

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 1. december 2020, kl. 18.00 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Trine Kærslund	
Louise Kjeldsen	x
Aluminé Branzuel	x
Christian Svane	
Emilie Lykke	
1. supp. Lina	
2. supp. Stefan	x
3. supp. Marie	

1) Valg af ordstyrer og referent.

Emilie er referent - Grith er ordstyrer.

2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside. + [Godkendelse af](#)

[GF-referat](#)

Godkendt

3) Konstituering:

- **Velkommen til nye og gamle medlemmer**

- Præsentationsrunde

- Google Drive – er gjort

- Facebook - er gjort - **send invitation igen til Lina**

- Login – ligger på facebook under “meddelelser”

- Nøgler – skriv til SFG med nøglebriknummer, sæt bestyrelsesmailen cc. **Grith & Emilie tjekker lige op på proces med SFG. Der skal desuden laves 3 nye nøgler til nye medlemmer.**

- Ny dag for bestyrelsesmøde? **1. tirsdag i hver måned fortsætter. Mødet starter 18:30.**

Kontortid er kl. 18.

- [Gennemgang og godkendelse af forretningsorden >>](#)
Ændring af antal møder pr. år. Reelt afholder vi 11 inkl. konstitution
Ændring af tidspunkt til 18:30-20:30
Ændring af kontortid til 18:00-18:30
Fællespisning:
opdater, så der ikke står "vicevært",
Opdater, så der KUN i forbindelse med økonomimøde afholdes middag med 1000 pr. kuvert.
fremfor 2 middage á 500 kr. pr kuvert.
Tjek med Bent-Ove om vi kan ændre selvevaluering eller fjerne det helt.
Gennemgået og godkendt med ændringer
- Konstituering af hhv. Formand, næstformand og kasserer
Louise genopstiller ikke næste år
Grith fortsætter som formand til næste år, Alumine fortsætter som kasserer, Emilie opstiller som næstformand og er valgt.

4) Beslutningspunkter

- [Faktura SFG august](#) - *Godkendt*
- [Status SFG september](#) - *Godkendt*
- [Lukket]
- [Lukket]
- [Lukket]
- [Lukket]
- [Lukket]

5) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden? **Intet nyt**
- Bemanding af næste kontortid? **Emilie tager den. Hun husker at sætte tallerkener frem. Grith er back-up.**

6) Orientering om projekter

- Altan- og vinduesprojekt
 - **Intet nyt. Vi venter på kommunen.**
- Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna
 - **Intet nyt.**

7) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Emilie)
 – [Forretningsorden Ændring >>](#)

Skal 5000 kr. hæves til 10000 kr.? Grith tjekker igennem, reviderer og validerer det med Bent-Ove.
Revideret version tages op til næste BM.

Fra Bent-Ove:

“I den forbindelse skal jeg oplyse, at der ikke er tale om ”bål eller brand”, set i relation til foreningens nye revisors ”forbehold”. Som hun skrev i svaret fra den 12. ds., var det primære formål, at foreningens bestyrelse fik en forretningsorden – og det har I jo, viste det sig – og videre, at der blot skal være klare linjer, som det blev udtrykt, *for hvem, hvad og hvordan bilagene kan godkendes.*”

– Forslag til Byggeansøgningsgodkendelsesmail, venter til næste BM.

– Lars fra SFG’s mail: lars@sfg.dk

– låse bliver blokeret i kældernedgange. Hvad kan/bør vi gøre?

1. Grith spørger SFG om de kan kontakte politiet for hjælp til hvad vi kan gøre.
2. Vi låser døren midlertidig. Hvis spørgsmål kontakt bestyrelsen. Vær opmærksom på regler omkring hund i går.

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Trine)
En ekstra person? Lina er ny person
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Grith)
ikke noget nyt
- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian/Emilie)
ikke noget nyt
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Alumine, Nanna, Trine, Christian)
Nyt om facadesagen (Alu og Nanna) : **Nanna tjekker op og giver update.**
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Johanne, Louise, Grith)
Barnevognsnøgle på hjemmeside: kontakt SFG - Louise skriver på hjemmeside.
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Johanne)
Marie vil gerne være med

8) Beboerinfo

9) Evt.

8) Nyhedsbrev:

Skriv ud at folk skal holde øje med huller i tagrender

Tak til steen for lyskæder

