

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

 Mødedato: 4. Februar 2020, kl. 17.30 – 20.30

 Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Birgitte Buchhave Pedersen	udtrådt
Fadil Iseni	x
Louise Kjeldsen	
mine Branzuel	
Christian Svane	
Nanna Himmelstrup 1. supp.	x
Trine Kjærslund 2. supp.	x
Johanne Dreyer Klareskov 3. supp.	barsel

- 1) **Valg af ordstyrer og referent.** Louise er ordstyrer, Grith er referent
- 2) **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.** Nanna fikser referat til hjemmeside
- 3) Altanudvalget på besøg
 Ai viser projektmappen – de er godt på vej ind i forprojektet – vil gerne sende myndighedsprojekt i midten af april -
 Støtte via byfornyelse, energioptimering (Ansøgningsfrist 1. marts i ordinære pulje, 1. maj toiletpuljen)
 Ekstraordinær Gf omkring uge 11
 Projekt skal godkendes på gf efter skitseprojekt, før forprojekt, ca. Uge 10-11

Grith skriver til Nanna ang facaderenovering/Rodein, om stilladset snart kommer op, så det ikke går i clinch med altaner (maj 2021) – og om den store facaderenovering kan koordineres med lift til altaner – og bed om en timeline

4) Beslutningspunkter

- Faktura SFG >> Godkendt
- LUKKET
- LUKKET
- LUKKET
- LUKKET

- LUKKET

5) Kontortiden

- **Nyt fra kontortiden?**
LUKKET
- **Bemanding af næste kontortid?**
Ingen af fremmødte kan tage kontortiden. Louise skriver i FB gruppe.

6) Orientering om projekter

- Brandmelder
Brandinstruktionerne skal op på hjemmesiden.
Louise uploader til hjemmeside.
- Facadesagen

Intet nyt siden sidst

- Hofor, Grith

Intet nyt siden sidst

7) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Louise)

- LUKKET

- Må Altanudvalget have adgang til bestyrelseslokalet via egen nøgle? Ja

- LUKKET

- Ny lejekontrakt op på hjemmesiden: <https://www.trm.dk/temaer/private-lejeboliger/private-lejebolig-artikler/lejekontrakt-private-lejeboliger/> – Hvem kan fikse det? Louise uploader

- Ny forretningsorden skal op på hjemmeside:

https://www.dropbox.com/scl/fi/nrsxhhg4f16in05s0z9u9/Forretningsorden_ABThor_2018-19.docx?dl=0&web_open_id=web_open_id-6ea4e1a0af780be6 Louise uploader

- LUKKET

- Databehandler aftale underskrevet med SFG

- Klagesager om støj: <https://homannlaw.dk/artikel/stoejsagerbyggesager/>

- LUKKET

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Johanne, Birgitte, Trine)

En update fra salgsudvalget:

- LUKKET
- Høsterkøbgade 11 4 th er udbudt til venteliste - der er fremvisning i morgen.
- Sandberggade 7 st tv blev fremvist i går, forhåbentligt snart solgt
- LUKKET
- LUKKET
- Jeg har talt med Anette, og der er ikke nogen årsag til, at vi ikke sender vvs og elrapport med ved salg. Dette gør jeg derfor fremadrettet.

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne, Grith)

Steen beskærer æbletræer, ellers ingen beskæring i år (anbefaling fra Steen)

- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian)
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Fadil, Alumine, Nanna, Trine, Christian)
Grith har videregendt en mail fra Jesper
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Johanne, Louise, Grith)
BM referater 2018 + 2019 er uploadet til hjemmesiden. GF referat + regnskab 2019 uploadet.
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Johanne)
Intet nyt

8) Beboerinfo

9) Evt. Overblik over nøglesituationen?

Louise skriver ud og spørger til nøgler

10) Nyhedsbrev:

- 1) Dørlager i kælderum til fri afbenyttelse.
- 2) Der åbnes op for den eksterne venteliste. Aktuelt er ca. 120 på listen. Nye opskrivninger skal ske via Waitly.
- 3) Beboere skal tømme deres postkasser / sætte nej tak til reklamer op
- 4) Æbletræer
- 5) Luk bagdørene pga rotter
- 6) Going forward with altaner – talk with Rasmus, plan beboermøde om info om projektplan