

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

 Mødedato: 5. januar 2020, kl. 18.00 – 20.30

 Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Trine Kærslund	
Louise Kjeldsen	
Aluminé Branzuel	
Christian Svane	
Emilie Lykke	
1. supp. Lina	
2. supp. Stefan	
3. supp. Marie	

1) Valg af ordstyrer og referent.

Grith er ordstyrer. Louise er referent.

2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

Godkendt. Louise uploader til hjemmeside.

3) Beslutningspunkter

- Faktura SFG december
Godkendt.

Vi fortsætter med nuværende aftale og dertilhørende omkostninger ifbm. navneskilte. Revurderes på bestyrelsesmøde 2. marts.

- Status SFG december
Ingen status modtaget.

4) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
Intet at berette.
- Bemanding af næste kontortid?
Aluminé tager kontortiden. Louise er backup.

5) Orientering om projekter

- Altan- og vinduesprojekt
Emilie tager kontakt til Rasmus og får status på projektet og forhører sig om bekræftelse på nævnte "lukkede gruppe".
- Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna
 - *Projekt godkendt (kort mail fra Rasmus d. 20/12, vi hører mere her i januar)*

6) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Emilie)
– Forretningsorden Ændring >>

SFG's regler:

Under kr. 1.000,- så kan vi sætte i gang og orientere via faktura

Mellem kr. 1.000,- og kr. 5.000,- så orienterer vi

Over kr. 5.000,- så skal vi have bestyrelsens godkendelse inden arbejdet kan igangsættes

Over kr. 20.000,- så skal der indhentes et ekstra tilbud (begge tilbud sendes til bestyrelsen samlet med vores vurdering)

Bent-Ove mener godt, at vi ifølge forretningsordenen kan sige til SFG, at arbejde for under 5.000 kan sættes i gang uden orientering.

SFG's 20.000-regel skal skrives ind i forretningsordenen.

Forretningsorden: Bent-Ove bekræfter at vi kan fjerne selvevaluering fra forretningsorden.

Grith opdaterer forretningsorden og sender til bestyrelse.

– Forslag til Byggeansøgningsgodkendelsesmail – uklarhed omkring byggetilladelse og ikke byggetilladelse.

Bent Ove har afklaret.

Grith laver udkast til Byggeansøgningsgodkendelsesmail til evaluering på bestyrelsesmøde 2. februar.

[Vejledningsskema](#) til byggeansøgning gennemgås og revurderes på Bestyrelsesmøde 2. februar.

– Projekter i 2021?

- *Opdatering af Byggeansøgningsgodkendelsesmail*
- *Opdatering af Vejledningsskema på hjemmeside*

- Altanprojekt
- Vinduesprojekt
- Facadesag
- Toiletprojekt

– Nuuks plads

En beboer på Borups Plads har per mail til bestyrelsen opfordret alle andelshavere til at skrive høringsvar til dette lokalplansforslag: <https://blivhoert.kk.dk/hoering/nuuks-plads-tillaeg-1-lokalplanforslag>

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Trine og Lina)
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Grith)
- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian/Emilie)
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Alumine, Nanna, Trine, Christian)
Nyt om facadesagen (Alu og Nanna): **Der har været udfordringer med at få kontakt til Rodein og Kornerup. Kornerup står for selve udførelsen. Christian prøver at tage fat i Kornerup. Nanna tager fat i Rodein og får en status. Der føles op på bestyrelsesmøde 2. februar.**
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)
Louise retter løbende fejl og opdaterer info på hjemmesiden. Giv gerne besked hvis/når I opdaterer fejl.
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Maria)

7) Beboerinfo

8) Evt.

8) Nyhedsbrev:

Skriv ud at folk skal holde øje med huller i tagrender

Bestyrelsen opfordrer beboere til at melde fejl på hjemmesiden ind til bestyrelsen.

Tak til steen for lyskæder