

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

 Mødedato: 7. april 2020, kl. 17.30 – 20.30 Afholdes pga. Covid-19 digitalt

 Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	“halvt” orlov
Birgitte Buchhave Pedersen	udtrådt
Fadil Iseni	X
Louise Kjeldsen	
Aluminé Branzuel	
Christian Svane	
Nanna Himmelstrup 1. supp.	
Trine Kærslund 2. supp.	
Johanne Dreyer Klareskov 3. supp.	barsel

1) Valg af ordstyrer og referent.
2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.
3) Beslutningspunkter

- Faktura SFG >>
https://drive.google.com/open?id=1X8Go9XJXfc1RI-n4VVMCxyLlv_USD64w

- Status SFG >>

Port

Der har været noget problem med styringen af porten, de er på den og den skulle komme til at virke inden påske.

Sand til sandkasser

Er vi i gang med at få udskiftet – Der er kommet 4,5 tons

Til nyhedsbrev

Kældernedgange

Der er lavet drænriste under dørene i kældernedgangene fra gården, så der ikke ligger store pytter af vand når det regner.

Ny Pumpe i varmecentral

“Vi har en pumpe i varmecentralen (kælderen) på fjernvarmesiden som er ved at stå af, den ligger i den dyre ende af skalaen.

Det er bare til info så løber det op i små 20.000kr. SFG“

Rotter

Der er monteret gitter som værn mod rotter

- AI vinduesprojekt
Implementering af ansøgte arbejder
Arbejde omkring ansøgning om støtte via byfornyelsespulje
Registrering og screening af arbejder
Beløb = max 48.000
Godkendt
- Fremleje:
- Byggeprojekter

4) Kontortiden

- **Nyt fra kontortiden?**
- **Bemanding af næste kontortid?**

Intet nyt. Afventer.

5) Orientering om projekter

- Brandmelder
Information om brandmelder uploadet til hjemmeside siden sidste BM.

- Facadesagen

Intet nyt siden sidst (Grith)

- Hofor
Forsøget med effektbegrænser på det varme brugsvand har været igangsat siden 27. februar. Ingen beboere har klaget eller henvendt sig omkring det i perioden.

6) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Louise)
 - Opfordring til at vedligeholdelsesudvalg og altanudvalg går sammen ifm. Udskiftning af vinduer + altaner.
 - Forvirring over mail om altaner, opfordring til at altanudvalg opsummerer og vurderer
 - *Opdater egen info på Bestyrelse Facebooksiden (nye medlemmer)*
 - *Fjerne Birgitte fra diverse kanaler (Grith)*
- Bent-Ove har svaret at Trine og Nanna ikke kan indtræde som bestyrelsesmedlemmer før næste GF
- selvom de reelt har funktion som bestyrelsesmedlemmer i perioden op til.

Undersøg om vi kan tage det op på ekstraordinær generalforsamling ifbm. altanprojekt

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Johanne, Birgitte, Trine)

Forslag om at indsamle mailadresser

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne, Grith)

Intet nyt

- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian)
Positiv tilbagemelding på byfornyelsesansøgning

Vedligeholdelsesudvalg og altanudvalg holder fællesmøde inden næste bestyrelsesmøde

Louise kontakter Bent-Ove i forhold til ekstraordinær generalforsamling

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Fadil, Alumine, Nanna, Trine, Christian)
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Johanne, Louise, Grith)

Alle filer flyttet fra Dropbox til Google Drive. Fremover bruges kun Google Drive til nye filer. Dropbox er udelukkende tænkt som back-up.

- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Johanne)

7) Beboerinfo

8) Evt.

Til kaizen-hjul

Kommende projekter:

- Tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan
- Facadesagen
- Salg af ejendomskontor
- Overgå til google docs
- Facebook-info
- Webansvarlig (inkl. Nyhedsbrev)
- Andet?

9) Nyhedsbrev:

- 1) port
- 2) Tak til Gitte og Astrid for at arrangere fastelavn
- 3) Teknisk fejl hos parknet. En der vil være kontaktperson af beboerne? (se evt. Mail i parknet-mappen)
- 4) Opdatering efter brand: Lejlighed er istandsat. Der foretages pt. rengøring i opgangen