

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

 Mødedato: 11.juni. 2019, kl. 17.30 – 20.30

 Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Birgitte Buchhave Pedersen	
Johanne Dreyer Klareskov	
Gitte Elisabeth Johansen	
Sune Cedergreen Lindholdt	x
Nanna Kuld	Barsel
Nanna Carøe Fink	
Jesper Rauff Schulte 1. supp.	
Søren Marker 2. supp.	

 Dagsorden for bestyrelsesmøde den 11. juni. 2019

- 1) **Valg af ordstyrer og referent.** Jesper og Johanne
- 2) **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside**
Godkendt, Sune lægger det på hjemmesiden
- 3) **Beslutningspunkter**
 - a) Godkendelse SFG faktura >>
Faktura er godkendt med forbehold for at det undersøges om beboer selv skal betale for oprydning først.
 - b) Fra forrige BM, som vi besluttede at udskyde til BM i juni: Skal vi revurdere budgetterne til de forskellige udvalg (til gård dag, fastelavn osv).

Gård dag 1000 (mad og forplejning), fastelavn 1500, julefest 1500, sommerfest 3500, gårdudvalg 5000 (drift). 10.000 i alt inkl buffer. Gitte skriver det ind i forretningsordenen.
 - c) Utæt tagrende er løbende vedligehold og SFG skal fikse det
 - d) LUKKET
 - e) LUKKET
- 4) **Kontortiden**
 - a) Nyt fra kontortid

– LUKKET

- b) Bemanning af næste kontortid.
Næste kontortid bliver d. 13/8 kl 17-17,30, Jesper tager den og Grith er back-up.

5) Orientering om projekter

- a) Automatisk port (Grith):
Der skal en 'vrider' indvendig så vi kan komme ud ved brand/strømsvigt. Desuden skal vi forhøre os, om den kan lukke lidt hurtigere.
- b) Brandmelder (Johanne):
Vejledning skal ændres
Der skal ske 1-års gennemgang
- c) Vandmålere – Brunata (Grith):
AB Thor har skulle betale for udbedringen af ballofixer.
Beboere har fået besked om at sende deres regninger til Anette.

– LUKKET

- d) Hofor – (Grith), –
- e) Facadesagen (Nanna F):
Vi vil forsøge at godkende en prøvereperation med det forbehold at vi kan reklamere over arbejdet hvis det ikke lever op til forventningerne, samt få dækket evt. udgifter i den sammenhæng.

6) Nyt fra udvalg

- a) Nyt fra Formandsudvalg (Grith, Johanne, Birgitte)

- i) Beboerhenvendelser:

– LUKKET

– LUKKET

– LUKKET

– LUKKET

– LUKKET

- ii) Status fra SFG april >>

- b) Økonomi: Vi skal kigge på omlægning af lån efter ferien

- i) Nyt fra kasseren (Johanne)

- c) **Nyt fra Salgsudvalg** (Nanna K, Johanne, Birgitte, Sune (assistance til venteliste mm.)
– Birgitte holder pause fra nu indtil efter sommerferien hvor hun har mere tid. Jesper tager over for Birgitte indtil videre.

- d) **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne/Grith)

- i) Fra sidste BM: Råd på pergolaen – SFG indhenter to tilbud

- e) **Nyt fra Altanudvalg** (Nanna F)
Er i kontakt med MinAltan og har fået tilbud, hvor der indhentes rådgivning til at vælge det bedste. Gitte nævner at de kan spørge A4 til råds.
- f) **Nyt fra Beboerrumsudvalg** (Grith)
– Vi har ikke fået nogle henvendelser vedr. interesse i at tage det op, på trods af opfordring. Det kommer med igen i næste nyhedsbrev.
- g) **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Gitte, Søren, Jesper, Nanna F)
– A4 har fået et resultat fra 74 lejligheder, vedr. problemer med vinduer og vandtryk og har lavet en rigtig god rapport. De vælger nogle lejligheder hvor de besigtiger problemerne.
- h) **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Sune, Birgitte, Johanne)

7) Beboerinfo

- a) Nyhedsbrev
 - i) Automatisk port
 - ii) Brandalarmsystem
 - iii) Rotter
 - iv) Påmindelse om ikke at sætte affald på bagtrappen
 - v) Oplys om sommerferie i bestyrelsen 1/7-13/8, kun akutte henvendelser besvares.
 - vi) Beboerrum opfordring

8) Evt.

- a) LUKKET
- b) Hvis nogle vil kigge på foreningskonsulenterne skal de være velkomne (hænger på opslagstavlen)
- c) LUKKET
- d) Bestyrelsen holder sommerferie i f.o.m. 1/7-13/8. Grith holder øje med mailen skulle der komme noget akut. PÅ næste BM skal vi tage mødedagen op igen
- e) Årlig eftersyn af legepladsen skal igangsættes
- f) Statusmøde med SFG i august: Grith får det aftalt
- g) Ooverdragelse af proces for redigering af hjemmeside, evt. på næste bestyrelsesmøde, Jesper tager den med Sune
- h) Nyt storskraldsrum?
- i) Søren har hørt at kbh kommune vil arbejde på at vandtrykket bliver bedre
- j) LUKKET