

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 4. august 2020, kl. 19.00 – 21.00

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Trine Kærslund	
Louise Kjeldsen	x
Aluminé Branzuel	
Christian Svane	x
Emilie Lykke	x
Johanne Dreyer Klareskov 3. supp.	barsel

Valg af ordstyrer og referent.

Og velkommen til Emilie!

Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.**[LUKKET]**

Godkendt.

[LUKKET]

Godtaget.

Beslutningspunkter

- [Faktura SFG juli](#) Godkendt
- [Faktura SFG juni](#) Godkendt
- [Status SFG juli](#) Godkendt
- **[LUKKET]**
- **[LUKKET]**
- Festudvalget ansøger om 8.500 kr til sommerfest + indkøb af telt til 1600 kr (mail ligger i beslutninger) Godkendt
- **[LUKKET]**

- [LUKKET]
- [LUKKET]
- Nanna foreslår at der købes en cykelstander til reparation op til 1500,-.
Godkendt.

– Fremleje bliver godkendt hvis det overholder vores vedtægter. § 12 her: <http://www.ab-thor.dk/wp-content/uploads/2015/06/Vedtaegter2017.pdf>

i § 12 står der, hvilke årsager der må være til fremlejen, at det maks må være for 2 år, og så skal beboeren mindst have boet i andelen i 1 år. Det tjekker I, om vedkommende har i vores beboerliste::

<https://www.dropbox.com/home/AB-Thor%20og%20Ejler/Beboerlister>

Kontortiden

- [LUKKET]
- Bemanding af næste kontortid?

Ændring af kontortid fra kl. 18-18.30

Bestyrelsesmøde fra 18.30 til 20.30.

[LUKKET]

Orientering om projekter

- Facadesagen
Der er gået noget galt i overleveringen af dette. Grith har snakket med Rodein og fået en forklaring af pilotprojektet på mail. [LUKKET]
Nanna og Aluminé tager den.
- Altan- og vinduesprojekt
Fuldmagt sendt til Rasmus. Svar om byfornyelse kommer snarest

Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Louise)

Emilie skal opdatere oplysninger på FB

Ladcykler i gården- der skal undersøges, hvad som er korrekt **Venter til næste gang**

Henrik væk – Lars har overtaget (SFG), SFG ændrer selv opslag i opgangene

XGF d. 26. august (altaner) – **altanudvalget klarer den. Grith orienterer dem**

[LUKKET]

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Johanne, Trine)
Trine går tilbage til den tidligere struktur med tjek af mail x 1 ugentligt fx mandag
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne, Grith)

Fra sidst (mangler): Grith skriver til Den lille Legeplads mhp inspektion af legepladsen. Har de været her?

Indkøb af nye legesager for 1000 kr? *Godkendt.*

- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian/Emilie)

Der planlægges beboermøde

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Alumine, Nanna, Trine, Christian)
Fasadesagen rykkes herved. Nanna + Alumine tager den.
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Johanne, Louise, Grith)

Nyhedsbreve skal på hjemmesiden

[LUKKET]

- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Johanne)

Kan vi sætte det på som del af arbejdsweekend så vi kan renovere lokalerne og gøre det bedre og hyggeligere? Bestyrelsen kunne evt stå for denne del af arbejdsweekenden.

*Vi bør lige inddrage SFG og høre, hvor meget de bruger af inventaret. Hvad er aftalen egentlig med dem? **Grith undersøger.** Herefter stillingtagen til om vi kan omrokere/renovere andre dele af lejligheden.*

Grith afventer pt svar og laver doodle, når hun ved mere om en evt. oprydning

Beboerinfo

-

Evt.

Office key for Aluminé and Emilie.

- **Cykelpumpevirker ikke. Der købes ny. Nanna kontakter SFG.**
- Referat fra XGF **Modtaget og uploadet til hjemmeside**

Til kaizen-hjul

Kommende projekter:

- Tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan
- Facadesagen
- Salg af ejendoms kontor
- Overgå til google docs
- Facebook-info
- Webansvarlig (inkl. Nyhedsbrev)
- Andet?
 - Forslag til at vi x 1 årligt følger op på byggeansøninger/projekter samt fremleje (Grith skriver det på tavlen til formandsudvalget)

Nyhedsbrev:

- Cykler i gården (husorden) (**venter**)
- Ingen tis i gården – der henvises til toilettet
- **Nyt legetøj til gården <3**

- Sommerfest/loppemarked
- XGF d. 26. august
- Lars er på i stedet for Henrik
- Cykelpumpe og stander