

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 3. marts 2021, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Trine Kærslund	
Louise Kjeldsen	X
Aluminé Branzuel	
Christian Svane	
Emilie Lykke	
1. supp. Lina	
2. supp. Stefan	X
3. supp. Maria	X

1) Valg af ordstyrer og referent.

Grith ordstyrer, Trine referent

2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

Godkendt

3) Beslutningspunkter

Bestyrelsen vil forsøge at indhente en prisoversigt (dvs. oversigt over hvad ydelser udenfor vores standardkontrakt koster)

Godkendt.

- [Faktura SFG februar](#)

*Ang. saltning: Information fra SFG: Jeg synes ikke prisen er så dyr, hverken set i forhold til at vi står til rådighed på alle tider af døgnet, samt i forhold til, at det er inkl. salt når der salttes.
Ej heller er vi så dyre i forhold til de priser vi ser andre tager sig betalt, for opgaven med glatførebekæmpelse. Og sidst men bestemt ikke mindst, så tager vi hos os, ikke ud flere gange end det er nødvendigt.
Prisen dækker over arbejdstimer som er til en væsentligt højere timepris for at dække rådighed ind også, kørsel, salt og slitage på udstyr/maskiner. - Dinnah*

- Status SFG februar
- Pelsklannere
Grith tjekker om pelsklannere (skadedyr generelt) er foreningens ansvar eller om det er andelshaverens eget ansvar. Hvis det er foreningens ansvar bestilles der skadedyrsbekæmper med det samme.
- LUKKET
- LUKKET
- Survey Monkey – er det ok at opgradere og betale sig fra det? *Godkendt*

4) **Kontortiden**

- Nyt fra kontortiden?
Intet nyt.
- Bemanding af næste kontortid?

Christian og Grith (Lina som back-up)

5) **Orientering om projekter**

- **Altan- og vinduesprojekt, + BYF**

Der har været møde med kommunen og rådgiver. Det går langsommere med projektet end hvad vi håbede på. Snart kommer materialer om endelig placering af altaner ud til beboerne til endelig bekræftelse.

- **Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna**

Intet nyt.

6) **Nyt fra udvalg**

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Emilie)

– Hvem kan tjekke op på det med navneskilte?

Det har vist sig at være en større udgift, at foreningen betaler for udskiftning af navneskilte. Bestyrelsen har besluttet at overføre udgiften til den enkelte beboer som bestiller nyt navneskilt. Grith orienterer SFG og Homann.

– LUKKET

– LUKKET

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Trine og Lina)

Prisstigninger i Waitly on its way. Skal prisen stige for at stå på ventelisten - intern + ekstern? Skal vi droppe Waitly?

Waitly droppes ikke. Bestyrelsen regner på om prisen skal stige for ekstern.

Forslag om at købeinteressede naboer skal stå på intern venteliste.

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Grith)
Intet nyt.
- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian/Emilie)1
Se ovenfor.
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Alumine, Nanna, Trine, Christian)
Fasadeprojektet:
Projektet kører fortsat. Arbejdet genoptages i marts.
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)
Webmaster Louise får hjælp af Astrid i disse dage til opdatering på hjemmesiden.
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Maria)
- **Fremlejeprojekt v. Stefan**

7) Beboerinfo

8) Evt.

Trello board til at håndtere opgaver er oprettet. Gennemgang på næste dagsorden.

8) Nyhedsbrev:

Byfornyelse

Altandialog om placering

Projektopdatering

Facesagen

Navneskilte

Byggeansøgningsproces