

## ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

---

Mødedato: 4. Februar 2020, kl. 17.30 – 20.30

---

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

---

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	“halvt” orlov
Birgitte Buchhave Pedersen	udtrådt
Fadil Iseni	X
Louise Kjeldsen	
Alumine Branzuel	X
Christian Svane	X
Nanna Himmelstrup 1. supp.	
Trine Kjærslund 2. supp.	
Johanne Dreyer Klareskov 3. supp.	barsel

## 1) Valg af ordstyrer og referent.

Louise

## 2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

Godkendt

## 3) Beslutningspunkter

- Faktura SFG >>

<https://www.dropbox.com/home/A%3AB%20Thor/SFG/Faktura?preview=Faktura+27490.pdf>

Godkendt

- Status SFG >>

Intet at berette

- Skift af forsikring fra Codan til Top Danmark

Godkendt

Link til at tjekke for fremleje: <https://www.dropbox.com/home/AB-Thor%20og%20Ejler/Beboerlister>

## 4) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?

Intet nyt

- Bemanding af næste kontortid?

Trine tager den

## 5) Orientering om projekter

- Brandmelder  
*Brandinstruktionerne skal op på hjemmesiden.*  
Louise beder SFG sende og uploader til hjemmeside.
- Facadesagen

### *Intet nyt siden sidst (Grith)*

- Hofor, Grith

Mail fra christine: "vi starter op forsøget med effektbegrænser på det varme brugsvand i AB Thor **torsdag denne uge (27 februar)**. Til at starte med vil vi lave en meget konservative begrænsning for at være sikre på at jeres VVB system responderer som forventet, og at der ellers ikke er nogen problemer. Derefter vil vi gradvis øge begrænsning, med det mål at minimere spidsen maksimalt uden at påvirke beboernes komfort."

Kontakt Christine ved evt. Klager:

Direkte tlf.: 27954335

E-mail: [ceps@hofor.dk](mailto:ceps@hofor.dk)

SFG er informeret

## 6) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Louise)

- Port fikset (mistanke om hærværk, men vist bare en løs forbindelse)
  - Vindue løst, LU40, vist nok fikset? Evt se mail fra lars hvis den er kommet
  - Fastelavn afholdt
  - Opfordring til at vedligeholdelsesudvalg og altanudvalg går sammen ifm. Udskiftning af vinduer + altaner.
  - Forvirring over mail om altaner, opfordring til at altanudvalg opsummerer og vurderer
  - **Opdater venligst egen info på Bestyrelse Facebooksiden (nye medlemmer)**
  - **Fjerne Birgitte fra diverse kanaler (Grith)**
- Louise spørger Bent-Ove om Trine kan/skal indtræde i bestyrelsen

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Johanne, Birgitte, Trine)

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne, Grith)

*Intet nyt*

- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian)

*Intet nyt*

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Fadil, Alumine, Nanna, Trine, Christian)

*Tilstandsrapport er gennemgået af A4 for vedligeholdelsesudvalget.*

*Udvalget går videre med kælder/funderingsprojekt – omfangsdræn i gården.*

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Johanne, Louise, Grith)

*Intet nyt.*

- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Johanne)

*Intet nyt.*

## 7) Beboerinfo

Intet nyt

**8) Evt.**

*Til kaizen-hjul*

Kommende projekter:

- Tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan
- Facadesagen
- Salg af ejendomskontor
- Overgå til google docs
- Facebook-info
- Webansvarlig (inkl. Nyhedsbrev)
- Andet?

**9) Nyhedsbrev:**

- 1) port
- 2) Tak til Gitte og Astrid for at arrangere fastelavn
- 3) teknisk fejl hos parknet. En der vil være kontaktperson af beboerne? (se evt. Mail i parknet-mappen)
- 4) Opdatering efter brand: Lejlighed er istandsat. Der foretages pt. rengøring i opgangen