I hjælper HOFOR med at gøre fjernvarmen i København endnu grønnere! Skulle I have andre kommentarer til forsøget, ForsynOmeter Pro, eller samarbejdet med HOFOR generelt, så vil jeg meget gerne høre nærmere fra jer om dette."
- Kommende projekter
  - Facadesagen (Nanna F)
    - Vi venter til Nanna er tilstede til mødet.
  - Storskrald (Gitte og Jesper)
    1. Storskrald er lukket
- Udvalg
  - **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Johanne, Birgitte)
- LUKKET

Status fra SFG , Marts:

1. Ole? (Birgitte)
2. Intet nyt: Opfølgning på eksisterende byggesager af SFG (Grith)
3. Intet nyt: Beslutningsforslag til byggeansøgning og proces (ikke færdig) (Grith)
4. Omlægning af lån
  - Sune tager kontakt til Nordea og beder dem komme med bud på senarie 2 og 3. + Gittes sidespørgsmål

Er vores afdragsfrie lån tænkt ind i dette?  
 Husk at det er en hastesag, tilbuddet omkring senarie 1 udløber i slut  
 April.  
**Jesper** er på

#### Nyt fra kasseren (Johanne) :

Er der budget rammer i udvalgene. Sådan at der kan skabes et overblik over hvad de forskellige udvalg bruger årligt.

Punkt til næste møde: Skal vi revurdere budgetterne til de forskellige udvalg (til gårddag, fastelavn osv)

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Nanna K, Johanne, Sune (assistance til venteliste)
  - **Salgsudvalget tager den videre** og snakker ny vurderingsmand, el og vvs.
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne)
  1. Annoncering af gårddag
- **Nyt fra Altanudvalg** (Nanna F)  
 Nanna er ikke tilstede
- **Nyt fra Beboerrumsudvalg** (Grith)
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Gitte, Søren, Jesper, Nanna F)
- LUKKET
  - 1. **Møde med A4**
    2. **Legeplads**  
 Vi afventer bedre vejr. Så bliver der taget hånd om oliering osv.  
 Det kører
  - **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Sune, Birgitte, Johanne)  
 Udvalget har ikke haft mulighed for at afholde første møde. De forventer at det vil ske kommende weekend.

## 6. Beboerinfo

- Nyhedsbrev
  - Opfordring til beboerrum
  - Orientering omkring Storskrald  
 Da projektet viste sig en del dyrere end godkendt på generalforsamlingen i nov. 2018, har bestyrelsen været nødsaget til at afslutte projektet. Det betyder, at vi ikke får det storskraldsrum, som blev godkendt på Generalforsamlingen. Vi håber på, at kunne præsentere en ny løsning for generalforsamlingen på et senere tidspunkt.
  - Undersøgelse omkring vinduer og brugsvandsvandinstallationer  
 En del beboere henvender sig med klager over enten brugsvand eller vinduer. Vi har derfor anmodet A4 arkitekter og ingeniører om at undersøge forenings udfordringer med hhv. vinduer og brugsvandsvandinstallationer. Alle beboer med problemer ift. vinduer og brugsvandsvandinstallationer bedes sende en mail til SFG hvor problemet beskrives. Husk adresse! På baggrund af A4s

undersøgelser, vil vores tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan blive opdateret, således at de mest presserende vedligeholdelsesopgaver vil blive prioriteret. Løbende vedligehold på vinduer og brugsvandsvandinstallationer vil derfor være i bero indtil konklusionen er klar. Kun akutte vedligehold vil blive håndteret.

## 7. Evt.

Fra SFG: udfordringer med udendørslyset, der er elektriker på sagen.