

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 7.maj. 2019, kl. 17.30 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Birgitte Buchhave Pedersen	x
Johanne Dreyer Klareskov	
Gitte Elisabeth Johansen	x
Sune Cedergreen Lindholdt	
Nanna Kuld	x
Nanna Carøe Fink	
Jesper Rauff Schulte 1. supp.	x
Søren Marker 2. supp.	

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 7. maj. 2019
1) Valg af ordstyrer og referent

[Sune er ordstyrer og Nanna F er referent](#)

2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside

– referat til hjemmeside fra d. 2/4 mangler

[Nanna F censurerer referat fra sidste møde](#)

3) Beslutningspunkter

a) [Godkendelse SFG faktura >>](#)

[Godkendt](#)

b) Fra sidste BM: Skal vi revurdere budgetterne til de forskellige udvalg (til gård dag, fastelavn osv)

[Udskydes til næste møde](#)

c) [LUKKET](#)

d) [LUKKET](#)

4) Kontortiden

a) Nyt fra kontortid

b) Bemanning af næste kontortid

[Nanna F tager kontortid, Johanne er backup](#)

5) Orientering om projekter

a) Automatisk port (Grith) - Nordsjællands port center sætter en ny motor på d. 7. maj

[Ny automatisk port er installeret og så godt som lydløs.](#)

- b) Brandmelder – beredskabsplan (Gitte): Punktet er afsluttet. Brev til beboere blev omdelt d. 11. april og brandmelderne er aktiveret torsdag d. 25. April.

Johanne melder, at hun følger op på guiden til annullering af brandalarmer med SFG.

- c) Vandmålere – Brunata (Grith):
 – 1. runde er klaret. 2. runde 3/6. Vi adviserer.
 Grith er på sagen omkring adviseringen.
 – LUKKET

- d) Hofo – (Grith), Intet nyt

- e) Facadesagen (Nanna F)

Der stilles spørgsmål til, om der er en merudgift ved at lave prøver på gesimsbånd, før en beslutning tages. Nanna hører Rodein om, hvad den økonomiske udgift i forbindelse med prøve hvorefter beslutning træffes over mail.

6) Nyt fra udvalg

- a) Nyt fra Formandsudvalg (Grith, Johanne, Birgitte)
 i) Beboerhenvendelser:
 – LUKKET
 – LUKKET

– LUKKET

– LUKKET

– LUKKET

- LUKKET

- ii) Status fra SFG april >>

Fint

- iii) Ny Ole? (Birgitte)

Birgitte er her ikke, vi bruger A4 som rådgiver pt.

- iv) Opfølgning på eksisterende byggesager af SFG (Grith): Intet nyt
 v) Beslutningsforslag til byggeansøgning og proces (ikke færdig) (Grith): Intet nyt
 vi) Omlægning af lån (Sune)

Sune fremlægger forslag og danner os et overblik over, hvad der skal ske jf.

Vedligeholdelsesplanen i løbet af de næste 3 måneder før der tages en beslutning om, hvilket lån vi omlægger til. Sune prøver at kigge på hvor meget der er blevet brugt på vedligehold det sidste årti og prøver at lave et nyt skriv omkring scenarier, som han sender rundt.

- vii) Nyt mailsystem (Grith og Johanne): Intet nyt

- b) Nyt fra kasseren (Johanne)

Intet nyt

- c) **Nyt fra Salgsudvalg** (Nanna K, Johanne, Sune, Birgitte (assistance til venteliste)
 i) Åbne for venteliste
 ii) Ny vurderingsmand

- d) **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne)

- i) LUKKET
 ii) Opdatering om gårddag?

Gårdudvalget styrer det

- iii) LUKKET
 iv) LUKKET

Intet nyt

- v) Fra sidste BM: Råd på pergolaen – SFG indhenter to tilbud (intet nyt, har rykket)

Intet

- e) **Nyt fra Altanudvalg** (Nanna F)

Intet nyt

f) **Nyt fra Beboerrumsudvalg**

Intet nyt

g) **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Gitte, Søren, Jesper, Nanna F)

Intet nyt, men nedenstående note:

- i) **Udarbejdelse af ny tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan.** Note fra Gitte: A4 er i kontakt med SFG. En kommende undersøgelse af vandinstallationer og vinduer er annonceret igennem nyhedsbrevet for april.

h) **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Sune, Birgitte, Johanne)

Intet nyt

7) Beboerinfo

- a) Nyhedsbrev
 - i) Automatisk port
 - ii) Brandalarmsystem

Grith foreslår, at nyhedsbrevet skubbes en måned frem til der er mere info at sende ud.

8) Evt.