

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 2. juni 2020, kl. 17.30 – 20.30 Afholdes pga. Covid-19 digitalt

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Birgitte Buchhave Pedersen	udtrådt
Fadil Iseni	x
Louise Kjeldsen	
Aluminé Branzuel	
Christian Svane	
Nanna Himmelstrup 1. supp.	
Trine Kærslund 2. supp.	
Johanne Dreyer Klareskov 3. supp.	barsel

1) Valg af ordstyrer og referent.
Hhv. Trine og Nanna
2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

Mangler referater fra hjemmeside fra de to sidste møder - hvem fikser?

Nanna fikser dette og Louise de to sidste (er lavet).
3) Beslutningspunkter

- Oplæg til EGF (Rasmus, AI)
- Ekstraordinær generalforsamling d. 25. juni? Bilag mv. skal indsendes til Anette senest 10. juni. Bent-Ove mener, det holder hårdt
 - **Grith videreformidler** og udtrykker overfor Altanudvalget at de skal sørge for at sende dokumenter til Anette inden d. 10., men vi går efter en EGF d. 25.juni
 - *Derudover spørger hun Rasmus fra AI i morgen om :*
 - *Hvor meget af ansøgningen hæfter vi for?*
 - *Hvornår skal arbejdet være påbegyndt? Kun hvis der er min 5 år til det går vi med til det.*
 - *Grith citerer: "Hvis vinduer, vandinstallation og omfangsdræn er nok til at søge BYF så finder vi de 5 toiletter der skal til. Hvis de 3 ting ikke er nok til at vi kan komme i betragtning vil vi ikke gå videre med BYF-projektet og kun have altaner + vinduer."*

- Bestyrelsen ønsker at opstille 3 forslag til den ekstraordinære GF:
 - 1) Altaner
 - 2) Altaner + vinduer i samme projektering minus BYF-støtte.
 - 3) Altaner + vinduer + de 3 ting som gør os i betragtning til BYF.
- Derudover til EGF:
 - Nanna og Trine ønsker at vælges ind.
 - Fadil ud?

Kan fakturaen godkendes? [Faktura vedr. AI>>](#)

- Godkendt, men *Grith skriver til Rasmus* for en opklarende besked om regningen er todelt og om vi fremkommer evt. kan/bør dele regning fra altaner vs. BYF-projektet.
- [faktura SFG](#)
- [Status SFG](#)
 - *Grith skriver til Den lille Legeplads* mhp inspektion af legepladsen. Har de været her?
- Desinficerings på trapperne (tilbud fra SFG), 500 kr pr. styk
 - *Ellers tak :)*
- Indkøb af nye legesager for 1000 kr? Mailen ligger i gårdudvalgsmappen
 - *Godkendt, men Grith hører lige Gårdudvalget inden da det kan købe ind under deres budget. Det skrives herefter i Nyhedsbrevet :)*

– Fremleje bliver godkendt hvis det overholder vores vedtægter. § 12 her: <http://www.ab-thor.dk/wp-content/uploads/2015/06/Vedtægter2017.pdf>

i § 12 står der, hvilke årsager der må være til fremlejen, at det maks må være for 2 år, og så skal beboeren mindst have boet i andelen i 1 år. Det tjekker I, om vedkommende har i vores beboerliste:: <https://www.dropbox.com/home/AB-Thor%20og%20Ejler/Beboerlister>

4) Kontortiden

- **Nyt fra kontortiden?**
- **Bemanding af næste kontortid?**
 - *Alumine spørger for at der er en der tager kontortiden. Vi andre tjekker når tiden nærmer sig om vi kan.*

5) Orientering om projekter

- **Brandmelder**
Intet nyt
- **Facadesagen**
Der er gået noget galt i overleveringen af dette. Grith har snakket med Rodein og fået en forklaring af pilotprojektet på mail. Grith afventer pt. flere informationer
- **Hofor**

Projekt afsluttet. Forsynometer fortsætter til udgangen af 2020. Skal vi fortsætte? Det koster 2600,- årligt.

