

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 5. oktober 2021, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	X
Trine Kærslund	X
Louise Kjeldsen	
Aluminé Branzuel	
Christian Svane	
Emilie Lykke	UDGÅET
1. supp. Lina	
2. supp. Stefan	
3. supp. Maria	

1) Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Referent: Louise

Ordstyrer: Maria-Louise

Trello-manager: Aluminé

2) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

Godkendt

3) Beslutningspunkter

- [Faktura SFG](#)
Godkendt
- Status SFG (endnu ikke modtaget)
- Noget om økonomi
Lån hos Nordea skal omlægges. Uddybende samtale på økonomimøde m.
Homann 18/10.

- Lys på tørreloft 002, ca. 2.600 ,-
Godkendt
- LUKKET
- LUKKET.

Generalforsamling, to do:

- Fastlæggelse af dato til generalforsamling | Find dato i fællesskab
Mandag d. 22. november kl. 18
- Indkaldelse: Hør hvornår Anette skal have dokumenterne til indkaldelse. Hun har brug for forslag + beretninger + info om tid/sted + genopstille
Deadline: 1. november
- Lokale: Book lokale, hør Lundtoftegade
Lokale booket fra kl. 17 d. 22 nov. Aluminé tager forbi og betaler 500kr for betaling af lokale.
Deadline 1-2 uger. Ring og hør dem om åbningstider.
<http://lundtoftegade.dk/Ejendomskontoret/Kontakt-og-%C3%A5bningstider.aspx>
- Beboerinfo om evt. forslag | Skriv opslag i opgangene | Find inspiration fra nyhedsbrev sidste år | Få deadline fra Anette/Bent-Ove
"Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, være formanden i hænde seneste 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelse, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage (72 timer) før generalforsamling er gjort bekendt med, at det kommer til behandling"
Deadline for indlevering af beboerforslag til bestyrelsen = 14. november.
Info om deadline for beboerforslag skrives i nyhedsbrev.
- Forslag fra bestyrelsen | Har vi nogen?
- Beretninger fra udvalg | Salg, bestyrelse, altan, gård
Deadline for indlevering af beretninger fra udvalg til Homann = 1. november.
Louise skriver til gård- og salgsudvalg og indsamler beretning.
Lina laver beretning for salgsudvalg.
- Indkøb til GF (sodavand, chips, pizza til bestyrelse)
Aluminé indkøber.
- Beboerliste til afkrydsning | Fås hos Anette
Louise indhenter.
- Hvem genopstiller (ikke) | skal meldes ind sammen med resterende dokumenter til indkaldelse
Maria Louise sørger for at indhente svar fra alle bestyrelsesmedlemmer

Grith sender dokumenter samlet til Homann.

4) Kontortiden

- **LUKKET**

Christian kontakter SFG og Taxbøll og oplyser dem om vedtægter ift. hvornår AB Thor betaler eventuelle regninger.

- Bemanding af næste kontortid?
Næste kontortid 2. november.
Christian tager den. Maria-Louise backup.

5) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Emilie)
LUKKET

Hvem kan fjerne Emilie fra vores drive?
Evt. skifte adgangskoder? GDPR u know ...
Emilie er slettet fra Drive. Ikke nødvendigt at skifte adgangskode.

LUKKET

Er alt OK til økonomimøde d. 18?
Aluminé og Grith deltager sikker. Eventuelle andre er velkomne.

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Trine og Lina)
Intet nyt.
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Grith)
Kan vi med vores webhotel få en ekstra mailadresse?
Stefan undersøger og orienterer gårdudvalget: Steen Laugesen, Iben Foss, Astrid Bruun og Ellen Vallentin.
- **Nyt fra Altanudvalg** (Christian/Emilie)
Mail udsendt om placering, Røskva, Mads og Nanna Fink kører det, Grith trækker sig.
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Alumine, Nanna, Trine, Christian)
 - **Projekt: Nyt fra Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna**
Rasmus afventer møde m. BYF og sagsbehandler.

- **Facadeprojekt**
Intet nyt. Nanna opdaterer på næste BM.

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)
Intet nyt. Lina spørger om SFG vil fjerne opslag.
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Maria)
Intet nyt.
- **Fremlejeprojekt v. Stefan**
Status laves til bestyrelsens beretning i indkaldelse til GF.
Stefan tjekker op på Lucas ansøgning.

6) Beboerinfo
Fjern på dagsorden til næste BM.

7) Evt.

- Ingen billig trappe til legeplads

8) Nyhedsbrev:

[Udkast kan ses her](#)

- sfg instagram
- Info om beboerforslag til generalforsamling
- Roser (Fra Steen: Med den grokraft der nu er kommet i roserne, vil jeg mene at der er god mening i at lade SFG stå for det fremover.)
Louise: Vil det i så fald være forbundet med endnu en meromkostning hos SFG? Alternativt synes jeg personligt kun det er hyggeligt at opgangene står for det.

Lina spørger SFG omkring omkostninger for vanding og beskæring.

- altanudvalg
- Fugle til gyngestativet
- Altan update