

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 6. oktober 2020, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	x
Trine Kærslund	
Louise Kjeldsen	
Aluminé Branzuel	x
Christian Svane	
Emilie Lykke	
Johanne Dreyer Klareskov 1. supp.	barsel

1) **Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer = Grith

Referant = Louise

2) **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.**

Godkendt

Noter fjernes fra referat før upload til hjemmeside. Louise uploader nye versioner af tidl. referater på hjemmeside.

Referenten versioner til hjemmesiden. Deadline = senest inden næste BM.

3) **Beslutningspunkter**

- [Faktura SFG august](#)

Godkendt

- [Faktura SFG september](#)

Afventer. Grith spørger ind til trapperengøring og vinduesvask som fremgår af faktura for både august og september + generel afklaring af frekvens for vinduesvask.

- [Status SFG september](#)

Hække gjort vinterklar.

Legeplads er inspiceret. Michael laver småjusteringer.

- [LUKKET]
-
- [LUKKET]
-
- [LUKKET]
- [LUKKET]

Emilie undersøger om denne bør opdateres (Københavns Kommune):

<http://www.ab-thor.dk/wp-content/uploads/2015/12/vejledningsskema2.pdf>

Kontortiden

- **Nyt fra kontortiden?**
Intet nyt.
- **Bemanding af næste kontortid?**
Emilie tager den. Christian er backup

4) Orientering om projekter

- Altan- og vinduesprojekt
 - [Opdatering fra Rasmus Stecher](#) AI /Nanna
- Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna
 - Opdatering inkluderet i ovenstående dokument
 - [Invitation til beboermøde](#) - godkendt? Skal sendes ud til beboere på [excel ark](#) samt hænges i alle opgange og uploades på facebook. Gøres af Nanna hvis bestyrelsen godkender. /Nanna
Grith sørger for at dato bliver ændret fra tirsdag d. 3. november - hvor det clasher med bestyrelsesmøde.
Nanna udsender invitation derefter.
 - [Søren fra Byfornyelsespuljen](#) har estimeret en støtte på omkring 6,5 mio, som er højere end forventet iflg. en telefonsamtale med Rasmus i sidste uge. Jeg kan ikke huske hvad vi oprindeligt var blevet "lovet".
Vedhæftet er ansøgningen til Byfornyelsen fra Rasmus, hvis det har interesse - mange dokumenter og I behøver ikke læse dem - det er blot til info og orientering :)
 - Vi skal diskutere om honoraret (300.000,-), som Rasmus Stecher skal have for badeværelsesprojektet, skal indgå i den store projektpulje fra forening - se nederst på side 2 på hans opdatering. Jeg tror ikke, at beslutningen skal træffes idag, men I kan diskutere for og imod. Mine egne/Rasmus' tanker:
 - Ulemper:
 - At vi som forening betaler en del af udgiften for renovering af private andelshaveres badeværelser. Kan det overhovedet lade sig gøre i forhold til vores vedtægter og det som er blevet godkendt på generalforsamlingen? Der skal vi nok have fat i Bent-Ove. /Nanna

- Fordele:
 - Badeværelsesprojektet gennem kommunen bliver som regelt dyrere end hvis andelshaverne selv renoverer, da de ofte kan lave nogle processer selv - eller få nogle de kender til at hjælpe. Derfor har Rasmus erfaring med, at nogle hopper fra projektet pga. prisen. Ved at vi dækker honoraret, kan prisen derved konkurrere med markedsprisen og derved øges foreningens chance for at få støtte til øvrige projekter, hvis vi har badeværelsesprojektet med.
/Nanna

Bestyrelsen vurderer at fordelene ved foreningens øgede chance i puljen opvejer eventuelle ulemper.

Grith undersøger m. Bent Ove om vi kan godkende honoraret på 300.000 uden om ekstraordinær generalforsamling.

+ om bestyrelsen kan godkende at honoraret dækkes i den overordnede projektpulje.

Emilie spørger ind til honoraret på 300.000 og spørger om Rasmus kan møde op til næste bestyrelsesmøde 3. november. Bestyrelsen efterspørger oversigt over forventede honoraromkostninger så denne type omkostninger ikke kommer uventet.

5) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Louise)

[Valuar-vurdering, tirsdag d. 1. september](#) > (8000000,- mere end sidste år til de interesserede)

Grith skriver til SFG og minder om cykeloprydning og cykelsedler.

Trine skriver udkast til ordensreglement i cykelkælder.

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Johanne, Trine)

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Johanne, Grith)

Legepladsinspektion er sket. SFG tager sig af manglerne. Der var ikke nogle alvorlige.

- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian/Emilie)

Grith sender altanoverblik til Rasmus tirsdag.

[LUKKET]

Louise uploader opdateret oversigt over altantilmeldinger på hjemmeside.

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Alumine, Nanna, Trine, Christian)

Nyt om facadesagen (Alu og Nanna) :

- *Einar Kornerup er valgt som entreprenør til pilotprojektet. De var de billigste (110.900,- ekskl.moms) og Sjøpper har åbenbart arbejdet for dem og siger de er gode :) Der udarbejdes aktuelt en enterprisekontrakt og fakturaen sendes til bestyrelsens adresse. /Nanna*
- <http://www.einarkornerup.dk/>

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Johanne, Louise, Grith)

Kontortid skal ændres på hjemmeside. Louise har ændret.

- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Johanne)

Bestyrelsen finder en aften til oprydning i beboerrum - eventuelt julehygge efter generalforsamling.

6) Beboerinfo

- Er der kommet ny pumpe oder was?

Der er kommet både ny pumpe og ny cykelstander, hvis det er det i mener /Nanna

7) Evt.

8) Nyhedsbrev:

- Byggeaffald
- Legepladsinspektion
- Facadesag
- Altan opdatering