

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 5. maj 2020, kl. 18.30 – 20.30 Afholdes pga. Covid-19 digitalt

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Birgitte Buchhave Pedersen	udtrådt
Fadil Iseni	X
Louise Kjeldsen	X
Aluminé Branzuel	
Christian Svane	X
Nanna Himmelstrup 1. supp.	
Trine Kærslund 2. supp.	
Johanne Dreyer Klareskov 3. supp.	barsel

1) Valg af ordstyrer og referent.

Grith og Nanna

2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

Godkendt, men mangler referat til hjemmeside fra sidste møde.

3) Beslutningspunkter

Faktura SFG

<https://drive.google.com/file/d/1ZzEsVTo8Iard-PvI9F9rUads4tRd4FdT/view?usp=sharing>

Godkendt, Grith spørger ind til hvad "glatføre" er.

Status SFG:

https://drive.google.com/file/d/1wbz7Z_03Nt8A93QKN6cw7aq4wstsAOqP/view?usp=sharing

Godkendt.

Fremleje: Lukket

– Fremleje bliver godkendt hvis det overholder vores vedtægter. § 12 her: <http://www.ab-thor.dk/wp-content/uploads/2015/06/Vedtaegter2017.pdf>

i § 12 står der, hvilke årsager der må være til fremlejen, at det maks må være for 2 år, og så skal beboeren mindst have boet i andelen i 1 år.

4) Kontortiden

Gr. corona og mangel på bestyrelsesmedlemmer så finder den sted i morgen tirs 6/5-2020

- Nyt fra kontortiden?
- Bemanning af næste kontortid?
Aluminé 2.juni (Nanna er back-up)

5) Orientering om projekter

- Brandmelder
Intet nyt.
- Facadesagen

Forsøgte at få fat i Rodein, må prøve igen nu hvor jeg er kommet retur (Grith).

- Hofor
Intet nyt.
- Altan- og vinduesprojekt
Der har hængt sedler i alle opgange mhp interesse for toiletrenovering med kommunal støtte. Der er kun kommet én henvendelse. Vi laver en tilbagemelding til Rasmus fra AI om at vi udelukkende vil søge om byfornyelsespulje til vinduer. Vi går i gang med projektering af altan og vinduesprojekt. Altanudvalget (Christian) får besked om dette, som har kontakt med Rasmus.

6) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Louise)

- Fjerne Birgitte fra diverse kanaler (Grith)

- Bent-Ove har svaret at Trine og Nanna ikke kan indtræde som bestyrelsesmedlemmer før næste GF
- selvom de reelt har funktion som bestyrelsesmedlemmer i perioden op til.

Undersøg om vi kan tage det op på ekstraordinær generalforsamling ifbm. altanprojekt (Er dette undersøgt? Grith spørger Bent-Ove :))

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Johanne, Birgitte, Trine)
Opfordre til at tale med bank før man melder køb (beslutning, opfordring fra sælger)
Beslutning: mere klar regel om minimum periode fra køber er fundet til lejlighed overdrages?
Hjemmeside er opdateret.
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne, Grith)

Intet

- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian)
2 mails fra Rasmus
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Fadil, Alumine, Nanna, Trine, Christian)
Se punkt under altan- og vinduesprojekt. Vi går ikke igang med omfangsdrænet.
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Johanne, Louise, Grith)
Ros til Louise for at flytte alt til google drive
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Johanne)
Nanna kontakter Bent Ove ang om bestyrelseslokalet kan bruges til overnatningsmulighed.

7) Beboerinfo

-

8) Evt.*Til kaizen-hjul*

Kommende projekter:

- Tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan
- Facadesagen
- Salg af ejendomskontor
- Overgå til google docs
- Facebook-info
- Webansvarlig (inkl. Nyhedsbrev)
- Andet?
 - **Forslag til at vi x 1 årligt følger op på byggeansøninger/projekter samt fremleje (Grith skriver det på tavlen til formandsudvalget)**

9) Nyhedsbrev:**Hvad er der skrevet ud om? Grith**

- 1) port
- 2) Tak til Gitte og Astrid for at arrangere fastelavn
- 3) Opdatering efter brand: Lejlighed er istandsat. Der foretages pt. rengøring i opgangen
- 4) Byggeaffald i storskraldsrum

*Til nyhedsbrev***Kældernedgange**

Der er lavet drænriste under dørene i kældernedgangene fra gården, så der ikke ligger store pytter af vand når det regner.

Ny Pumpe i varmecentral

“Vi har en pumpe i varmecentralen (kælderen) på fjernvarmesiden som er ved at stå af, den ligger i den dyre ende af skalaen.

Det er bare til info så løber det op i små 20.000kr. SFG“

Rotter

Der er monteret gitter som værn mod rotter

Nye rengøringsfolk

Rumina og Ali har begge været ansat hos SFG i 2 år og er et par. Ali har siden starten hos SFG vasket trapper og er en af dem de bruger til oplæring af nye.