

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 1. oktober 2019, kl. 17.30 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	Barsel
Birgitte Buchhave Pedersen	
Johanne Dreyer Klareskov	x
Gitte Elisabeth Johansen	
Sune Cedergreen Lindholdt	Udtrådt
Nanna Kuld	Barsel
Nanna Carøe Fink	
Jesper Rauff Schultz	
Søren Marker 2. supp.	Udtrådt

1) Valg af ordstyrer og referent.

Nanna er referent, Jesper er ordstyrer

2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside

Dagsorden og referat er godkendt. Der mangler censureret referat fra sidst. Gitte melder ind, at hun ordner det.

3) Beslutningspunkter

- Faktura fra A4 arkitekter

Godkendt

- LUKKET
- LUKKET
- LUKKET
- Låneomlægning – hvad skal der ske. (seneste mail 9/8)
 - Tidsfristerne ved en omlægning er følgende:
Nuværende lån skal opsiges inden udgangen af oktober.
Det nye lån træder i kraft 1. januar 2020.

Birgitte fremlægger mailen og forklarer, at der er usikkerhed forståelsen af det. Gitte foreslår, at vi videresender mailen til Bent-Ove, og tager spørgsmålet med til økonomimødet på torsdag. Jesper skriver mail til Bent-Ove, om vi er klar til at acceptere låneomlægningen.

- Tilbud fra Den lille legepladsfabrik på nyt tag på legehus

Gitte fremlægger tilbud fra den lille legetøjsfabrik, og anbefaler at vi godkender med baggrund i løbende vedligehold. Godkendt.

- Opdatering af Parknets nøglebrik

SFG har ansvaret for nøglebrikkerne. Birgitte sender mail til parknet. ejendomme@sfg.dk

- Faktura vedr. Port

Der er kommet en rykker for en faktura for porten for det arbejde, som der menes, vi fik reklamation på. Det viste sig, at der var en difference i prisen for den nye motor, den godkendes og betales.

- SFG status

- Der er afholdt statusmøde med SFG hvor det blev anmodet, at SFG blev mere proaktive på ejendommen. Det blev derudover foreslået, at SFG kan godkende vedligeholdelsesopgaver på op til 5000. Mellem 5-20000 kr skal bestyrelsen ind over og godkende, med mindre der er tale om et akut opstået problem. Der skal dermed ændres i forretningsordenen - Gitte gør dette.
- SFG gav derudover udtryk for, at der var udfordringer med storskraldet og at bestyrelsen udmeldte til beboere, hvor storskrald skal placeres. Dette gøres ved en notits i nyhedsbrevet og et skilt hvor beboere på nuværende tidspunkt placerer det. (Jesper skriver til SFG, at de gerne må lave et skilt, og han skriver en opdatering til nyhedsbrevet).
- Der er der kommet en merpris på vinduespolering, den billigste merpris godkendes.
- Statusmail fra SFG
 - Ingen kommentarer

- LUKKET
- LUKKET

4) **Kontortiden**

Der skal skrive en hvidbog for kontortiden. Gitte vil lave et udkast.

5) **Orientering om projekter**

- Brandmelder

Intet nyt siden sidst.

- Facadesagen

Intet nyt siden sidst

- Hofor

Intet nyt siden sidst

6) **Nyt fra udvalg**

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Johanne, Birgitte)
Grith er på barsel, Birgitte overtager formandsposten.

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Jesper, Johanne, Birgitte)

- Opdatering fra Johanne: Waitly er ved at være klar til overdragelse, vi mangler kun formandens underskrift. Jeg aftaler en dag med Waitly til overdragelse og aftale om dato for opstart, samt info til alle inden.

Jesper fremlægger, at der er masser af salg.

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne, Grith)

Intet nyt

- **Nyt fra Altanudvalg** (Nanna F)

Altanudvalget kommer med et forslag til generalforsamlingen.

- **Nyt fra Beboerrumsudvalg** (Grith)

Jesper foreslår at udvalget opfordres til at fortsætte deres gode arbejde.

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Gitte, Søren, Jesper, Nanna F)

Vinduesprojektet afventer facadeprojektet. Dvs. At når facadeforsøget har stået i et år, kunne vi igangsætte et generalforsamlingsforslag om at udskifte vinduer. Vi skal beslutte os for at stille forslag om at få lagt dræn i gården samt udskiftning af rør. SFG kan stå for tovholderiet. Problemet er, at det ikke kan nå at blive indarbejdet i regnskabet. Alligevel besluttet det, at der bliver gået videre med forslaget.

Informationen videregives til revisor på torsdag, så vi får det indarbejdet i budget. Jesper indhenter groft overslag hos A4 og Gitte og Jesper udarbejder i fællesskab et forslag.

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Birgitte, Johanne)

Birgitte fortæller, at hun uploader nogle ting til hjemmesiden.

7) Beboerinfo

8) Evt.