

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 1. juni 2021, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Trine Kærslund	x
Louise Kjeldsen	
Aluminé Branzuel	
Christian Svane	x
Emilie Lykke	x
1. supp. Lina	
2. supp. Stefan	
3. supp. Maria	x

1) **Valg af ordstyrer og referent.**

Alu er ordstyrer og Lina er referent.

2) **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.**

Godkendt

3) **Beslutningspunkter**

- Faktura SFG [juni](#) + [juli](#)
juni er godkendt, juli er godkendt
- Status SFG [juni](#) + [juli](#)
er godkendt
- If Emilie is moving out of the building, do we need to name a new næste-formand? (Alu) Vi tager den op til næste bestyrelsesmøde i september
- Lukket
- Beslutning om Hovedtrapperengøring: Test i NÆ 22. Indebærer: Hovedrengøring inkluderer : Vask af vægge (kun den mørke farve)

Alt træværk rengøres
 Alle døre rengøres
 Lamper og kontakter rengøres
 Opskuring af gulvene

Pris kr.2.500,00 + moms pr opgang

Der skal indhentes et andet tilbud, da prisen er over 20.000kr. ialt. Meddel SFG, at vi påtænker at lave en hovedrengøring i alle opgange, at alle væggene skal vaskes, og hvad gør det ved prisen - gør dem opmærksomme på, at vi sender det i udbud. Testeropgangen er Næ 22. Grith tager den.

- [Trappe på legeplads](#)

Prisen er for høj, så Grith vender tilbage til dem og hører om en halvering af prisen.

4) **Kontortiden**

- Nyt fra kontortiden?
Intet nyt
- Bemanning af næste kontortid?

5) **Orientering om projekter**

- **Altan- og vinduesprojekt, + BYF**

Louise har sagt op. Altanudvalg + Grith sender i løbet af en uge eller to mail til samtlige tilmeldte ang. placering. De endelige planer for placering er modtaget. Grith mødes med altanudvalget inden for de næste par uger, derefter sendes de ud til alle beboere og de underskrives.

- **Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna**

Projektet kører planmæssigt.

6) **Nyt fra udvalg**

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Emilie)
 - Lukket
 - Alu/Grith skal forberede økonomimøde inkl. middag (holdes i oktober)
Lukket
- **Nyt fra Salgsudvalg** (Trine og Lina)
 - Mislykket fremvisning, hvad så? Bestyrelsen har modtaget mails.
Waitly har styr på det, og fremvisningen er gennemført.
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Grith)
 - Intet nyt

- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian/Emilie)
Intet nyt
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Alumine, Nanna, Trine, Christian)
Murerne er ved at lave et prøvefelt, derefter skal det i udbud. Det skal samtidig koordineres ift. altan- og vinduesprojekt.
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)
Intet nyt. Grith lægger nyhedsbreve i Drive. Louise uploader
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Maria)
Intet nyt
- **Fremlejeprojekt v. Stefan**
Opdatering (jeg kan se, du har haft gang i mails :) - Grith)
In the making: Stefan tilføjer et nyt overblik i folderen på Drive: AB Thor Ejler --> Fremleje -->
Procedure ved fremleje

7) Beboerinfo

intet nyt

8) Evt.

- I næste dagsorden skal projekter lægges under de relevante udvalg.
- Generalforsamling skal forberedes i september. Til næste møde 7. september skal der laves en to-do dertil.

8) Nyhedsbrev:

- sfg instagram
- evt affaldsprojekt
- altanudvalg
- hvis aktuelt, cykeloprydning