For miljøets skyld vil vi gerne fortsætte. Og så håber vi at vi også sparer lidt penge :)

- *Altan- og vinduesprojekt (rykket op under beslutninger)
Kan fakturaen godkendes?
Ekstraordinær generalforsamling d. 25. juni? Bilag mv. skal indsendes til Anette senest 10. juni.
Bent-Ove mener, det holder hårdt
Læs mail fra Bent-Ove samt forslaget fra Rasmus*

6) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Louise)
 - Bent-Ove har svaret at Trine og Nanna ikke kan indtræde som bestyrelsesmedlemmer før næste GF - selvom de reelt har funktion som bestyrelsesmedlemmer i perioden op til.
Undersøg om vi kan tage det op på ekstraordinær generalforsamling ifbm. altanprojekt (Er dette undersøgt? Grith spørger Bent Ove
– *det kan det godt. Skal Fadil officielt træde ud?*
- **Nyt fra Salgsudvalg** (Johanne, Birgitte, Trine)
 - Overflytning fra intern til ekstern liste ved fraflytning
 - *Det er et Nej.*
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne, Grith) *Rykket til beslutninger
Indkøb af nye legesager for 1000 kr? Mailen ligger i gårdudvalgsmappen*
- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian)
 - se ovenstående beslutningspunkt
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Fadil, Alumine, Nanna, Trine, Christian)
 - se under altanprojektet, da de afhænger af hinanden i øjeblikket.
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Johanne, Louise, Grith)
 - Referater fra BM 2020 ikke lagt op på hjemmesiden
Referater bliver uploadet når de er lavet.
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Johanne)
 - Nyt fra Bent-Ove til spørgsmål om vi må konvertere det ene lokale i bestyrelseslejligheden til overnatningsmulighed: *“Det hurtige svar er nej, og i øvrigt at det ikke er anbefalelsesværdigt. Dels er der truffet bestemmelse om salg af lokalerne som andelslejlighed, men en sådan bestemmelse kan selvsagt ændres.
Et lokale, der er registreret til erhverv, må ikke benyttes til overnatning. Noget andet i så henseende er, at kun en generalforsamling ville kunne godkende en sådan deludlejningsvirksomhed, og der skulle ske en omkonvertering hos kommunen. Hertil kommer videre, at beslutningen i givet fald – selvom der var et generalforsamlingsflertal – nok var så usædvanlig set i relation til, at det er foreningens penge, der skal bruges til at indrette en del af et andelslokale til beboelse. Det rejser*

også spørgsmålet, hvad det skal koste at benytte lokalet, hvem skal rengøre, og hvorledes skal der forholdes, hvis der bliver øvet hærværk/ikke gjort rent.

Konklusion:

Jeg vil klart fraråde et sådant skridt/en sådan beslutning."

- Kan vi sætte det på som del af arbejdsweekend så vi kan renovere lokalerne og gøre det bedre og hyggeligere? Bestyrelsen kunne evt stå for denne del af arbejdsweekenden.

*Vi bør lige inddrage SFG og høre, hvor meget de bruger af inventaret. Hvad er aftalen egentlig med dem? **Grith undersøger**. Herefter stillingtagen til om vi kan omrokere/renovere andre dele af lejligheden.*

7) Beboerinfo

-

8) Evt.

- Ladcykler i gården. Hvad står der i husorden? Iflg. referatet fra GF 2018 skal de stå i cykelstativer, i cykelkælderens eller på gadesiden.

Til kaizen-hjul

Kommende projekter:

- Tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan
- Facadesagen
- Salg af ejendomskontor
- Overgå til google docs
- Facebook-info
- Webansvarlig (inkl. Nyhedsbrev)
- Andet?

- Forslag til at vi x 1 årligt følger op på byggeansøninger/projekter samt fremleje (Grith skriver det på tavlen til formandsudvalget)

9) Nyhedsbrev:

Grith kan godt skrive det

- Indkøb af nye legesager, eventuelt - afhænger af beslutning
- Cykler i gården (husorden)
- Evt. gesimsbånd
- Træ i storskrald: Du må gerne sætte træ pladerne til storskrald er de over 2 meter skal de skæres over. Alt puds, mursten, lecablokke, beton, toiletter, porcelæns håndvaske mm skal man selv bortskaffe til en genbrugsplads.
- Status fra SFG
- Nyt legetøj til gården <3
- Bestyrelsen holder ferie i juli. Næste kontortid er d. 4.august.

-