

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 1. februar 2022, kl. 18.00 – 20.30

Emne: Bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Nanna Himmelstrup	
Louise Kjelsen	
Søren Storgaard	
Aluminé Branzuel	
Stefan Sartori	x
1. supp. Kristine Larsen	
2. supp. Christian Svane	x
3. supp. Maria Louise	

1) Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Referent: Louise**Ordstyrer: Alu****Trello Manager: Alu**

2) Status fra Rasmus Stecher (AI)

Bestyrelsen oplever en svækket opbakning til Altan- og badeværelsesprojekt pga. forsinkede tidsplaner.

Rasmus: Overordnet ift. seneste tidsplan er vurderingen at denne overholdes.

Byggeansøgning badeværelser:

Vi har fremsendt notat hvor vi redegøre for udfordringer omkring ventilation – Birgitte (sagsbehandler) har haft et par kommentarer til det fremsendte, vi har besvaret. Birgitte behandler sagen og vi modtager byggetilladelse inden uge 8. Vi er spændte på i hvilket omfang byggetilladelsen omfatter

ventilation (i mur) er det i alle (10) lejligheder – både dem mod gården (8 stk.) og dem mod gade (2 stk.), bliver enkelte lejligheder fritaget pga. altaner eller bliver alle fritaget pga. historikken i foreningen. Såfremt byggetilladelsen ikke lander i tide anvender AI i stedet bekræftelse på mail fra byggesagkyndig.

Byggeansøgning altaner:

Vi har rykket Pauliina (sagsbehandler) og bedt om status så vi kan komme videre med projektering mv. Vi har ikke hørt fra Pauliina. Vi har bedt byfornyelsen lægge pres på – nu hvor øvrige forudsætninger (badeværelser) for fremdrift er afklaret.

Vi håber og forventer at sagen er afklaret i løbet af februar / medio marts.

Der er pt. Ingen forhindringer i ansøgningen. Der var været såkaldt ”smagsdommeri” fra kommunen som har forsinket processen.

Fremdrift / kommende periode:

Badeværelser: Vi skal have aktiveret de andelshavere som vil have badeværelser – AI sender en mail rundt starten af næste uge (vi vil meget gerne have alle detaljer fra byggetilladelse med). Vi planlægger at afholde møde vedr. badeværelser i uge 8 – endelig tilmelding i uge 10.

Projektet kommer i udbud april 2022. AI forventer at der vil være et tilbud fra håndværkere klar i maj.

Byfornyelse: I uge 8 vil vi besøge ejendommen med henblik på gennemgang af kælder i forbindelse med fugt og samtidigt vil vi besøge lejligheder ifm. vandrør – dem skal vi have fundet en brugbar løsning omkring.

Vinduer og altandøre: Vi har projekteret/udregnet udskiftning af de vinduer vi kender – endelig projektering afventer afgørelse omkring altaner samt gennemgang med jer.

Vi foreslår at vi gennemgår projekt materialet ift. vinduestyper, udførelse, mv. på kommende bestyrelsesmøde – den 1. marts. På bestyrelsesmødet den 5. april kan vi forhåbentligt gennemgå et næsten færdigt udbuds-/udførelsesmateriale. Iht. gældende tidsplan udsendes udbudsmaterialet medio april.

3) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

Referat

Godkendt

Hjemmeside

Godkendt

Grith fjerner kontaktinfo fra referat til hjemmeside.

Trello Status:

Status SFG

Status endnu ikke modtaget

4) Beslutningspunkter

- Faktura SFG
Godkendt
- LUKKET
- LUKKET
- Brandeftersyn, må jeg godkende efter anbefaling? (Grith)

En beboer har kontaktet bestyrelsen da hun oplever at brandalarmen går “uprovokeret”.

Bestyrelsen igangsætter process for eftersyn (Grith).

5) Kontortiden

- LUKKET
- Bemanning af næste kontortid?
Kontortid 1. marts: Søren tager den. Nanna backup.
Kontortiden sørger for bestilling af mad.

6) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg** (Grith, Aluminé, Stefan)
 - SFG skal fjerne nøglebrikadgang for tidligere bestyrelsesmedlemmer.
 - Orientering: Rengøring af tørreloft nærumgade på opfordring fra beboer
Timeprisen kr. 345,00 ex moms.

Rengøringen vil være lige som sidst, støvsugning/fejning af gulve samt vask af gulve. Støvsugning vil være afhængig af, at der er strømsstik på loftet.

Herudover aftørring af spindelvæv i rimelig højde. Vi kan sandsynligvis ikke få gulvet 100% rent, da det er nubret og lakken nogle steder er krakeleret.

Godkendt

- Orientering: Stormskader (forsikring)
Vinduer på loft er blæst op og er blevet løse i hængslerne.
- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Maria Louise)
LUKKET
.
- **Nyt fra Gårdudvalg** (Alumine)
Intet nyt.
- **Nyt fra Altanudvalg**
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg** (Nanna, Søren)

Evt opfølgning på vedligeholdelsesplan.
 - **Projekt: Nyt fra Badeværelsesprojekt og BYF /Nanna**
 - **Facadeprojekt**
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg** (Louise, Grith)
- **Beboerrum/værkstedsudvalg** (Louise, Nanna, Maria)
- **Fremlejeprojekt v. Stefan**

7) Evt.

8) Nyhedsbrev:

Få status fra Rasmus