

## ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

---

Mødedato: 10. december 2019, kl. 17.30 – 20.30

---

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

---

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Birgitte Buchhave Pedersen	
Fadil Iseni	
Louise Kjeldsen	
Alumine Branzuel	
Christian Svane	X
Nanna Himmelstrup 1. supp.	
Trine Kjærslund 2. supp.	
Johanne Dreyer Klareskov 3. supp.	

- 1) Valg af ordstyrer og referent. **Grith og Johanne**
- 2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside. **Godkendt**
- 3) **Velkommen til nye og gamle medlemmer**
  - Præsentationsrunde og diverse info
  - Ny dag for bestyrelsesmøde? Første tirsdag i måneden med mødestart kl 17.30-20.00. Kontortid kl 17-17.00.
- 4) **Gennemgang og godkendelse af forretningsorden >> Godkendt**
- 5) **Konstituerings af hhv. Formand, næstformand og kasserer**

Formand: **Grith fortsætter**  
Næstformand: **Louise tager over for Birgitte**  
Kasserer: **Alumine overtager fra Johanne**
- 6) **Beslutningspunkter**
  - Faktura SFG >> **Godkendt**
  - Status SFG >> **Spørg Henrik fra SFG vedr brandalarmtjek, Johanne sætter Louise som kontakt på mail.**
  - Referat fra Generalforsamlingen >> **Godkendt med en kommentar fra Trine. Trine skriver til Grith med kommentaren, som giver den videre til Anette**
  - LUKKET
  - LUKKET

- Konstituering

**Udvalg:**

Formandsudvalg **Grith, Alumine og Louise**

- Daglig drift (kontakt med adm., beboerhenvendelser, SFG)
- Økonomi
- Indkaldelse og dagsorden

Salgsudvalg **Johanne, Birgitte og Trine**

- Salg af lejligheder
- Ventelister

Vedligeholdelsesudvalg **Fadil, Alumine, Nanna, Trine**

**Spørg Gitte for overlevering**

- Tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan

- Facaderenovering (forhenværende ansvarlig Nanna Fink)
- Vandtryk
- Vinduer

Kommunikationsudvalg **Birgitte, Louise, Grith og Johanne**

- Facebook/hjemmeside
- Google docs
- Nyhedsbrev

Gårdudvalg

**Steen, Astrid m.fl.**

Altanudvalg

**Steen, Nanna Fink, Røskva, Christian (bestyrelsesmedlem)**

Beboerrums-/værkstedsudvalg? **Birgitte, Louise, Nanna, Johanne**

**Socialt udvalg? Tilføjet til nyhedsbrev**

- **FLYTTES til næste møde:** KPI'er for bestyrelsesåret

## 7) Kontortiden

- **Nyt fra kontortiden?**
- **Bemanding af næste kontortid?**

## 8) **Orientering om projekter**

- Brandmelder

-LUKKET

Brandinstruktionerne skal op på hjemmesiden. Hvem fikser? **Birgitte**

- Facadesagen

Intet nyt siden sidst

- Hofor, Grith

Intet nyt siden sidst

## 9) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Johanne, Birgitte)
  - LUKKET
  - LUKKET
  
- **Nyt fra Salgsudvalg** (Jesper, Johanne, Birgitte)
  - Nyt kodeord
  - Waitly
  - LUKKET
  - LUKKET
  
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne, Grith)
  - **Mail sendt vedr. luft I budget**
  
- **Nyt fra Altanudvalg** (Nanna F)
  
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Gitte, Søren, Jesper, Nanna F)

Fra BM i nov: Intet nyt. Alle aktuelle mapper er opdater iht. vandrør, vinduer og omfangsdræn. Gitte kommer gerne forbi et bestyrelsesmøde og svarer på spørgsmål i den nye bestyrelse.
  
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Birgitte, Johanne)
  - **Hjemmeside**
  - **Ny mailbox**
  - **Probo?**

## 10) Beboerinfo

### 11) Evt.

12) **Nyhedsbrev:** Informer om Hofor, Socialt udvalg af beboere, Julelys af SFG og gårdudvalg