

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 1. september 2020, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Trine Kærslund	
Louise Kjeldsen	
Aluminé Branzuel	
Christian Svane	
Emilie Lykke	
Johanne Dreyer Klareskov 1. supp.	barsel

1) **Valg af ordstyrer og referent.**

Og velkommen til Emilie (Mille) ! **Præsentationsrunde af bestyrelsesmedlemmerne fordi vi faktisk er fuldtallige fraset Johanne.**

2) **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.**

Referat til hjemmeside fra BM i august ikke lavet (Alu) **Godkendt**

Fra sidst: referenten versioner til hjemmesiden. Deadline = senest inden næste BM.

3) **Beslutningspunkter**

- Faktura SFG august (ikke modtaget endnu)
- Status SFG august (ikke modtaget endnu) **Godkendt**
- Beboerforslag om flere bordebænkesæt (mail ligger i "beslutninger"-mappen) **Godkendes indkøb af 1 bord til placering v. Nærumgade.**
- [Godkendelse af referat fra XGF](#) **Godkendt**
- LUKKET

Kontortiden

- **Nyt fra kontortiden?**
Intet nyt, men Griths datter hyggede sig.
- **Bemanding af næste kontortid?**
Trine tager den. Louise er standby.

Personen, der har kontortid, gør bordet klar, hvis der er tid.

4) Orientering om projekter

- Altan- og vinduesprojekt
 - Afhænger af BYF
- Badeværelsesproejkt og BYF:
 1. Fra KK ([Guide og Krav 2020.pdf](#)): 2. runde ansøgning indsendes: Kvalificeret ansøgning (sensommer) • Uddybet ansøgningsskema, med endeligt budget, tegninger og flere andre bilag (se s. 9 for liste) indsendes til O&BF• Dialog med jeres kontakt hos O&BF omkring eventuelle justeringer eller ekstra uddybninger af projektet• Projektet indstilles af O&BF til politisk godkendelse i Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg, og herefter Borgerrepræsentati-onen
 2. [Badeværelsesprojekt](#) hvis godkendt:
 - Intro møde midt september – uge 38/39. overordnede linjer (tegninger, økonomi og beslutningsproces) gennemgås.
 - Step 2 (uge 39/40) – hvis der efter step 1 fortsat er tilslutning, udarbejder AI tegningsmateriale samt materialeoplæg og budget med henblik på endelig tilmelding. Step 2 kan afrundes med et møde hvor materiale præsenteres.
 - Step 3. Endelige tilmelding – uge 42/43! ([Badeværelsesproces-tidsplan](#)).

Der skal skrives i nyhedsbrevet at interesserede beboere i badeværelsesprojektet med støtte fra kommunen skal være ekstra opmærksomme på opslagstavlen. Infomøde formentlig i midt september.

5) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Louise)

Emilie skal opdatere oplysninger på FB, og få kontor nøgle fra Alu.

Ladcykler i gården- der skal undersøges, hvad som er korrekt.

- Det må tages op på GF, hvis det skal tydeliggøres hvordan reglerne skal være i Husordenen. Lige nu er Husordenen ikke klar og det kan ikke genfindes i tidligere referater.

Valuar-vurdering, tirsdag d. 1. september

- Vi afventer vurderingen.

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Johanne, Trine)
Har Trine brug for en ekstra hånd?
Lejligheder bliver solgt og købt. Trine lover at sige til hvis det bliver for meget og ønsker en hjælpende hånd.
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne, Grith)

Legepladsinspektion coming up.
Christian ønsker at rive ukrudt op. Det må han gerne :)

- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian/Emilie)
Altaner er stemt igennem. 11.september er tilmeldingsfristen. Altanudvalget mødes 2.september.
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Alumine, Nanna, Trine, Christian)
Nyt om facadesagen (Alu og Nanna) :
 - Pilotprojekt i udbud
 - [Besigtigelse, onsdag den 8. september 2020 kl. 10 på Nærumgade 18. \(Info til beboere?\)](#)
Har de adgang til gården?
 - Deadline for tilbud af pilotprojekt: onsdag den 23.september 2020 kl. 14:00
 - [Byggeplads på pilotprojekt i Uge 41-45 \(Info til beboere?\)](#)
 - Der meldes ud til beboerne når vi har eksakte datoer
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Johanne, Louise, Grith)
Opdatering om SFG på vores hjemmeside- SSFG er blevet kontaktet. Hvem kan lægge det op.
Louise lægger det op.
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Johanne)

Fra sidst, intet nyt - Kan vi sætte det på som del af arbejdsweekend så vi kan renovere lokalerne og gøre det bedre og hyggeligere? Bestyrelsen kunne evt stå for denne del af arbejdsweekenden. Vi bør lige inddrage SFG og høre, hvor meget de bruger af inventaret. Hvad er aftalen egentlig med dem? Grith undersøger. Herefter stillingtagen til om vi kan omrokere/renovere andre dele af lejligheden.

Grith afventer pt svar og laver doodle, når hun ved mere om en evt. oprydning.

6) Beboerinfo

- *Cykelstander og ny pumpe bliver sat op.*

7) Evt.

- Andet?

- Forslag til at vi x 1 årligt følger op på byggeansøninger/projekter samt fremleje (Grith skriver det på tavlen til formandsudvalget)

8) Nyhedsbrev:

- Ændring af kontortid
- Ladykler
- Tak for god sommerfest
- Altaner stemt igennem, tilmelding snart (11.september)
- Legepladsinspektion

- Cykelpumpe er ny ved storskraldsrummet. Der kommer en cykelreperationsstander snarest når SFG finder et godt sted.
- Interesserede beboere i badeværelsesprojektet, i forbindelse med Byfornyelsesprojektet, skal være ekstra opmærksomme på opslagstavlen. Infomøde forventes i midt september.
- Der indkøbes ny bæk til gården v. Nærumgade.