

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 5. januar 2020, kl. 18.00 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Trine Kærslund	
Louise Kjeldsen	
Aluminé Branzuel	
Christian Svane	
Emilie Lykke	
1. supp. Lina	
2. supp. Stefan	
3. supp. Marie	

1) **Valg af ordstyrer og referent.**

Grith er ordstyrer. Louise er referent.

2) **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.**

Godkendt. Louise uploader til hjemmeside.

3) **Beslutningspunkter**

- Faktura SFG december
Godkendt.

Vi fortsætter med nuværende aftale og dertilhørende omkostninger ifbm. navneskilte. Revurderes på bestyrelsesmøde 2. marts.

- Status SFG december
Ingen status modtaget.

4) **Kontortiden**

- Nyt fra kontortiden?
Intet at berette.
- Bemanding af næste kontortid?
Aluminé tager kontortiden. Louise er backup.

5) Orientering om projekter

- Altan- og vinduesprojekt
Emilie tager kontakt til Rasmus og får status på projektet og forhører sig om bekræftelse på nævnte "lukkede gruppe".
- Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna
 - *Projekt godkendt (kort mail fra Rasmus d. 20/12, vi hører mere her i januar)*

6) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Emilie)
– Forretningsorden Ændring >>

SFG's regler:

Under kr. 1.000,- så kan vi sætte i gang og orientere via faktura

Mellem kr. 1.000,- og kr. 5.000,- så orienterer vi

Over kr. 5.000,- så skal vi have bestyrelsens godkendelse inden arbejdet kan igangsættes

Over kr. 20.000,- så skal der indhentes et ekstra tilbud (begge tilbud sendes til bestyrelsen samlet med vores vurdering)

Bent-Ove mener godt, at vi ifølge forretningsordenen kan sige til SFG, at arbejde for under 5.000 kan sættes i gang uden orientering.

SFG's 20.000-regel skal skrives ind i forretningsordenen.

Forretningsorden: Bent-Ove bekræfter at vi kan fjerne selvevaluering fra forretningsorden.

Grith opdaterer forretningsorden og sender til bestyrelse.

– Forslag til Byggeansøgningsgodkendelsesmail – uklarhed omkring byggetilladelse og ikke byggetilladelse.

Bent-Ove har afklaret.

Grith laver udkast til Byggeansøgningsgodkendelsesmail til evaluering på bestyrelsesmøde 2. februar.

[Vejledningsskema](#) til byggeansøgning gennemgås og revurderes på Bestyrelsesmøde 2. februar.

– Projekter i 2021?

- *Opdatering af Byggeansøgningsgodkendelsesmail*
- *Opdatering af Vejledningsskema på hjemmeside*

- Altanprojekt
- Vinduesprojekt
- Facadesag
- Toiletprojekt

– Nuuks plads

En beboer på Borups Plads har per mail til bestyrelsen opfordret alle andelshavere til at skrive høringsvar til dette lokalplansforslag: <https://blivhoert.kk.dk/hoering/nuuks-plads-tillaeg-1-lokalplanforslag>

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Trine og Lina)
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Grith)
- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian/Emilie)
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Alumine, Nanna, Trine, Christian)
Nyt om facadesagen (Alu og Nanna): **Der har været udfordringer med at få kontakt til Rodein og Kornerup. Kornerup står for selve udførelsen. Christian prøver at tage fat i Kornerup. Nanna tager fat i Rodein og får en status. Der føles op på bestyrelsesmøde 2. februar.**
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)
Louise retter løbende fejl og opdaterer info på hjemmesiden. Giv gerne besked hvis/når I opdaterer fejl.
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Maria)

7) Beboerinfo

8) Evt.

8) Nyhedsbrev:

Skriv ud at folk skal holde øje med huller i tagrender

Bestyrelsen opfordrer beboere til at melde fejl på hjemmesiden ind til bestyrelsen.

Tak til steen for lyskæder