

## ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

---

Mødedato: 7. januar 2020, kl. 17.30 – 20.30

---

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

---

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Birgitte Buchhave Pedersen	x
Fadil Iseni	x
Louise Kjeldsen	
mine Branzuel	
Christian Svane	
Nanna Himmelstrup 1. supp.	
Trine Kjærslund 2. supp.	
Johanne Dreyer Klareskov 3. supp.	x

**1) Valg af ordstyrer og referent.**

Grith er ordstyrer. Nanna er referent.

**2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.**

Referat godkendt. Grith laver det fra sidst til hjemmesiden

**3) Beslutningspunkter**

- Faktura SFG >>

- **LUKKET**

- LUKKET

- LUKKET

- **LUKKET**

- KPI'er for bestyrelsesåret (**IKKE GENNEMGÅET**)

Kommende projekter:

- Tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan
- Facadesagen
- Salg af ejendomskontor
- Overgå til google docs
- Facebook-info
- Webansvarlig (inkl. Nyhedsbrev)
- Andet?

**4) Gitte på besøg 19.30 – overdragelse af vedligeholdelsesplanerne**

Gitte gennemgår dropbox og opgaver.

- Anbefaler at vedligeholdelsesudvalget holder møde med arkitekterne A4 snarligt til at lave en ny tilstandsrapport så der kan laves en 10års plan med opdateret økonomi.
- Vinduesrenovering anbefales at kombineres med facaderenovering eller altanopsætning.
- Omfangsdrænsprojektet introduceres og anbefales prioritering.
- Fasadetasen gennemgås og anbefales ligeledes prioritering.

## 5) Kontortiden

- **Nyt fra kontortiden?**
  - LUKKET
- **Bemanding af næste kontortid?**
  - Alumine tager den. Grith og Louise er back up.

## 6) Orientering om projekter

- Brandmelder  
*Fra sidst, men uden navn: Brandinstruktionerne skal op på hjemmesiden. Hvem fikser?*
  - *Birgitte fikser. Grith giver Birgitte besked.*
  - *Christian efterspørger om muligheden for brandslukkere i opgangen. Christian forhører sig hos SFG.*
- Facadesagen

Intet nyt siden sidst

- Hofor, Grith

Se evt. Status fra SFG

## 7) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Louise)
  - Postnord har fået adgang til opgangene
  - LUKKET-
  - LUKKET
  - LUKKET
  - Generalforsamlingensreferat skal op på hjemmesiden – hvem fikser?
    - (1) **Birgitte fikser**
- **Nyt fra Salgsudvalg** (Johanne, Birgitte, Trine)
  - **Første salg via Waitly er i gang.**
  - Sandbjerggade 7 st.tv fortsat til salg
  - Snak om at åbne den eksterne venteliste da der nu er en lejlighed der ikke kan blive solgt på ventelisten. Diskussion om der skal være en øvre grænse for hvor mange der skal stå på listen. Øvre grænse fastsættes til 300. Enighed om at åbne op således at der kan være flere potentielle købere til lejlighederne.
  - Skal VVS og elektricitetsrapport medsendes vurderingsrapporten? Trine skriver til Anette om der er en grund til at det ikke vedhæftes. Enighed i bestyrelsen om at det er en god ide at potentielle køber er informeret om disse rapporter tidligere i købsprocessen.

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne, Grith)

Intet nyt

- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian)

Intet nyt

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Fadil, Alumine, Nanna, Trine)

Christian er blevet en del af udvalget 😊 Ellers intet nyt

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Birgitte, Johanne, Louise, Grith)

- Nyhedsbrev ikke uploadet på hjemmesiden siden juni. Louise fikser
- LUKKET

- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Birgitte, Louise, Nanna, Johanne)

Intet nyt.

## 8) Beboerinfo

## 9) Evt. Hvem mangler nøgler?

Nanna foreslår Kaizen hjul på whiteboard. Grith kontakter SFG mhp indkøb af whiteboardtusser. Udvalg opfordres til at mødes inden næste BM således at der kan gives en opdatering og der kan påbegyndes et Kaizenhjul.  
- Grith beder SFG om at indkøbe opvaskesæbe

## 10)

## 11) Nyhedsbrev:

- 1) Dørlager i kælderum til fri afbenyttelse.
- 2) Der åbnes op for den eksterne venteliste. Aktuelt er ca. 120 på listen. Nye opskrivinger skal ske via Waitly.