

NYHEDSBREV – April 19

Forårsnyt fra gårdudvalget

Så er vores nye æbletræer, et Filippa, et Elstar, og næste generations juletræ plantet, og Stenbroens Træpleje har derudover med nænsom hånd beskåret, fældet og fjernet, træer og buske, der var begyndt at fylde for meget. Og vi har, på anbefaling af Stenbroens træpleje, plantet tre humleplanter ved pilehytten, for med deres hjælp hurtigere at skabe den lukkede legehule, pilen alene vil være meget længe om at skabe. Vi foreslår i den anledning at omdøbe pilehytten til Humlehulen. Eventuelle ølbryggere i foreningen er velkomne til at høste blomsterne når de er tjenlige. Det er tre forskellige sorter der er plantet. Hvad angår gaderoserne, vil de i en nær fremtid blive kraftigt beskåret, med henblik på formningen af fremtidig fylde og skønhed. De fleste af roserne har det rigtig godt, på trods af den ekstremt tørre sommer vi havde. Der er blevet vandet fint ved de fleste opgange, dog trænger Sandbjerggade 7 meget stærkt til en behjertet sjæl, der allerede nu vil påtage sig vanding, den har det rigtig skidt. Nærumgade 18 og 20, og Lundtoftegade 42 og 44 vil også være glade for snarlig og vedholdende vanding. Genetablering af brolægningen omkring roserne vil ikke finde sted før tidligt næste år, da der på grund af den svære start sidste år, stadig vil være behov for vanding og gødning. Og vandingen er ikke nogen stor grej. En gulvspand fyldt med vand, kan i een mundfuld tømmes ud i truget.

Venlige forårshilsner. På vegne af gårdudvalget.
Steen.

Orientering om storskraldsprojekt

Da det planlagte projekt med etablering af nyt storskraldsrum i gården viste sig en del dyrere end godkendt på generalforsamlingen i nov. 2018, har bestyrelsen været nødsaget til at afslutte projektet. Det betyder, at vi ikke får det storskraldsrum, som blev godkendt på Generalforsamlingen. Vi håber på at kunne præsentere en ny løsning for generalforsamlingen på et senere tidspunkt.

Undersøgelse af vinduer og brugsvandsinstallationer

En del beboere har henvendt sig med klager vedrørende enten brugsvand (eksempelvis vandrør, vandtryk) eller vinduer. Vi har derfor anmodet A4 arkitekter og ingeniører om at iværksætte en undersøgelse af foreningens samlede udfordringer med hhv. vinduer og brugsvandsvandinstallationer. Alle beboere der oplever problemer med dette bedes sende en mail til SFG hvor problemet beskrives – Husk at påføre adresse!

På baggrund af A4s undersøgelser, vil vores tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan efterfølgende blive opdateret, således at de mest presserende vedligeholdelsesopgaver kan blive prioriteret. Løbende vedligehold på vinduer og brugsvandsvandinstallationer vil være i bero indtil konklusionen er klar. Kun akutte vedligehold vil blive håndteret i mellemtiden.