

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 6. april 2021, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Trine Kærslund	
Louise Kjeldsen	
Aluminé Branzuel	
Christian Svane	x
Emilie Lykke	x
1. supp. Lina	
2. supp. Stefan	x
3. supp. Maria	

1) Valg af ordstyrer og referent.

Nanna og Grith

2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

Godkendt

3) Beslutningspunkter

- [Faktura SFG februar](#) Godkendt (Ønske om udspecificering af ekstraydelser ift. hvad der er materialer og hvad som er arbejdstid)
- [Status SFG februar](#) Godkendt
- [lukket]
- [lukket]
- [Belåning Nordea v. Trine](#) Et lån forfalder 31.12.2021, hvordan skal dette finansieres? Vi har fået forskellige muligheder, vi spørger Anette revisor til råds, vi er villige til at afdrage, hvis der er penge til det.
- [Fuldmagt til AI](#) Godkendt
- Indkøb af havelegetøj 800,- Godkendt

- Ang. gård dag Bestyrelsen er for, at arrangementet gennemføres udenfor. Det nævnes desuden, at et opgaveark er en god idé, som man løbende kan melde sig på/signe af, i fald man ikke har tid på dagen

4) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden? **Næh**
- Bemanding af næste kontortid? **Maria tager den, Grith kan være backup**

5) Orientering om projekter

- **Altan- og vinduesprojekt, + BYF**

Røskva fra altanudvalget tager over for Emilie og hjælper Grith med at lave survey, skal udsendes i april. Louise og Rasmus har "samlet" altanerne på Nærumgade og kommunen er positivt stemt.

- **Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna**

Fortsat opbakning. Der er en plan fra AI. Vi afventer Bent-Oves økonomiske udspil. Arbejde planlægges til juni-september 2021.

6) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Emilie)

Navneskilte koster 100,- for beboeren nu + nye andelshavere

Beboer skal kontakte SFG ved ønske om nyt navneskilt. det koster 100,- og bliver trukket over huslejen.

(Louise opdaterer hjemmeside)

Prisoversigt over ydelser ud over vores standardkontrakt er efterspurgt hos SFG

[lukket]

– Ang. byggeansøgninger

Fra sidst

[Byggeansøgning Godkendelses Mail](#), 1. udkast

[Byggemail, 2. udkast](#)

Grith og Christian tager den næste gang.

Vejledningsskemaet skal også indeholde noget om hvad SFG skal synes (Emilies opgave). Hvad er SFG overhovedet kyndige til at syne (Grith følger op)? [Vejledningsskema med kommentarer fra SFG her](#)

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Trine og Lina)
 - **[lukket]**
 - [Waitly priser stiger](#) - skal vi hæve ventelisteprisen?

Prisændringen medfører en samlet årlig udgift til Waitly på ~51.250 DKK (ved 400 eksterne og 100 interne). Vores omkostninger til Waitly dækkes derfor pt. ikke af ventelistegebyret fra 2022.

Hvis vi hæver prisen på ekstern liste til 150 DKK vil omkostningerne være dækket (vi vil da i alt have en årlig indtægt fra gebyrer på 65.000 DKK) **Vi går med 150 for eksterne**

Der skal opdateres på hjemmesiden v. opskrivning til intern venteliste, at folk skal huske at skrive deres adresse!

Hjemmeside er opdateret med info.

- **Nyt fra Gårdudvalg** (Grith)
- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian/Emilie)
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Alumine, Nanna, Trine, Christian)
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Maria)
- **Fremlejeprojekt v. Stefan**

7) Beboerinfo

8) Evt.

Trello board gennemgang – Alu er bestyrer af Trelloboard, hun skriver opgaver løbende på under mødet. Alle bestyrelsesmedlemmer går ind og fylder deres opgaver ind i Trello, så vi har et udgangspunkt.

Brandstatus **Maria sender doku til Louise med en kort beskrivelse af, hvad man kan bruge dokumentet til.**

Nøgler **Lina skriver til SFG og beder om 3 nøgler til bestyrelseslokalet**

8) Nyhedsbrev:

Altandialog om placering

Facesagen

Navneskilte

Byggeansøgningsproces

Evt. fremlejeprojekt

ekstern venteliste pris 150,- 2022

Bioposer, kom og hent i kontortiden