

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 14. december 2021, kl. 18.30 – 21.00

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Louise Kjelsen	x
Søren Storgaard	
Aluminé Branzuel	
Stefan Sartori	x
1. supp. Kristine Larsen	
2. supp. Christian Svane	
3. supp. Maria Louise	

1) Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Alu på Trello

Nanna referent

Grith ordstyrer

2) Besøg af Rasmus

1) Generelt

- Der udleveres materiale, som også tilsendes på mail
- Præsentation af ny tidsplan, som strækker sig fra foråret 2022 til maj 2023
- Udfordringen har været myndighedsprojektterne og manglende byggetilladelse, som vi fortsat afventer.
- Derudover skift i bygningsrelementet
- Sagsbehandling er udliciteret af kommunen
- Bestyrelsen får besøg af Rasmus i løbet af januar-april, Rasmus foreslår 1 time på hvert bestyrelsesmøde (Grith følger op)
- Der udleveres betalte faktura og kommende faktura

2) Badeværelsesprojektet

- Ventilationssystemet er udliciteret til eksterne ingeniører, men kan ikke indstilles til byggetilladelse. Birgitte Jørgensen er sagsbehandler på badeværelsesprojektet og har holdt

møde med Rasmus. Der skal søges dispensation for brugen af eksisterende vinduer som ventilation, da andre muligheder ikke er mulige. Hvad er konsekvensen af dette? Lodret ventilationsskakt + noget på taget. Badeværelsesindehaveren skulle betale dette og koster 7-800.000,-, hvilket ikke anses for en mulighed. Ved gennemgang af gamle sager kobles der til naturlig ventilation. Man skal ikke lave det om. Hvad gør bestyrelsen fremover ved dette?

- Man kan ikke lave hul i væggen ud til gaden, så dette er heller ikke en løsning.
- Der aftales med Birgitte at der kan bores ud til bagtrappen.
- Afgørelsen formentlig i januar (dispensation for enten % mekanisk ventilation vs ud af bagtrappen)
- Badeværelserne kører sit eget spor i forhold til øvrige projekter

3) Altanprojektet

- Noget med gesimsbåndene, de bliver skåret i, for at altanerne kan flugte
- Afventer fortsat godkendelse, som forventes i starten af det nye år

3) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

Referat

Hjemmeside

Referat GF 22. november Boligafgift ændres til andelskrone

4) Konstituering

- Præsentationsrunde
- Google Drive – er gjort
- Facebook - er gjort
- Info: Login til diverse kanaler – ligger på facebook under “meddelelser”
- Hvem vil stå for at opdatere info på medlemmer på FB?
 - Dette laves om til et Drive dokument (Grith sletter på facebook)
- Nøgler + nøglebrikadgang – medlemmer skriver til SFG med nøglebriknummer, sæt bestyrelsesmailen cc.
- Ny dag for bestyrelsesmøde eller fortsætte med tirsdag? **Fortsætter med at være tirsdag**
- Valg til formand, næstformand, kasserer **Næstformand er ikke valgt. Skal vælges til næste møde.**
- Udvalgsposter:
 - Formandsudvalg (Grith, Alu, næstformand)
 - Salgsudvalg (Maria og Kristine)
 - Gårdudvalg/kontakten til gårdudvalget (Alu)
 - Altanudvalg/kontakt til altanudvalg (Mads N14, Røskva S3, Nanna Fink)/Grith
 - Vedligeholdelsesudvalg (Nanna, Søren, Sjøpper)
 - skal vi holde møde med A4?
 - Kommunikationsudvalg (Grith, Kjeldsen)
 - Beboerrum/værkstedsudvalg (ingen bestyrelsesmedlemmer, men vi opfordrer til beboere tager fat)
 - Fremlejeudvalg (Stefan)
 - Legepladsudvalg (Maria)

- [Gennemgang og godkendelse af forretningsorden >>](#) **Godkendt**

5) Beslutningspunkter

- [Faktura SFG](#) Godkendt
- Status SFG
- [SFG roser](#) Grith skriver til gårdudvalget med SFG CC ang. oplæring i beskæring. Steen skal have at vide, at Michael har ok forstand på beskæring.
- *Lukket*
- *Lukket*
- *Lukket*
- *Lukket*
- *Lukket*
- *Lukket*
- *Lukket*
- *Lukket*

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](#)

6) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
Lukket
- Vedtægter er en PDF-fil som billede - kan det laves om til en teks så man kan søge og kopiere?
- Beboer tilbyder hjælp til hjemmesiden ved behov.
- Gør gerne reklame næste gang for kontortiden
Nanna skriver til Grith at alle skal være administrator for facebook-siden
- Bemanding af næste kontortid?

Alu tager kontortiden, Grith kan være backup

7) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Emilie)
- **Nyt fra Salgsudvalg** (Trine og Lina)
Salgsudvalget tager sig af alle salg i foreningen. Trine og Lina er ikke længere i bestyrelsen og nye skal stå for udvalget. Den største udfordring er sælgeres særlige ønsker om overdragelsesdatoer m.m. På nuværende tidspunkt er vi tilbage til den gamle proces, hvor sælger samler alle dokumenter, og så tager salgsudvalget sig af det 1 gang om måneden (pt d. 2. mandag i hver måned).
Kristine og Maria tager den
Trine foreslår at de alle mødes d. 3/1 for overdragelse.
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Grith)
- **Nyt fra Altanudvalg**
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Alumine, Nanna, Trine, Christian)

Vi har modtaget mail fra A4 om vores vedligeholdelsesplan. Er det noget vedligeholdelsesudvalget kan kigge på? Mailen ligger i mappen "vedligeholdelsesudvalg" i indbakken

- **Projekt: Nyt fra Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna**
Se under besøg fra Rasmus
- **Facadeprojekt**
Intet nyt. Afventer fortsat Jeppe og Rasmus.

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Maria)
- **Fremlejeprojekt v. Stefan**

8) Evt.

Til trello:

Link: <https://trello.com/invite/b/y8w9L0hJ/6b0938390cbe74f1cfbb954a23b09455/ab-thor-tasks>

8) Nyhedsbrev:

- 12. januar: beskæring af alle planter omkring espaliererne, så der bliver klar til maling i foråret
- Referat fra GF
- Tak for julelys til Steen
- Opfordring til at gå ind i udvalg
- Beboerrumsudvalg + skrald ud af gården
- Inden du beslutter arbejde, kontakte SFG og bestyrelse