

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 7. september 2021, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Trine Kærslund	
Louise Kjeldsen	
Aluminé Branzuel	x
Christian Svane	
Emilie Lykke	x
1. supp. Lina	
2. supp. Stefan	x
3. supp. Maria	x

1) Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Louise ordstyrer, lina referent, Nanna Trello

2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

Godkendt

3) Beslutningspunkter

- [Faktura SFG](#)
- godkendt
- [Status SFG](#)
- godkendt
- Ny næstformand?
- Vi lader den ligge til næste møde - deadline er december
-
- Lukket

- Lukket
- Vi godkender to stk fuglekasser.
- Lukket
- Lukket
- Lukket
- Lukket
- Navneskilte: Det er et (for) stort arbejde for bestyrelsen at holde styr på det. Evt opfordre til generalforsamlingen omkring fremleje-politik og at sætte korrekte navne på navneskilte.
-
- Noget om økonomi – hvis Trine når det
Vi tager økonomi/rente-snak med til økonomi-møde mandag den 19. oktober.

Generalforsamling, to do:

- Fastlæggelse af dato til generalforsamling | Find dato i fællesskab muligvis den 15, 16, 22. eller 23. november, Grith skriver til Bent Ove og foreslår datoer. Vi afventer.
- Indkaldelse: Hør hvornår Anette skal have dokumenterne til indkaldelse, har hun brug for andet udover forslag + beretninger + info om tid/sted + genopstille
- Lokale: Book lokale, hør Lundtoftegade
- Beboerinfo om evt. forslag | Skriv opslag i opgangene | Find inspiration fra nyhedsbrev sidste år | Få deadline fra Anette/Bent-Ove
- Forslag fra bestyrelsen | Har vi nogen?
- Beretninger fra udvalg | Salg, bestyrelse, altan, gård
- Indkøb til GF (sodavand, chips, pizza til bestyrelse)
- Beboerliste til afkrydsning | Fås hos Anette
- Hvem genopstiller (ikke) | skal meldes ind sammen med resterende dokumenter til indkaldelse

4) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
- **intet nyt**
Afmontering af telefonstik. Kommer kabel-tv'et herfra?
Nej, grith svarer beboer
- Bemanning af næste kontortid?
Christian tager den næste, Louise back up

5) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Emilie)
Hvem kan skrive [farvekode](#) på entredør ind på [siden](#)?

Louise skriver det ind.

Nyt fra økonomimøde i oktober?
den 18. oktober.

Nyt om spisning i oktober?
den 8. oktober

Skulle affaldsprojekt i nyhedsbrev?
Hun er svaret, har ikke meldt tilbage. Christian kigger på det.

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Trine og Lina)
intet nyt
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Grith)
intet nyt
- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian/Emilie)
Mail sendes ud i denne uge til endelig bekræftelse
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Alumine, Nanna, Trine, Christian)
Projekt: Nyt fra Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna
Nanna kontakter AI og forhører sig.

Facadeprojekt

Nanna kontaktede rådgiver, der siger, det skal gøres inden nattefrost, og at deres murerfirma mangler en mand, der kan gøre det korrekt. Og det skal koordineres med hele altan- og vinduesprojektet. Arbejdet er både kosmetisk, men også farligt, da der er faldet et stort stykke ned fra 4. sal.

- trappevask N22

SFG skal have 3000kr pr. opgang, og de skal have 50.000 i alt. Det skal stadig i udbud, vi afprøver testopgang Næ 22 og tager den op igen derefter.

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)
Intet nyt. Grith lægger nyhedsbreve i Drive. Louise uploader Nyhedsbreve eksisterer ikke
Grith lægger på drive, Louise på hjemmeside.
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Maria)
Der er fælles oprydningsdag tirsdag den 14. september.
- **Fremlejeprojekt v. Stefan**
(se mail) er gennemgået, se ovenfor.

6) Beboerinfo

intet nyt

7) Evt.

- Ang. diskussion om fælleseje. Alt hvad foreningen køber ind er fælles. Arealet i gården er fælles, så hvis enkelte andelshavere ”sætter noget op” er det for administrator svært at se, at de kan håndhæve en eksklusivitet

Punkt til GF: nævn at alt er fælles.

-

Lukket

-

- Lukket

Til trello:

Link: <https://trello.com/invite/b/y8w9L0hJ/6b0938390cbe74f1cfbb954a23b09455/ab-thor-tasks>

8) Nyhedsbrev:

- sfg instagram
- Roser (Fra Steen: Med den grokraft der nu er kommet i roserne, vil jeg mene at der er god mening i at lade SFG stå for det fremover.)
- altanudvalg
- Fugle til gyngestativet
- Altan update